REGISTRO GERAL X

MATRÍCULA	FICHA
23.766	01

CNM: 090522.2.0023766-65

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Quadra 01 da planta nº02 da 2ª seção do loteamento Parque Sayonara,zona urbana do 6º distrito deste municipio,situada do lado esquerdo de quem da Estrada Automovel Club se dirige a localidade de Pau Grande,medindo 118,00m de frente para a rua sem denominação,paralela a Estrda que liga a Estrada Automovel Club, a localidade Pau Grande,150,00m de largura na linha dos fundos,divisa com terreno ,digo,divisa com terras de sucessores do Esp. de Ermelindo Tinoco Fernandes,465,00m de extensão pelo lado direito,divisa com a faixa de servidão da Estrada de Ferro Legpoldina,ramal Raiz da Serra-Barão de Mauá e-393,00m de extensão pelo lado esquerdo,em uma linha quebrada de 5 segmentos,respectivamente,de 120,00m,90,00m,60,00m,60,00m e 63,00m,divisa com o Rio,perfazendo a área de 62.627,00m2.PROPRIETARIO:Napoleão de Albuquerque Maranhão,brasileiro,casado pelo regime da comunhão de bens,com Maria de Albuquerque Maranhão,do comercio,residente e domiciliado na cidade de São Paulo Capital,na rua Sao Vicente de Paula,456,9º andar,ident.10.260.411 de 6-4-76-SSP_SP,CPF 026.906.757-49.REG.ANT.mat.22.824,de-13-6-86.O referido é verdade e dou fé.Magé,17.11.1986.O Oficial

R-1- 23.766 -COMPRA E VENDA.Nos termos da escritura de-30-12-81,das notas do cartº de V. Inhomirim,6º distrito deste-municipio,lvº80, fls 189v.ADQUIRENTE:Napoleão de Albuquerque Maranhão,acima qualificado.TRANSMITENTES:Durval de Menezes e s/m Elisa Lopes de Menezes,casados pelo regime da comunhão de bens,CPF 004.149.727-91,ele de ident.566.686-IFP,José Chalub Francisco,viuvo,ident.1.642.470-IFP,CPF 004.471.377-00,Elias Francisco,desquitado,ident.224.155-IFP de CPF 051.541.707,Florinda Giglio Casini,desquitada,ident.1.168.967-IFP,CPF007.791.307-82,Mauricio Zarzur e s/m Ivone Angelica Francisco Zarzur,casados pelo regime da comunhão de bens,CPF 025.827.407-72, ident. nºs 420.057 e 2.929.609-IFP,Renato Lopes de Menezes e s/m Ivone Albuquerque de Menezes,casados pelo regime da comunhão de bens,ele de ident.1.038.814-IFP,CPF068.148.407-15,Paulo Lopes de Menezes e s/m Emilce Armada de Menezes,casados pelo regime da comunhão de bens,CPF 068.146.977-34,ident. nºs946 132 e 2.285.351,todos brasileiros,residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, e ainda João Espinola e s/m Silanira Vieira Marques Espinola,casados pelo regime da comunhão de bens,inscritos no CPF 015.806.207-87,ident.nºs171.302 e 820.860 e Nahim Salim e s/m Thereza Francisco Salim,casados pelo regime da comunhão de bens,brasileiros,residentes e domiciliados na cidade de Petropolis-RJ.PREÇO: G$ 125.000,00.ITBI guia nº24-07088 no valor de G$ 10.000,00.O referido é verdade e dou-fé.Magé, 17.11.86

cont no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/10/2026 16:58:24

REGISTRO GERAL X

MATRÍCULA	FICHA
23.766	01 VERSO

CNM: 090522.2.0023766-65

Certifico que o registro acima é a regularização do R-1-11.902 de 12 de janeiro de 1982.O Oficial.

R-2 23.766 -COMPRA E VENDA.Nos termos da escritura de 05-11-85,das notas do cartº de V. Inhomirim,6º distrito deste-municipio,lvº86-A, fls 72/74.ADQUIRENTE:Boutros Wadih Tannouri libanes,casado pelo regime da comunhão de bens com Huda Jalkh-Tannouri,industrial,residente e domiciliado na rua Jaciru,190,-Jacarepagua-RJ,ident.375.245-RE-18.240-SDR-RJ-Niteroi,de 30-09-71,CIC 020.952.707-20.TRANSMITENTE:Napoleão Albuquerque Maranhão ,e s/m Maria de Albuquerque Maranhão,ele já qualificado,-ela do lar,residentes e domiciliados em Recife Pernambuco.PREÇO Cz$35.000.000,00,ITBI guia nº4.25-002592-6 no valor de Cz$700.000,00.O referido é verdade e dou fé.Magé, 17.11.86

R-3 23.766 -COMPRA E VENDA.Nos termos da escritura de 28-10-86,das notas do cartº de Inhomirim,6º distrito de Magé,lvº 87, fls220/222.ADQUIRENTE:Mimopel-Papeis-Higienicos Ltda,com -sede em Inhomirim,6º distrito de Magé, a rua P,digo,na Estrada de Pau Grande,s/nº,CGC 29.765.419/0001-16,inscrição estadual -nº82.793.917.TRANSMITENTE:Boutros Wadih Tannouri e s/m, acima-qualificados.PREÇO: Cz$ 35.000,00.ITBI guia nº4.25-006028-4 no valor de Cz$800,00. O referido é verdade e dou fe.Magé, 17.11-86

R-4-23.766- HIPOTECA- Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 88/00069-0,celebrada em 09.09.88. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência Magé. DEVEDOR: Mimopel Papéis Higiênicos Ltda, já qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: Cz$20.000.000,00. VENCIMENTO: 07.11.1988; devidamente inscrita no livro 3-A fls.150 sob o nº 882. O referido é verdade e dou fé. Magé, 12 de setembro-de 1988. O Oficial

R-5-23.766 HIPOTECA- Nos termos da Cédula de Crédito Industrial, nº 88/00107-5, assinada em 28.11.1988. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agencia Magé. DEVEDOR: Mimopel Papeis Higiênicos Ltda, ja qualificada. VALOR DO FINANCIMENTO: Cz$25.000.000,00. VENCIMENTO: 27.01.1988; devidamente inscrita no livro 3-A fls.-152 nº 888. O referido é verdade e dou fé. Magé, 19 de dezembro de 1988. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/10/2026 16:58:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
23.766	02

CNM: 090522.2.0023766-65

AV-6-23.766 - BAIXA DE HIPOTECA - de acordo com a autorização expedida pelo Banco do Brasil, agência desta cidade, assinada pelos senhores CARLOS PAÇO DA CUNHA - GERENTE DE EXPEDIENTE, matrícula nº 21187-7, e CARLOS MURILLO S. NASCIMENTO - CAIXA ECECUTIVO, é dado na baixa na hipoteca relativa à Cédula de Crédito Industrial nº 88/00069-0, no valor de Cz$20.000.000.00, na data de 09 de setembro de 1988. O referido é verdade e dou fé. Magé, 19 de abril de 1996. O Oficial.

AV-7-23.766 - BAIXA DE HIPOTECA - de acordo com a autorização expedida pelo Banco do Brasil, agência desta cidade, assinada pelos senhores CARLOS PAÇO DA CUNHA - GERENTE DE EXPEDIENTE, matrícula nº 21187-7, e CARLOS MURILLO S. NASCIMENTO - CAIXA EXECUTIVO, é dado baixa na hipoteca relativa à Cédula de Crédito Industrial nº 88/00107-5, no valor de Cz$25.000.000,00, na data de 19 de dezembro de 1988. O referido é verdade e dou fé. Magé, 19 de abril de 1996. O Oficial.

R - 8 - 23.766 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da escritura lavrada nas Notas do 7º Ofício de Notas de Nova Iguaçu, Rio de Janeiro, no Livro nº. 333, fls.158, Ato nº. 094, em 20/02/2006. **OUTORGANTE DEVEDORA: MIMOPEL PAPÉIS HIGIÊNICOS LTDA,** firma inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.765.419/0001-16, com sede na rua D, nº 559, no Bairro da Posse, na Cidade de Nova Iguaçu, no Estado do Rio de Janeiro, neste ato representado por seu sócio **BOUTROS WADIH TANNOURI,** libanês, casado, industrial, portador da carteira de identidade de estrangeiro nº 0989264 de 02/10/1987 emitida pela SE/DPMAF e inscrito do CPF sob o nº 020.952.707-20, residente e domiciliado na Rua Jaciru, nº 190, Jacarepaguá, Rio de Janeiro. **OUTORGADO CREDOR: YOUSSEF WADIH TANNOURY,** *libanês, solteiro,* industrial, portador do passaporte nº 1670176 expedido em 07/12/2001 pela E. Beirute-Líbano, nos termos do registro DELEMAF/RJ sob o nº 08460.003060/2002, inscrito no CPF/MF sob o nº 958.838.197-15, residente e domiciliado na Rua Antonio Ferreira dos Santos, nº 552, apto. 401, no Bairro de Braga na Cidade de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro, neste ato *representado por seu bastante procurador* **JOÃO ELSSO DOS SANTOS VALLE,** brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 88-1-00506-2 do CREA-RJ emitida em 23/04/1992, inscrito no CPF sob o nº 429.960.907-72, residente e domiciliado na Avenida Emile Roux, nº 94, apto. 404, taquara, Jacarepaguá, na Cidade do Rio de Janeiro, nos termos do Instrumento Público de Substabelecimento de procuração lavrado na 11ª circunscrição do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/10/2026 16:58:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA 23.766 | FICHA 02v

CNM: 090522.2.0023766-65

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Poder Judiciário - Comarca de Magé
Registro de Imóveis – Cartório do 2.º Ofício

Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato Freguesia de Inhaúma, 6º zona na Comarca da Capital do Rio de Janeiro, no livro SO-470, fls. 094, ato 094, em 13/07/2005, a Devedora precisando da quantia de R$ 250.000,00 (duzentos e cinqüenta mil reais) recorreu ao outorgado credor, e dele recebeu por empréstimo a referida importância para lhe ser paga em uma única prestação em 30 de outubro de 1999. A Devedora não pode por motivos alheios á *sua vontade, honrar o pagamento na forma convencionada, razão pela qual o outorgado credor*, através de ação própria, ingressou perante o Juizo de Direito da Comarca de Magé, Cartório da 1ª Vara Regional de Inhomirim, a fim de receber tudo aquilo que lhe era devido. Sendo entretanto impossível a Outorgante devedora solver a dívida, propôs ao outorgado Credor dar-lhe como dação em pagamento da dívida o imóvel da presente matrícula, dão em pagamento do debito acima citado, e transferem, domínio, direito ação e posse que exerciam sobre o imóvel a favor da outorgante credora e esta por sua vez dá a Devedora, plena, rasa e irrevogável quitação, da dívida confessada. O imposto de transmissão foi pago pelo nº 007053/06, no valor de R$ 6.918, recolhimento feito através da PMM. O referido é verdade e dou fé. Magé, 06 de abril de 2006. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu Oficial do Registro Subscrevo.

(R).1 ato
RGC43594 EOK

R - 9 – 23.766 – COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Nova Iguaçu, Rio de Janeiro, no livro 333, as fls. 170, ato. 100, de 22/02/2006. **ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA MAGALHÃES LIMA**, brasileira, do comércio, portadora da carteira de identidade nº 18.173.760, inscrita no CPF sob o nº 129.339.638-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 *com* EDIEL ALVES DE LIMA, *brasileiro, diretor administrativo, portador da carteira* de identidade nº 16.304.814-1 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº. sob o nº 063.167.338-52, residentes e domiciliados na Rua Gothardo Morais, nº 101, apto. 1602, na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará – CE, neste ato ela por ele representada nos termos da procuração lavrada em Notas do 8º Tabelionato de Fortaleza, Ceará, livro 203-P, fls. 267 de 20/10/2004; **RENATA KAROLINA GUIMARÃES TOSTAS**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da carteira de identidade nº 34.569.524-0 e inscrita no CPF sob o nº 319.349.618-92, residente e domiciliado na Rua República do Togo, nº 121, apto. 338, Bairro Butantã, em São Paulo – SP; **MARIA CRISTINA BATISTA SIMÃO**, brasileira, do comércio, portadora da carteira de identidade nº 5.118.786-5, inscrita no CPF sob o nº 3-4.821.578-60, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 *com* AURELIO LOPES SIMÃO, *brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº* 1.548.347-4 expedida pelo SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 333.211.759-91, residentes e domiciliados na Av. Atlântica, nº 1000, apto. 1.402, Balneário Camboriú – Santa Catarina – SC e neste ato ela por ele representada nos termos da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Balneário Camboriú, Santa Catarina, no livro 191, fls.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/10/2026 16:58:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CNM: 090522.2.0023766-65

Registro Geral

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MAGÉ

Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício

MATRÍCULA	FICHA
23.766	03

110 de 21/02/2006 e **EUNICE GONZAGA DE FRANÇA**, brasileira, do comércio, portadora da carteira de identidade nº 16.473.068, inscrita no CPF sob o nº 187.966.948-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com EDSON ISMAEL, brasileiro, representante comercial, portador da carteira de identidade nº 14.476.663 expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 036.531.068-93, residentes e domiciliados na Rua Professor João de Oliveira Torres, nº 580, apto. 41C, Jardim Anália Franco – São Paulo – SP, e neste ato ela por ele representada nos termos da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 26º SubDistrito de Vila Prudente, São Paulo, livro 0337, fls. 006 em 21/02/2006. **TRANSMITENTE: YOUSSEF WADIH TANNOURY**, libanês, solteiro, industrial, portador do passaporte nº 1670176 expedido em 07/12/2001 pela E. Beirute-Líbano, nos termos do registro DELEMAF/RJ sob o nº 08460.003060/2002, inscrito no CPF/MF sob o nº 958.838.197-53, residente e domiciliado na Rua Antonio Ferreira dos Santos, nº 552, apto. 401, no Bairro de Braga na Cidade de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro, neste ato representado por seu bastante procurador **JOÃO ELSSO DOS SANTOS VALLE**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 88-1-00506-2 do CREA-RJ emitida em 23/04/1992, inscrito no CPF sob o nº 429.960.907-72, residente e domiciliado na Avenida Emile Roux, nº 94, apto. 404, taquara, Jacarepaguá, na Cidade do Rio de Janeiro, nos termos do Instrumento Público de Substabelecimento de procuração lavrado na 11ª circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato Freguesia de Inhaúma, 6º zona na Comarca da Capital do Rio de Janeiro, no livro SO-470, fls. 094, ato 094, em 13/07/2005. **Cabendo a cada uma das Adquirentes as seguintes proporções: 56,0% a Maria Aparecida Magalhães Lima, 19,0% a Eunice Gonzaga de França, 12,5% a Maria Cristina Batista Simão e 12,5% a Renata Karolina Guimarães Tosta. PREÇO:** R$ 270.000.00 (Duzentos e Setenta Mil Reais). **ITBI:** nº 007952/06, no valor de R$ 6.918,23. Imóvel inscrito na PMM sob o nº 6.1.616012. O referido e verdade e dou fé. Magé, 19 de maio de 2006. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subscrevo.

(R).1 ato
RHE08505 HAH

R-10-23.766 – COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 7º Ofício de Notas de Nova Iguaçu, livro 345 às fls. 110 ato 69 em data de 24/11/2006. **OUTORGADO COMPRADOR: MARIA APARECIDA MAGALHÃES LIMA**, brasileira, do comércio, portadora da identidade nº. 18.173.760 da SSP-SP e do CPF sob nº. 129.339.638-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Ediel Alves de Lima, brasileiro, Diretor Administrativo, portador da carteira de identidade nº. 16.504.814-1 da SSP-SP, inscrito no CPF sob nº. 063.167.338-52, residentes e domiciliados na rua Gothardo Morais nº. 101, apto. 1.602, na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará – CE, neste ato representado por seu marido nos termos da procuração lavrada em Notas do 8º Tabelionato de Fortaleza, Estado do Ceará, Livro 203-P folhas 267 em 20 de Outubro de 2004 e **EUNICE GONZAGA DE FRANÇA**, brasileira, do comércio, portadora da carteira de identidade nº. 16.473.068, inscrita no CPF sob nº. 187.966.948-07, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº. 6.515/77 com Edson Ismael, brasileiro,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | portal de serviços eletrônicos dos cartórios de registro de imóveis do brasil

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/10/2026 16:58:24

Operador Nacional do Sistema de Registro

Registro Geral

MATRÍCULA 23.766 | FICHA 03 v

CNM: 090522.2.0023766-65

Representante Comercial, portador da carteira de identidade 14.476.663 da SSP-SP e inscrito no CPF sob nº. 036.531.068-93, residente e domiciliado na rua Professor João de Oliveira Torres nº. 580, apto. 41C, Jardim Anália Franco – São Paulo – SP, ela neste ato representada pelo seu marido nos termos da procuração lavrada em Notas do Cartório do 26° Sub – Distrito de Vila Prudente, Estado de São Paulo, Livro 0337 folhas 066 em 21 de Fevereiro de 2006. **OUTORGANTE VENDEDOR: MARIA CRISTINA BATISTA SIMÃO E RENATA KAROLINA GUIMARÃES TOSTA**, acima qualificada. **PREÇO**: R$ 67.500,00 (Sessenta e Sete Mil e Quinhentos Reais). Ficando a proporção de **70% para Maria Aparecida Magalhães Lima e os 30% restantes para Eunice Gonzaga de França, assim a totalidade do imóvel passa a ser somente de propriedade de Maria Aparecida e Eunice Gonzaga. DAM**: n.º 212386/2008 de 20/05/2008 no valor de R$ 1.653,34. **EMOLUMENTOS: R$ 546,20; LEI 3217/99 R$ 109,24; MUTUA: R$ 8,01; ACOTERJ R$ 0,14; FUNDPERJ R$ 27,31; FUNPERJ R$ 27,31.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 29 de maio de 2008. Eu, ,Escrevente Examinador, examinei o presente ato. E eu, ,Oficial do Registro Subscrevo.

(R).1 ato
RKP04192 PIM

R-11-23.766 – COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada nas notas do 7° Oficio de Notas de Nova Iguaçu, livro 365 às fls. 007/009 ato 004 em data de 17/03/2008. **OUTORGADO COMPRADOR: MANOEL RONALDO DE SOUSA OLIVEIRA**, brasileiro, Administração de Empresas, portador da carteira de identidade nº. 8.197.301-9 da SSP-SP, inscrito no CPF sob nº. nº. 513.825.398-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei vigente com Miriam Tonza Oliveira, residente e domiciliado na Praça Aquiles de Almeida, nº. 174, Jardim Saúde, Estado de São Paulo e **EDBERTO ISMAEL MENDE**, brasileiro, solteiro, maior, Administrador de Empresa, portador da carteira de identidade nº. 41.343.931-8 da SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 340.164.238-30, residente e domiciliado na rua Lessing, nº. 437, Vila Ema, Estado do Rio de São Paulo. **OUTORGANTE VENDEDOR: MARIA APARECIDA MAGALHÃES LIMA e EUNICE GONZAGA DE FRANÇA**, acima qualificadas. Inscrito na PMM sob o nº. 61616012. **Tornando-se Legítimos Possuidores de 100% do imóvel. PREÇO**: R$ 280.000,00 (Duzentos e Oitenta Mil Reais). **DAM**: nº 212401/2008 de 20/05/2008 no valor de R$ 5.703,34. **EMOLUMENTOS: R$ 546,20; LEI 3217/99 R$ 109,24; MUTUA: R$ 8,01; ACOTERJ R$ 0,14; FUNDPERJ R$ 27,31; FUNPERJ R$ 27,31.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 29 de maio de 2008. Eu, ,Escrevente Examinador, examinei o presente ato. E eu, ,Oficial do Registro Subscrevo.

(R).1 ato
RKP04193 VAH

AV – 12 – 23.766 – AVERBAÇÃO – Nos termos do requerimento datado de 17 de Janeiro de 2019, **Prenotado no livro 1-O sob o nº 79.231 em 11/02/2019,** assinado por **MANOEL RONALDO DE SOUSA OLIVEIRA**, anteriormente qualificado, procede-se a presente averbação para fazer constar as proporções da propriedade atribuída a cada um dos proprietários, **sendo 80% para MANOEL RONALDO DE SOUSA OLIVEIRA**, anteriormente qualificado; e **20% para EDBERTO ISMAEL MENDES**, anteriormente qualificado; tudo nos termos e de acordo com escritura de compra e venda, lavrada em 17/03/2008, no 7º Oficio de Notas de Nova Iguaçu, RJ, que fica arquivada nesta serventia. **EMOLUMENTOS: Ex Officio.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 07 de março de 2019. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E eu, Oficial do Registro Subscrevo.

Selo Eletrônico Numero: ***ECXG 13.287 RSJ***

CONTINUA NA FICHA 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro disponível em www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/10/2026 16:58:24

Cartório do 2º Oficio de Magé – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,

PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

CNM: 090522.2.0023766-65

R-13– 23.766 – PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora, expedido em datada de 21 de Julho de 2022, pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região comarca de Piedade - SP, pelo MM. Juíza do Trabalho, Dr.ª Solange Denise Belchior Santaella, extraída do processo nº 67300-97.2000.5.15.0078, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA** sobre o imóvel descrito na presente matricula, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73, que figura como **EXEQUENTE: ANISIO RODRIGUES DE CARVALHO**, CPF: 984.283.308-91 e como **EXECUTADO**: **EDIEL ALVES DE LIMA.- AÇÃO**: Execução Trabalhista. **VALOR DA EXECUÇÃO**: R$ 2.437.455,65 (Dois milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos). **Nomeia como Fiel Depositário:** EDIEL ALVES DE LIMA, CPF: 063.167.338-52. Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porem a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Oficio da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 523 parágrafo 2º da CNCGJ. **Prenotado no livro 1-R sob o n°. 82.201 de 28/07/2022.** Eu,_____, Heloisa Moura Guimarães Corrêa, Escrevente examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Leonardo da Silveira, Oficial do Registro, o subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 17 de Agosto de 2022.- **Selo Eletrônico Número *EEFU 24970 WXD.***

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
Tabelião – Matr. 90/2221

AV – 14 – 23.766 – RETIFICAÇÃO – Nos termos do Despacho exarado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Francisco Duarte Conte, do Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região – DIVEX - SOROCABA – SP, datado de 28 de Maio de 2025 , processo nº 0067300-97.2000.5.15.0078, procede-se a presente averbação para fazer constar que a penhora registrada no R-13 da presente matricula **refere-se a 20% da parte ideal do bem**, tudo de acordo com a documentação que fica arquiva na serventia. **Prenotado no Livro 1-X sob o n°. 86.037 em 29/05/2025.** Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli , Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Junho de 2025.-.-.-.-.-...-.-.-.-.-.-.-.-.-..-.-.-.--.-.-.**Selo Eletrônico EEXW 13244 EAC**

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 28/10/2026 16:58:24