DocuSign Envelope ID: 8E0EB7E5-8591-48AA-8A25-8D20F6

EDITAL DE LEILÃO – EXTRAJUDICIAL

VALERO LEILÕES

Edital de Leilão Extrajudicial em que o **LEILOEIRO OFICIAL JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo **sob o nº 809**, devidamente autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO**, **FAZENDA FORTALEZA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 62.926.316/000-66, e estabelecida na Alameda Santos, nº 466, Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 01418-000, de outro lado, na qual figuram como **OUTORGADOS DEVEDORES FIDUCIANTES**: **ANTONIO SILVANDRO AQUINO LIMA**, CPF 508.497.352-20, RG 62.470.275-3 SSP/SP e sua cônjuge **FERNANDA CRISTINA ÁLVES LIMA**, CPF 293.308.728-67, RG 42.496.294-9 SSP/SP, residentes na Rua Adelina de Jesus Araujo, nº 482, Sumaré/SP, CEP 13173-435. Levará a público LEILÃO EXTRAJUDICIAL, a venda do imóvel abaixo descrito com início no dia **17 de outubro de 2023, com abertura às 08:00h e encerramento em 23 de outubro de 2023 às 15:00h**, no sítio eletrônico do leiloeiro **(www.valeroleiloes.com.br;)**, em **PRIMEIRA PRAÇA**, com lance mínimo igual ou superior **ao seu valor de avaliação**. Caso não haja licitantes, seguir-se-á ininterruptamente **2ª PRAÇA**, seu encerramento será no dia **06 de novembro de 2023 às 15h00min**, em mesma forma, com lance mínimo igual ou superior a dívida atualizada. **OBSERVAÇÕES**: O leilão será realizado no sítio eletrônico do Leiloeiro **(www.valeroleiloes.com.br)**. A descrição detalhada do imóvel, o laudo de avaliação, a cédula de crédito e matrícula devidamente atualizada está disponível no site da Gestora de Leilões. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. **PROCEDIMENTOS:** O imóvel será vendido, a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior ao lance mínimo estipulado, reservando-se ao Vendedor, o direito de liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado, bem como retirar o lote de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro. Ao ofertar o lance, o participante estará ratificando seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos do edital e condições de venda disponibilizadas pelo Leiloeiro, notadamente quanto às condições e restrições específicas do imóvel. Eventuais alterações na descrição do imóvel, ou sua condição de venda, ocorridas até a data de realização do leilão, serão, a critério do Vendedor, noticiadas por meio do site **www.valeroleiloes.com.br**, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações. O interessado, sendo pessoa física, deverá fornecer ao Leiloeiro cópia de seus documentos de identificação (CPF, RG e Certidão de Nascimento e/ou Casamento) e se pessoa jurídica, cópia do respectivo ato constitutivo e documentação pertinente aos poderes de representação, tal como cópia do contrato social, ata de eleição de diretoria e/ou estatuto social, conforme o caso, e o cartão do CNPJ. No caso de Eirelli, além do cartão CNPJ, deverá também apresentar o seu respectivo ato constitutivo. Fica esclarecido que menores de 18 (dezoito) anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. Estrangeiros somente poderão adquirir imóveis urbanos, cumpridos os requisitos previstos nas instruções normativas e resoluções da Receita Federal e no caso de imóveis rurais nos termos da Lei 5.709/1971 e suas alterações. O interessado, desde já, fica ciente de que o Leiloeiro e/ou Vendedor poderá(ão), ainda, solicitar outros documentos e/ou informações que entendam ser necessários. **VISITAS:** As fotos do imóvel divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, inclusive para a identificação do imóvel no local com a foto divulgada. **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, HABILITAÇÃO E LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO:** Serão aceitos lances via internet, com participação on line dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. Ao efetuar o cadastramento, o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão. Para participação no leilão por meio eletrônico – on line, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os interessados cadastrados e habilitados para o leilão estarão aptos a ofertar lances no leilão por meio eletrônico – on line no site do Leiloeiro, devendo ser respeitado o horário estipulado para o encerramento de cada lote. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao horário previsto para o encerramento do lote, serão concedidos mais 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O envio de lances para cada lote será encerrado, caso este não receba lances durante os 03 (três) minutos finais, ficando como vencedor o último lance ofertado. A concretização da arrematação, mediante formalização do recibo de arrematação e Instrumento de Compra e Venda ou Escritura Pública, somente será realizada em nome da pessoa que efetuou o cadastro prévio no site do Leiloeiro, não sendo permitida a formalização de recibos ou transferência de propriedade em nome de terceiros. Se há a intenção de compra em copropriedade, essa informação deverá ser registrada quando do cadastro e habilitação, com a identificação das pessoas físicas ou jurídicas que irão efetuar a aquisição em condomínio, bem como informado o percentual de copropriedade de cada uma delas e juntada a documentação dos demais participantes na aquisição. **PAGAMENTO:** No prazo impreterível de 24 (vinte e quatro) horas, contados a partir da arrematação, o ARREMATANTE/COMPRADOR/GARANTIDOR pagará ao CREDOR FIDUCIÁRIO à vista, a importância equivalente ao valor do lance vencedor acrescido de 5% (cinco por cento) relativo à comissão de leiloeiro por meio de PIX, DOC ou TED em contas correntes e/ou boletos bancários indicados pelo Leiloeiro. A comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial será paga pelo arrematante no percentual de 5% sobre o valor do lance vencedor, não se incluindo no valor de lance, sendo paga à vista. **RELAÇÃO DO BEM:** "LOTE DE TERRENO Nº 7, da Quadra 8, de frente para a Rua 13, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE FORTALEZA, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de 490,00m2, possuindo o perímetro a seguinte descrição: tem início na intersecção do Lote 6 da Quadra 8 e Rua 13, deste ponto do lado esquerdo de quem olha mencionada rua para o lote, segue em linha reta por 35,00m confrontando com o Lote 6 da Quadra 8; deflete à direita e segue em linha reta por 14,00m confrontando com Viela 5 da Quadra 8; deflete à direita e segue em linha reta por 35,00m confrontando com o Lote 8 da Quadra 8; deflete à direita e segue em linha reta por 14,00m fazendo frente para a Rua 13, onde encontra o ponto de partida. Inscrição Cadastral sob o nº 36.01355.0353.00. **Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa sob nº 15.079. ÔNUS:** Nada consta. Observação: Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Nova Odessa, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R$ 1.996,41 (um mil, novecentos e noventa e seis reais e quarenta e um centavos) em setembro/2023. **VALOR DA VENDA NA 1ª PRAÇA: R$ 283.941,18 (duzentos e oitenta e três mil, novecentos e quarenta e um reais e dezoito centavos). VALOR DA VENDA NA 2ª PRAÇA: R$ 254.869,47 (duzentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos).** É, para que produza seus fins de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 27 de setembro de 2023.

www.valeroleiloes.com.br

HASTAVIP LEILÕES JUDICIAIS — www.hastavip.com.br | 11 3093-5251

EXTRATO DE LEILÃO ELETRÔNICO JUDICIAL

A Dra. Camila Rodrigues Borges Azevedo, MMª. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que será realizado leilão público, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.hastavip.com.br, conduzido por Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP sob o nº 464, do móvel nos autos da ação de – Cumprimento de Sentença, **processo nº: 1038825-56.2001.8.26.0100**, que CARGILL CITRUS LTDA move em face do ESPÓLIO DE LAZARO GIACON, CPF: 131.333.068-04, representado por Luiz Gustavo Gandolpho (administrador judicial do inventário), CPF: 371.172.908-89 e outros, em **1º LEILÃO** com início no dia **06/11/2023, às 16:00hs**, e encerramento no dia **09/11/2023, às 16:00hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: R$ 2.463.952,00 (dois milhões quatrocentos e sessenta e três mil novecentos e cinquenta e dois reais), correspondente ao valor da avaliação. Caso não haja licitantes, seguirá sem interrupção até o **2º LEILÃO** com início no dia **09/11/2023, às 16:01hs**, e encerramento no dia **30/11/2023, às 16:00hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: R$ 2.294.555,31 (dois milhões duzentos e noventa e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos), correspondente a 93% do valor da avaliação atualizado, aplicando-se a depreciação de 60% apenas sobre o valor da parte ideal do executado nesta ação, respeitada, assim, a cota parte sobre a avaliação de cada coproprietário (art. 843, § 2º do CPC). **Descrição do bem:** 1 (UMA) CHÁCARA SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL, NO BAIRRO DA GRAMINHA, LIMEIRA/SP, com área aproximada de 30.452,00 e inserido na matrícula nº 3.375 do 2º CRI de Limeira/SP. O Edital completo e seus anexos estão à disposição dos interessados no website da Gestora **HASTA VIP**. Maiores informações poderão ser obtidas pelo E-mail contato@hastavip.com.br ou (11) 3093-5251. São Paulo, 02 de outubro de 2023.

LANCE LEILÕES

LEILÃO Somente Online | **03 LOTES** | PRO MANAGER

LEILÃO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

Encerramento: 09/10/2023 às 10h00m

Online: www.lanceleiloes.com.br

LOTE 01: Mar Verde II - Praia da Mococa - Rodovia SP-055, Caraguatatuba - SP. Terreno 14, Quadra 6, Rua Carapeva - Matricula 65138 - Inscrição 08.685.046. Metragem do Terreno: 384,00 m²
LOTE 02: Mar Verde II - Praia da Mococa - Rodovia, SP-055, Caraguatatuba - SP. Terreno 18, Quadra 6, Rua Parati - Matricula 65141 - Inscrição 08.685.050. Metragem do Terreno: 458,62m²
LOTE 03: Mar Verde II - Praia da Mococa - Rodovia, SP-055, Caraguatatuba - SP. Terreno 19, Quadra 6, Rua Corvina - Matricula 54439 - Inscrição 08.685.051. Metragem do Terreno: 384,00 m².

Os bens estarão expostos à visitação pública nos dias 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08/10/2023 das 09:00 às 16:00 horas, devendo os interessados se identificarem na portaria do condomínio, ocasião em que poderão tomar conhecimento de todas as suas condições e particularidades.

Maiores informações e condições de venda no site.
Leiloeira Oficial - Danielle Marie Lemos da Cruz - Jucesp 1121
Tel. (11) 5811 0730 - (11) 5513 3872 | www.lanceleiloes.com.br

---

SATO Leilões — WWW.SATOLEILOES.COM.BR

Leilão de Variedades

Lotes de aparelhos eletrônicos, mobiliários e outras variedades. Acesse o site para conferir todas as oportunidades e as condições de venda com as regras do Leilão. **TODOS OS LOTES ESTÃO COM LI. R$100,00** | ID: 1245.

Leilão Online: 11/10/2023 às 14h00

L.O.: Antonio Hissao Sato Junior - Jucesp 690

LEILÃO ONLINE DE BRINQUEDOS, CÂMERAS, FILMADORAS ANTIGAS, PRODUTOS ESPORTIVOS, RELÓGIOS E OUTROS.
04 de outubro de 2023 ás 19:00 h
Leiloeiro Adriano R. S. Lopes – Jucesp 1384
@buchererjoiasbr @buchererleiloes
www.buchererleiloes.com.br

LOTTI — LEILOEIRO OFICIAL WAGNER LOTTI - JUCESP 964

LEILÃO DE EMPILHADEIRAS E EQUIPAMENTOS ID905

- TRANSPALETEIRAS - CARREGADEIRAS -
DIVERSAS EMPILHADEIRAS: TOYOTA - YALE
ENTRE OUTROS!!!

LOCAL: SÃO PAULO/SP

05.10.2023
11H00

www.LOTTILEILOES.com.br
(11)95821-8156 (11) 95855-0227
(11) 3862-5698 (11)3675-3868
contato@lottileiloes.com.br

LOTTI — LEILOEIRO OFICIAL WAGNER LOTTI - JUCESP 964

LEILÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS ID898

- ESTUFA ELÉTRICA - ESTUFA A GÁS -
- ELEVADOR PLATAFORMA - BOMBA WEG -
- ESMERIL INDUSTRIAL -
CABINE JATEAMENTO - ENTRE OUTROS!!!

LOCAL: SETE LAGOAS/MG

É HOJE **04.10.2023**
16H00

www.LOTTILEILOES.com.br
(11)95821-8156 (11) 95855-0227
(11) 3862-5698 (11)3675-3868
contato@lottileiloes.com.br

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público 18/10/2023 às 11:30 - VALOR: R$ 220.170,67 e 2º leilão público – 19/10/2023 às 11:30 - VALOR: R$ 206.674,47. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ 73.516.106/0001-16**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: IMÓVEL Rua José Miguel, nº 25, João do Ipiranga, Bauru/SP. Um lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno sob letra F, da quadra 32, da Vila São João do Ipiranga, em Bauru/SP, com a área de 363m². **MATRÍCULA: 12.568 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP. FIDUCIANTES:** RAFAEL VITOR MICHELIN CPF 383.414.478-94 E ANNA FULVIA DA LUZ ANASTÁCIO MICHELIN CPF 395.795.518-12. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 14/09/2023. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **TRUE SECURITIZADORA S.A. – CNPJ: 12.130.744/0001-00**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Apartamento nº 203, localizado no 20º pavimento, da Torre 1 – Bloco Terra, do "Condomínio Essencialle Home Club", situado na Rua Luis Scott, nº 165, em Barueri/SP, área total de 97,742m². **Matrícula nº 190.820 – Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP. 1º LEILÃO 16/10/2023 às 14:00 - VALOR: R$ 545.560,52. 2º LEILÃO 17/10/2023 às 14:00 - VALOR: R$ 361.565,13.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 14/09/2023. OS FIDUCIANTES: ANTONIO PAULO SILVA SOUZA CPF 230.279.858-92 E NATHALIA MACHADO DE ALMEIDA CPF 096.926.726-62 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

---

hisa LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: **KBM ELETRÔNICOS**. O leilão será realizado **10 de outubro de 2023 às 11:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) COMITENTES DIVERSOS , torna público a oferta, em leilão ONLINE - LEILÃO DE BENS DIVERSOS - COZINHA INDUSTRIAL **-** extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 11/10/2023, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO enviando NOME, CPF e TELEFONE DE CONTATO através do e-mail: atendimento@lancetotal.com.br, até o dia 04/10. Endereço: Vila Emir (Próximo Interlagos - SP). Retirada dos bens: SOMENTE DIA 16/10/2023 das 10h00 às 14h00, endereço: Vila Emir (Próximo Interlagos - SP). A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **MITRE CONSTRUTORA** , torna público a oferta, em leilão ONLINE - **LEILÃO MITRE ML BROOKLIN (REF12) -** extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 11/10/2023, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados sem a necessidade de agendamento prévio conforme datas e horários a seguir: Do dia 26/09 ao dia 10/10/2023 de segunda a sexta das 09h00 às 16h00, endereço: Rua Joaquim Guarani, 248 - Brooklin, São Paulo - SP, 04707-060. Retirada dos bens: SOMENTE DIA 17/10/2023 das 10h00 às 14h00, endereço: Rua Joaquim Guarani, 248 - Brooklin, São Paulo - SP, 04707-060. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

Rodrigo Aparecido Rigolon da Silva, Leiloeiro Of., inscrito na JUCESP sob nº. 732, devidamente autoriz. p/ **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CAZOLA – SICOOB CREDICAZOLA EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ: 00.315.406/0001-63, c/ endereço à Av. Brasil, nº 1.198 - 4º andar, sala 403, Lucélia/SP, Tel.: (18) 3551-3444, venderá em Leilão nos dias/h/local, o bem: **1º Leilão, Dia 26/10/23, c/ encerr. às 16h**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do leiloeiro, até o horário do encerramento, pelo valor mín. especificado abaixo. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor determinado para o 1º leilão, o mesmo permanecerá aberto até a data do **2º Leilão, dia 27/10/23, c/ encerr. às 16h**, p/ valor mín. especificado abaixo para o 2º leilão. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término. Leilão Eletrônico: **www.rigolonleiloes.com.br**. **Bem**: Imóvel urb., forma irregular, Lt. 16, Qd. B, c/ 782,62m². CRI de Martinópolis/SP nº 11.900. **Emitentes/Devedores**: Daniel de Souza Carvalho e Rita de Cassia do Carmo Carvalho. **Avaliação**: R$ 115.000,00. **Valor 1º Leilão**: R$ 115.000,00. **Valor mín. 2º Leilão**: R$ 162.901,00. **Ônus**: Eventuais constantes na matrícula imobiliária. Ficam intimados, o emitente/devedor: Daniel de Souza Carvalho e Rita de Cassia do Carmo Carvalho; coprop./prop. de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, das datas acima, se não encontrados pessoalm. Pgto.: À vista, ou em até 24x, c/ entrada de 20% do valor do bem, c/ juros de 1,5% a.m. Obs.: Na hipótese de venda a prazo, a formalização da Venda/Compra se fará por meio de Contrato de Venda e Compra, gravados c/ garantia fiduciária ao Contratante, ciente que em caso de inadimplência, a arrematação será cancelada e os valores já pagos serão perdidos em favor da CONTRATANTE. Quem pretender arrematar deverá ofertar lance p/ site supra, cadastrando-se até 24h antes do leilão. O arrematante/comprador pagará no ato do leilão ao Leiloeiro, o valor da arrematação, mais 5% de comissão do Leiloeiro, sobre o valor da arrematação, e assumirá os déb. de IPTU/ITBI/condomínio/água/luz, bem como eventuais ônus que recaiam sobre os bens, após a arrematação. O arrematante fica responsável p/ qualq. procedimento perante CRI, para perfectibilização da documentação necessária à transf. do bem. Caso o antigo proprietário do imóvel efetue o pgto. da dívida, este deverá arcar c/ serviços do Leiloeiro de 2% da avaliação. Inform. no escritório do Leiloeiro, p/ site **www.rigolonleiloes.com.br**, tel.: 0800-707-9339 e E-mail: **contato@rigolonleiloes.com.br**. Em, 27/09/23.
Rodrigo Aparecido Rigolon da Silva – Leiloeiro Oficial

---

megaleilões

1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional da Vila Prudente/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **K. S. DOS S.**, inscrito no CPF/MF sob o nº 312.877.XXX-XX; **bem como da compradora J. A. DOS S.,** inscrita no CPF/MF sob o nº 488.406.XXX-XX. **A Dra. Ana Paula Mendes Carneiro**, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional da Vila Prudente/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem virem, ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento Provisório de Sentença** ajuizada por **I. S. DE S.** em face de **K. S. DOS S. - Processo nº 0011055-57.2019.8.26.0009 (Principal nº 1012955-92.2018.8.26.0009) – Controle nº 2832/2018,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO -** Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao **e-mail visitacao@megaleiloes.com.br**. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 16/10/2023 às 10:30 h** e se encerrará **dia 19/10/2023 às 10:30 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 19/10/2023 às 10:31 h** e se encerrará no **dia 09/11/2023 às 10:30 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal **www.megaleiloes.com.br**. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPVA e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no **e-mail proposta@megaleiloes.com.br** (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM:** um veículo marca RENAULT, modelo SANDERO EXP1016V, placa OXD8363, renavam 1002841663, ano 2014, álcool/gasolina, cor prata, chassi 93YBSR7RHEJ346888. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 353,35 (05/09/2023). Consta as fls.167 dos autos que foi declarada ineficaz a venda do veículo a J. A. DOS S. **Valor da Avaliação do bem: R$ 32.944,00 (trinta e dois mil novecentos e quarenta e quatro reais) para dezembro de 2022.** Débitos desta ação as fls.183 no valor de R$ 16.677,90 (fevereiro/2023). São Paulo, 06 de setembro de 2023. Eu, diretora/diretor, conferi. **Dra. Ana Paula Mendes Carneiro - Juíza de Direito**.

(11) 3149-4600 **www.megaleiloes.com.br**

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias e Relógios nos dias 05 e 06 de outubro de 2023 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: BROOKS LEILÕES, somente on-line, através do site: https://brookleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

RIACHUELO — Leilão Público Extrajudicial - On-line

LEILÃO LOJAS RIACHUELO S/A - CNPJ: 33.200.056/0001-49

37º LEILÃO DATA: 10/10/2023 - 14h00 - 25 Lotes de bens móveis

DIVERSOS CAMINHÕES

MB 1215C, ATEGO 1315, VOLVO FH12 380 4x2 T. REBOQUE FACCHINI 1E.

Localizações: Lotes 02 ao 18: Natal/RN, Lotes 19 ao 27: Guarulhos/SP e Lote 28: Manaus/AM.

Os lotes em Manaus/AM, poderão ser arrematados somente pelos interessados domiciliados no Estado do Amazonas.

Visitação: Dia 06/10/2023 das 9:30 às 11:30 e das 14:00 às 15:30, mediante prévio agendamento.

Venda no estado em que se encontram, sem garantias.

Edital na íntegra, relação completa, fotos e Lances on-line no site: lanceja.com.br - 11 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - - JUCESP 661

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS - Online — zuk

enforce community

Leilão Único: 11/10/2023, a partir das 15h00

Comitente: ENFORCE COMMUNITY

LOTE 001 - SÃO PAULO/SP - JARDIM EVEREST - Casa nº 02, localizada no Condominio Escape Condominium, situado na Rua Professor Ladislau Peter, nº 80, Jardim Everest, com direito à 6 vagas de garagem. Área Real Privativa Total: 1.028,74m². Matricula 182.785 do 18º CRI Local. **Lance Inicial: R$ 5.999.000,00.**

IMÓVEIS LOCALIZADOS EM GO • MG • RJ • RN • SP

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial -