6 CONCLUSÃO

Após as diligências e estudos necessários, as quais foram amplamente apresentadas no corpo deste Laudo Técnico de Avaliação, apurou-se que o valor de mercado atual para imóvel avaliando, é, em números redondos:

R$ 72.800,00

(Setenta e dois mil e oitocentos reais)

Referência: Dezembro / 2025

7 ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação foi digitado em 21 (vinte e uma) folhas, de um só lado já considerando todos os anexos.

Ribeirão Preto, 08 de dezembro de 2025

DIOGENES ALBERTO CASTRO

CREA nº 0601784987 - SP
IBAPE nº 648 - S.P. (Membro Titular)
Pós Graduado em Avaliações e Perícias de Engenharia
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
dicastro.eng@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIOGENES ALBERTO CASTRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/12/2025 às 17:03 , sob o número WRPR25070368303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003331-12.2020.8.26.0506 e código hTTP2z0x.