

Matrícula	Ficha
134.871	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 03 de outubro de 2001.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

APARTAMENTO n.º 202, localizado no 1º Andar ou 2º Pavimento - Bloco 24, Tipo 1, integrante do empreendimento denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBSTICHEK DE OLIVEIRA - JK", situado à Avenida Pedro Friggi, nº 2600 - Bairro do Tatetuba, perímetro urbano, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 84,15 m2, área comum de 117,479 ms2., área de estacionamento de 22,08 ms2. correspondente a 2 (duas) vagas sem numeração, localizadas no térreo, encerrando a área total construída de 223,709 ms2., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,357693%.

Proprietária:- LOALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 16.663.767/0001-30, com sede na Galeria Pio X, sala 232, na cidade de Juiz de Fora - Minas Gerais.-

Registro Anterior: R. 2/59.851, livro 2, estando a instituição do condomínio e especificação das unidades autônomas registrada sob nº 442/117.971, desta Serventia.

O esc. autorizado,


Valter Pinto Cunha

Av. 1 - Em 03 de outubro de 2001.

HIPOTECA

Conforme registro nº 79/117.971, livro 02, desta Serventia, o imóvel supra descrito encontra-se hipotecado em primeira, única e especial hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.-

O esc. autorizado,


Valter Pinto Cunha

Av. 02 - Em 17 de junho de 2005.

CORREÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que o apartamento objeto desta matrícula, localiza-se no 2º

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
134.871	01 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

andar ou 3º Pavimento, do empreendimento denominado Conjunto Residencial Juscelino Kubstichek de Oliveira - JK.

A substituta da Oficial,

Ana Paula Perondi Lopes Almada
Ana Paula Perondi Lopes Almada

Av. 03 – Em 17 de junho de 2005.

CANCELAMENTO

Conforme Contrato referido no R. **05**, a credora Caixa Econômica Federal autorizou o **cancelamento** da hipoteca notificada na Av. **01**. Protocolo nº 347.154, em 01 de junho de 2005.

Eu,

Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente, digitei.

Eu,

Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 – Em 17 de junho de 2005.

ALTERAÇÃO DE SEDE

Conforme Contrato referido no R. **05**, consta que a proprietária Loale Empreendimentos Imobiliários Ltda, alterou o endereço da sede social, para a **Rua Jacareí, nº 34, Vila das Acácias, nesta cidade**, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual passado na cidade de Juiz de Fora/MG, em 01 de julho de 1991 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 157.392/91-0. Protocolo nº 347.154, em 01 de junho de 2005.

Eu,

Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente, digitei.

Eu,

Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 – Em 17 de junho de 2005.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca – Carta de Crédito

Continua na Ficha nº 02

Matrícula 134.871	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Associativa – Com Recursos do FGTS – Recálculo Anual, nº 8.4091.0000329-2 - SFH, passado nesta cidade em 04 de fevereiro de 2000, Loale Empreendimentos Imobiliários Ltda., **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$57.900,00 para **WILSON SOARES DE SOUZA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 24.964.338-8-SSP/SP e CPF/MF nº 252.627.218-18, residente e domiciliado na cidade de Baueri/SP, na Alameda Itapecuru, nº 154, apto 64. Protocolo nº 347.154, em 01 de junho de 2005.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente, digitei.

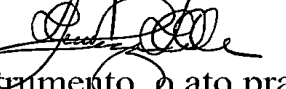
Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 – Em 17 de junho de 2005.

HIPOTECA

Conforme Contrato referido no R. 05, o proprietário **hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$43.400,00, destinado a construção da unidade habitacional, que será creditado à Loale Empreendimentos Imobiliários Ltda., nas épocas das liberações, em conformidade com o cronograma físico-financeiro das obras, com prazo para conclusão em 02 meses, pagável através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$522,03, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros a taxa nominal de 8,0000% ao ano e a efetiva de 8,2999% ao ano e demais condições constantes do título. O valor global da aquisição da unidade habitacional objeto deste registro equivale a R\$57.900,00. Sendo R\$14.500,00 pagos com recursos próprios e R\$43.400,00 com o financiamento já mencionado. Protocolo nº 347.154, em 01 de junho de 2005.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente, digitei.

Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
134.871	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 07 – Em 22 de março de 2007.

OF. RUA

Nos termos do Decreto Municipal nº 5453/86 e Certificado expedido pela Prefeitura Municipal local, em 08 de fevereiro de 2007, processo nº 13396-2-07, faço a presente para constar que o **Conjunto Residencial Juscelino Kubstichek de Oliveira - JK**, está localizado com frente para a **AVENIDA BENEDITO FRIGGI**.

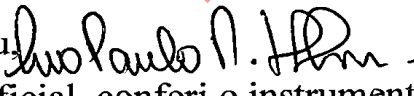
Eu,  Gelson Diniz Silva, auxiliar digitei.

Eu,  Renato Teodorelli do Prado, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 17 de fevereiro de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 03 de fevereiro de 2022, PH000401736, dos autos do processo nº 0000250-19.2021.8.26.0577 da 7ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBSTICHEK DE OLIVEIRA - JK**, CNPJ/MF nº 02.408.716/0001-58 contra **WILSON SOARES DE SOUZA JUNIOR**, CPF/MF nº 252.627.218-18 foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$255.123,26. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **68.0999.0012.0286**. Protocolo nº 710.723 em 04 de fevereiro de 2022.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000523431226.

Continua na Ficha nº