C E R T I D Ã O

Atualização de avaliação

Autos nº 0052094-96.2011.8.13.0390

CERTIFICO quenesta data, em atendimento à R. Decisão (ID 10425627737), procedi a atualização da avaliação realizada pelo Sr. Oficial de Justiça em 25/05/2022, conforme constou no Edital de Leilão(ID 10482394631), **conforme planilha anexa.**

Uma parte de terras, situada neste município de Machado, no lugar denominado Fazenda Santa Amália, com área de 20,77.47 hectares, possuindo uma casa de morada de aproximadamente uns 150 metros quadrados, no alto da propriedade com uma vista de montanhas, possuindo uns 25.000 pés de café plantados em ladeira, confrontando com o córrego do soturno, Fernando Antônio Garcia, sucessores de José Codgnole, inclusive servidões de água e caminho existente no imóvel supra mencionado. O imóvel encontra-se registrado no cartório de registro de imóveis desta comarca sob a matrícula n 344.

O bem em tela trata-se de uma gleba de terras, em ladeira, possuindo plantação de pés de café, tipo arábica. Possuindo uma casa de morada no alto, e uma parte em mato.

Em seguida, avaliei o bem em R$ 1.288.000,00 (Hum Milhão, duzentos e oitenta e oito mil reais), os 20,77 hectares.

Machado/MG., 12de agosto de 2025.

Liciane Gonçalves Costa

Gerente de Contadoria