CNM:064188.2.0001646-52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	DATA	1o. SERVIÇO REGISTRAL	OFICIAL	FOLHA
1646	15 de abril de 2011	Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santissima Trindade **LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL** Romeu Martins Cano Oficial		1

IMÓVEL: **Rural**, situado neste Município e Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, Estado de Mato Grosso, no lugar denominado **"PRIMAVERA"**, **com a área de 473,1298-ha (quatrocentos e setenta e três hectares, doze ares e noventa e oito centiares) de terras**, (desmembrado de área maior de 7.101,7507-ha) com os seguintes **limites e confrontações**: Norte: Com ESTRADA VICINAL, Leste: Com CELSO ALVARES, Sul: Com MARGEM DO RIO CAMARAREZINHO, Oeste: Com Cepa Car. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01 e segue com a distância de 1.168,29 mts e o rumo de 63°51'02"SE confrontando com Estrada Vicinal, até o ponto M02. Deste segue com a distância de 4.799,14 mts e o rumo de 19°10'31"SW confrontando com terras de Cepacar Automóveis e Locadora Ltda ME, até o ponto M03. Deste segue com a distância de 1.252,48 mts com vários rumos confrontando com a margem do Rio Camararezinho, até o ponto M04. Deste segue com a distância de 4.192,45 mts e com o rumo de 16°33'18"NE confrontando com terras de Cepacar Automóveis e Locadora Ltda ME, até o ponto M01, inicio deste caminhamento. **CCIR - Código do Imóvel: 902.020.034.100-0**.

MEMORIAL DESCRITIVO: Conforme consta na lavratura do 2° Translado de Escritura Pública de Venda e Compra (R-1 abaixo).

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO DELLA GUARDIA SOARES e sua esposa CECILIA PEREIRA DE CARVALHO SOARES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, sendo ***ele***, empresário, portador do **RG n.4.891.126-SSP-SP**, inscrito no **CPF sob n.428.904.038-15**, e **ela** do lar, portadora do **RG n. 3.205.154-SSP-SP**, inscrita no **CPF sob n. 428.904.038-15**, residentes e domiciliados na Avenida Cidade Jardim, n.400, 6° andar, São Paulo - SP. **AVERBAÇÃO ANTERIOR**: 7-1.635, de 15.4.2011, Livro n.2, deste Registro Geral de Imóveis. Vila Bela da Santíssima Trindade - MT, 15 de abril de 2011. Dou Fé.

Oficial

R-1-1.646 **Data: 15.4.2011** **Protocolo n. 6.356** **Data: 5.4.2011**

VENDA E COMPRA.

Pelo **2° Translado de Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada em 9.5.2002, às Fls. 109, do Livro: 041, do Cartório de Registro Civil e Notas do Município de Nossa Senhora do Livramento, Comarca de Várzea Grande - MT; **pelo preço certo e ajustado de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, importância essa que confessam terem recebido em moeda corrente do País, que contou e achou exata, pelo qual dão ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nunca mais o repetir, prometendo por sí e seus sucessores a fazerem boa, firme e valiosa a presente venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responderem pela evicção de direito quando chamados a autoria, pondo o outorgado comprador a salvo de quaisquer duvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo o seu domínio, posse, direito, desde já, por bem desta escritura; **os Outorgantes Vendedores, FLÁVIO DELLA GUARDIA SOARES e sua esposa, CECILIA PEREIRA DE CARVALHO SOARES**, (anteriormente qualificados), no ato representados por seu procurador substabelecido, Lucio Pinto, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador do RG n. 1.054.357-SSP-GO, inscrito no CPF sob n.279.185.561-00, residente e domiciliado na Rua 133 - C, n.225, Jardim America, Cuiabá - MT, conforme substabelecimento de procuração lavrada no livro n.024, folhas 296, aos 12.11.1999, no Cartório do 2° Ofício de Várzea Grande - MT; **VENDERAM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA A "CELSO ALVARES DA SILVA JUNIOR"**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do **RG n.11550552-SSP-SP**, inscrito no **CPF sob n. 032.781.168-44**, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, n.540, Centro, Itanhaem - SP. **Consta na referida escritura**: **I)** Comprovante de Pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, da Prefeitura deste Município, no valor de R$ 1.600,00; **II)** Certidão Negativa de Débitos, expedida pela Receita Federal; **III)** CCIR 2000/2001/2002; **IV)** ART N. 512683, assinada pelo técnico Roberto Crispim da Cruz, CREA 4962-TD/MT; e **V)** Certidão de Transferência de Ocupação. Demais documentos devidamente arquivados neste RGI em pasta própria. Dou Fé. Emolumentos: 27-b) R$ 1.424,26 + 27-c) Pela Matrícula: R$ 42,30 = Total: R$ 1.466,56.

Oficial

R-2-1.646 **Data: 16.09.2025** **Protocolo n. 23.553** **Data: 16.09.2025**

PENHORA - Procedo a este registro para constar a **PENHORA** do Imóvel desta matricula. Tudo conforme Termo expedido pela 7ª Vara Federal de Santos, Poder Judiciario do Estado de São Paulo, assinado eletronicamente em 16/09/2025 pela Diretora de Secretaria, Carla Gleize Pacheco Froio, por determinação da MMª. Juiza Federal, Drª. Clara de Meiroz Luchteberg, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) nº. 5002083-46.2024.4.03.6141; comparecendo

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR - Ofício Digital | Todo documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR - Ofício Digital

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 31/03/2026 13:20:57

CNM:064188.2.0001646-52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	DATA	1o. SERVIÇO REGISTRAL Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santissima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL ADEMIR BALDO - Oficial	OFICIAL	FOLHA
1646	16 de setembro de 2025	CNM: 064188.2.0001646-52		1vº

como Exequente: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL e como Executado: M.R COMERCIAL & LOGISTICA LTDA. **Depositário**: o proprietário, CELSO ALVARES DA SILVA JÚNIOR (R-1). -Eu, _____, Daniel Ortiz Cambára - Escrevente Autorizado, digitei e conferi; -Eu, _____, Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli - Escrevente Substituta, Ratifico e Dou Fé. (Total de Custas: 19-a) Isento SELO DIGITAL: CHE 03463). (D.O.C).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 31/03/2026 13:20:57