





VALERO LEILÕES

distância: 85°27'SE - 554,00 metros, até a divisa de João Donizetti Leal Pimenta, ponto de início deste perímetro, o qual obedece um caminhamento no sentido anti-horário'. CCIR 2006/2007/2008/2009 - Cód. do Imóvel Rural: 950.114.629.987-5; Localização do Imóvel: Rodovia MG 497 Entre Km 132 e 33 (Prata-MG). Matrícula nº 12.374 do Cartório de Registro de Imóveis de Prata/MG.

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
O imóvel encontra-se sem benfeitorias com a terra degradada, com algumas árvores de eucaliptos.	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Fazenda Recanto do Rio Verde, Rodovia MG 497 Entre Km 132 e 33 (Prata-MG)

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Mario Maeda (CPF nº 086.103.418-01); Elidia Miranda Maeda (CPF nº 091.745.558-47)	187

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Consta no R.5 e R.6 HIPOTECA em favor do Banco do Brasil S/A; AV.8 INDISPONIBILIDADE expedida nos autos do processo nº 00113409420155150058, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Bebedouro/SP; R.9 PENHORA expedida nos autos do processo nº 0010087-65.2020.5.03.0176, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Ituiutaba/MG, movida por Hailton Silva Ferraz; AV.10 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA expedida nos autos do processo nº 1002702-45.2021.8.26.0072, em trâmite perante a 2ª Vara do Foro de Bebedouro/SP, movida por Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais; R.11 PENHORA expedida nos autos do processo nº 0010402-94.2018.5.15.0058, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, movida por João Batista; R.12 PENHORA expedida nos autos do processo nº 1007091-15.2017.8.26.0072, em trâmite perante a 1ª Vara do Foro de Bebedouro/SP, movida por Cooperativa de Crédito Credicitrus – SICOOB CREDITRUS.

 Tel: 3003-0321

 contato@valeroleiloes.com.br

 www.valeroleiloes.com.br

**Siga nossas Redes Sociais:**



**valeroleiloes**

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Não foi possível obter os eventuais débitos de ITR perante a União, razão pela qual se faz necessária a intimação do referido órgão, para que preste tal informação nos autos.

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) em janeiro/2023.	187
R\$ 821.498,70 (oitocentos e vinte e um mil, quatrocentos e noventa e oito reais e setenta centavos) em julho/2023.	

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 135.454,97 (cento e trinta e cinco mil reais, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e noventa e sete centavos) em julho/2019.	29

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 12/06/2023.	372	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-