Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 148.657 | Fls. N.º 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 05 de agosto de 2015

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL - UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado na cidade, município de Ibaté-SP, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE do LOTE 07** da **QUADRA 11**, do loteamento denominado **JARDIM CRUZADO**, ora designado como **PARTE "B"**, com a seguinte descrição: 5,00 metros com frente para a **RUA SANTA RITA DO PASSA QUATRO**, 25,00 metros à direita confrontando com o lote 08; 25,00 metros à esquerda confrontando com a Parte "A", e 5,00 metros aos fundos confrontando com Terras de Orlando Donatoni, encerrando uma área total de **125,00 metros quadrados.**

CONTRIBUINTE: 04.255.07.00 *(MP)*.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 21.385.051-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 264.755.738-17, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GONÇALO RODRIGUES**, brasileiro, aposentado, portador do RG.nº 11.782.093-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 038.762.618-21, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita do Passa Quatro, nº 96, Jardim Cruzado, em Ibaté-SP; e, **2) FRANCISCO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG.nº 22.165.795-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 114.862.508-90, residente e domiciliado à Rua Campos de Guarapuava, nº 239, Vila Zat, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.48.717 de 20/11/2008 (Protocolo nº 334.896 de 21/07/2015).

Bel. Irineu Nordi Junior
Escrevente

Av.01/M.148.657 - Protocolo nº 385.654 de 04/10/2018
Pela Certidão de Penhora, datada de 20/09/2.018, (consubstanciada pela Certidão de Penhora, datada de 04/10/2.018 e ainda em cumprimento ao r. despacho físico, datado de 24/09/2.018) Protocolo Penhora Online PH000231445, expedidos pela Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro-SP, Ordem nº 0010751-39.2014.5.15.0058, de Execução Trabalhista, que **LUIZ GONZAGA CANTEIRO**, portador do CPF/MF.nº 098.919.478-74; move contra **ALEXANDRA PINHEIRO DA SILVA**, portadora do CPF/MF.nº 319.277.718-46; **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES**, portadora do CPF/MF.nº 264.755.738-17; **MUK CONSTRUTORA LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.043.842/0001-32, este **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R$ 23.920,49 (valor englobado a outro imóvel). Foi nomeado fiel depositário Maria da Conceição da Silva Rodrigues. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão:24/08/2.018 - folhas 345/355. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, **10/10/2018.**

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE JURÍDICA
NÃO SERVE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 10/11/2026 08:49:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 148.657 | Fls. N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de setembro de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.02/M.148.657 - Protocolo nº 399.856 de 10/09/2019
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0918.00925683-IA-410, extraído do processo nº 001144558-2014.5.15.0106, da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, aos 09/09/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES**, portador do CPF/MF.nº 264.755.738-17. São Carlos, **10/09/2019**. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.03/M.148.657 - Protocolo nº 500.540 de 23/05/2025.
Pela Certidão de Penhora, datada de 22/05/2025, Protocolo Penhora Online PH000569727, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº00104735420155150106, de Execução Trabalhista, que **JOSE ADRIANO TAVARES DA SILVA**, inscrito no CPF nº319.313.148-29, move contra: **01) ALEXANDRA PINHEIRO DA SILVA**, inscrita no CPF nº319.277.718-46; **02) MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES**, inscrita no CPF nº264.755.738-17; e, **03) MUK CONSTRUTORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº08.043.842/0001-32, este **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R$248.391,33. Foi nomeada fiel depositária ALEXANDRA PINHEIRO DA SILVA. *Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data de Decisão: 01/07/2024, Folhas: Parametrização. Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita; Data de Decisão: 26/08/2015, Folhas: ID:af7bc26.* São Carlos, **03/06/2025**.

Maíra Mello Migliato Amaral
Escrevente

Av.04/M.148.657 - Protocolo nº 500.540 de 23/05/2025.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº202301.1916.02520157-IA-710, extraído do processo nº0010751-39.2014.5.15.0058, da Vara do Trabalho de Bebedouro-SP, aos 19/01/2023, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES**, inscrita no CPF nº264.755.738-17. São Carlos, **03/06/2025**.

Ailso Donizete M. Junior
Escrevente

Av.05/M.148.657 - Protocolo nº 510.287 de 10/11/2025.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.0708.04363751-IA-232, extraído do processo nº 0010751-39.2014.5.15.0058, da Secretaria Conjunta de Araraquara-SP, aos 07/11/2025, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA DA CONCEICAO DA SILVA RODRIGUES**, inscrita no CPF nº264.755.738-17. São Carlos, **10/11/2025**.

Ailso Donizete M. Junior
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 10/11/2026 08:49:15