PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º _____ / _____ 9ª VARA CÍVEL

Proc. Digital Nº: 1050084-32.2017.8.26.0506.

Aos 16 dias do mês de JUNHO do ano de 2025

nesta cidade

_____, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

que Condomínio Residencial do Jardim Wilson Tony - Quadra II

move a Patrícia Helena Sim

pela qual procedemos a Avaliação de bens abaixo descritos:

O apartamento Nº 32 localizado no 3º andar do Condomínio Residencial Quadra 2 Bloco 06, situado nesta cidade na Rua Coronel José Ruiz Nº 451; possui área real privativa de 42,31 metros quadrados área real de uso comum de 7,2178 metros quadrados, área real total de 49,4278 metros quadrados, coeficiente de proporcionalidade de 0,013888 89. Localiza-se à direita da entrada do edifício, confronta pela frente com área comum do condomínio; pelo lado esquerdo com hall de acesso e apartamento Nº 31 do Bloco 05; pelo lado direito com área comum do condomínio; pelo fundo com área comum do condomínio, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada, objeto da matrícula 138.581 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP cadastrado na Prefeitura Municipal local sob Nº 288.807 e avaliado no valor estimado de R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). FONTE: IMOBILIÁRIA DO BAIRRO.

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça

O OFICIAL DE JUSTIÇA _____

001