

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SUZANO

FORO DE SUZANO

1ª VARA CÍVEL

Av. Paulo Portela, s/nº, Edifício Fórum, Jardim Paulista - CEP 08675-230,

Fone: 4748-1099, Suzano-SP - E-mail: suzano1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000830-42.2021.8.26.0606**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**  
 Autor: **Thiago Pereira dos Santos**  
 Requerido: **IRINEU FINGER**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **CLAUDINEIA APARECIDA FELICIO (22648)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 606.2022/030887-0 dirigi-me ao endereço fornecido, onde procedi a **NOVA AVALIAÇÃO** do imóvel penhorado nos autos, conforme auto que segue abaixo.

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 30 (trinta) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte três (2023), nesta Comarca de Suzano, Estado de São Paulo, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito 1ª Vara Cível da Comarca de Suzano, expedido nos Autos de Carta Precatória Cível Proc. Nº 1000830-42.2021, requerente THIAGO PEREIRA DOS SANTOS requerido IRINEU FINGER, mandado nº 606.2022/030887-0 eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, dirigi-me a Rua Pau Ernani Braga do Nascimento, 624, esquina com a rua Ver. Jose Gonçalves Capella, 16 – Jd São Jose - Suzano, com observância das formalidades legais, e, ali estando, passei a proceder a **Nova Avaliação** imóvel indicado:

**“01 (um) terreno constituído pelos lotes 12, 13A e 13B, da quadra 29, do loteamento denominado Jardim São José, perímetro urbano deste Município e comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: medindo 16,10mts em reta de frente para a Rua Vereador Jose Gonçalves Capella, mais 13,52mts em curva da esquina formada pela confluência da Rua vereador Jose Gonçalves Capella com a Rua Paulo Ernani Braga do Nascimento, da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da referida Rua Ver. Jose Gonçalves Capella, o olha, mede 16,85 mts, onde confronta com a rua Paulo Ernani Braga do Nascimento, do lado esquerdo mede 25,00 mts, onde confronta com o lote 14 e nos fundos mede 26,00 mts, onde confronta com os lotes 10, 11-A e 11-B, encerrando a área de 616,50 metros quadrados, com as benfeitorias já descritas no auto de penhora.**

**Matrícula 72.997, ficha 01, livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Suzano.**

**REAVALIADO em: \$ 600.000,00 ( seiscientos mil reais).**

Em seguida, lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim.

O referido é verdade e dou fé.

Suzano, 01 de fevereiro de 2023.

Numero de Cotas:01

Guia 26605 - \$ 95,91