



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ITUVERAVA

FORO DE ITUVERAVA

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Anhaguera, 778, ., Cidade Universitária - CEP 14500-000, Fone: (16)

3839-0088, Ituverava-SP - E-mail: [ituveravasef@tjst.jus.br](mailto:ituveravasef@tjst.jus.br)

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

### CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0000307-90.2005.8.26.0288  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Dívida Ativa  
Exequente: Fazenda Nacional  
Executado: Walter de Paula Leao Junior Epp e outro  
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça: Luciano Alves de Oliveira (30610)

### CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 288.2023/001109-6, nos dias 28 e 29/3/2023, às 10:30 horas, dirigi-me aos endereços dos imóveis penhorados, ou seja, na rua Dep. Francisco Barbosa, 331 e 319, na rua Cel. Cipriano de Almeida Coelho, fundos do imóvel localizado na rua Dep. Francisco Barbosa, 319, bem como na rua Benjamin Constant, 697, e aí sendo, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO** em referidos imóveis, os quais se encontram sem grandes alterações nas descrições realizadas quando da penhora efetuada nos presentes autos, apenas o imóvel localizado na rua Benjamin Constant, 697, o qual se encontra com a pintura nova, bem como com piso (frio) novo, e assim sendo, considerando a valorização de mercado desde a última avaliação realizada em 19/11/2019, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** dos imóveis penhorados, descritos e caracterizados no Laudo de Avaliação de Imóveis de folhas 229/230 dos presentes autos, conforme segue abaixo:

- Imóvel da matrícula 8.240, localizado à rua Dep. Francisco Barbosa, 331, em R\$130.000,00;
- Imóvel da matrícula 8.241, localizado à rua Dep. Francisco Barbosa, 319, em R\$180.000,00;
- Imóvel da matrícula 8.242, localizado à rua Cipriano de Almeida Coelho, fundos do imóvel da rua Dep. Francisco Barbosa, 331, em R\$55.000,00;
- Imóvel da matrícula 11.317, localizado à rua Benjamin Constant, 697, em R\$230.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

Ituverava, 29 de março de 2023.

Número de Cotas: 01 (uma), três ufesps.....R\$102,78.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIANO ALVES DE OLIVEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjst.jus.br/esaj>, informe o processo 0000307-90.2005.8.26.0288 e o código 800000001KWBY.