DocuSign Envelope ID: 522B317B-A116-41D4-BBFA-FA07E0

EDITAL DE LEILÃO – EXTRAJUDICIAL

VALERO LEILÕES

Edital de Leilão Extrajudicial em que o **LEILOEIRO OFICIAL JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo **sob o nº 809**, devidamente autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO**, **FAZENDA FORTALEZA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 62.926.316/000-66, e estabelecida na Alameda Santos, nº 466, Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 01418-000, de outro lado, na qual figuram como **OUTORGADOS DEVEDORES FIDUCIANTES**: **ANTONIO SILVANDRO AQUINO LIMA**, CPF 508.497.352-20, RG 62.470.275-3 SSP/SP e sua cônjuge **FERNANDA CRISTINA ÁLVES LIMA**, CPF 293.308.728-67, RG 42.496.294-9 SSP/SP, residentes na Rua Adelina de Jesus Araujo, nº 482, Sumaré/SP, CEP 13173-435. Levará a público LEILÃO EXTRAJUDICIAL, a venda do imóvel abaixo descrito com início no dia **17 de outubro de 2023, com abertura às 08:00h e encerramento em 23 de outubro de 2023 às 15:00h**, no sítio eletrônico do leiloeiro (**www.valeroleiloes.com.br;**), em **PRIMEIRA PRAÇA**, com lance mínimo igual ou superior **ao seu valor de avaliação**. Caso não haja licitantes, seguir-se-á ininterruptamente **2ª PRAÇA**, seu encerramento será no dia **06 de novembro de 2023 às 15h00min**, em mesma forma, com lance mínimo igual ou superior a dívida atualizada. **OBSERVAÇÕES**: O leilão será realizado no sítio eletrônico do Leiloeiro (**www.valeroleiloes.com.br**). A descrição detalhada do imóvel, o laudo de avaliação, a cédula de crédito e matrícula devidamente atualizada está disponível no site da Gestora de Leilões. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. **PROCEDIMENTOS:** O imóvel será vendido, a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior ao lance mínimo estipulado, reservando-se ao Vendedor, o direito de liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado, bem como retirar o lote de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro. Ao ofertar o lance, o participante estará ratificando seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos do edital e condições de venda disponibilizadas pelo Leiloeiro, notadamente quanto às condições e restrições especificas do imóvel. Eventuais alterações na descrição do imóvel, ou sua condição de venda, ocorridas até a data de realização do leilão, serão, a critério do Vendedor, noticiadas por meio do site **www.valeroleiloes.com.br**, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações. O interessado, sendo pessoa física, deverá fornecer ao Leiloeiro cópia de seus documentos de identificação (CPF, RG e Certidão de Nascimento e/ou Casamento) e se pessoa jurídica, cópia do respectivo ato constitutivo e documentação pertinente aos poderes de representação, tal como cópia do contrato social, ata de eleição de diretoria e/ou estatuto social, conforme o caso, e o cartão do CNPJ. No caso de Eirelli, além do cartão CNPJ, deverá também apresentar o seu respectivo ato constitutivo. Fica esclarecido que menores de 18 (dezoito) anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. Estrangeiros somente poderão adquirir imóveis urbanos, cumpridos os requisitos previstos nas instruções normativas e resoluções da Receita Federal e no caso de imóveis rurais nos termos da Lei 5.709/1971 e suas alterações. O interessado, desde já, fica ciente de que o Leiloeiro e/ou Vendedor poderá(ão), ainda, solicitar outros documentos e/ou informações que entendam ser necessários. **VISITAS:** As fotos do imóvel divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, inclusive para a identificação do imóvel no local com a foto divulgada. **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, HABILITAÇÃO E LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO:** Serão aceitos lances via internet, com participação on line dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. Ao efetuar o cadastramento, o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão. Para participação no leilão por meio eletrônico – on line, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os interessados cadastrados e habilitados para o leilão estarão aptos a ofertar lances no leilão por meio eletrônico – on line no site do Leiloeiro, devendo ser respeitado o horário estipulado para o encerramento de cada lote. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao horário previsto para o encerramento do lote, serão concedidos mais 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O envio de lances para cada lote será encerrado, caso este não receba lances durante os 03 (três) minutos finais, ficando como vencedor o último lance ofertado. A concretização da arrematação, mediante formalização do recibo de arrematação e Instrumento de Compra e Venda ou Escritura Pública, somente será realizada em nome da pessoa que efetuou o cadastro prévio no site do Leiloeiro, não sendo permitida a formalização de recibos ou transferência de propriedade em nome de terceiros. Se há a intenção de compra em copropriedade, essa informação deverá ser registrada quando do cadastro e habilitação, com a identificação das pessoas físicas ou jurídicas que irão efetuar a aquisição em condomínio, bem como informado o percentual de copropriedade de cada uma delas e juntada a documentação dos demais participantes na aquisição. **PAGAMENTO:** No prazo impreterível de 24 (vinte e quatro) horas, contados a partir da arrematação, o ARREMATANTE/COMPRADOR/GARANTIDOR pagará ao CREDOR FIDUCIÁRIO à vista, a importância equivalente ao valor do lance vencedor acrescido de 5% (cinco por cento) relativo à comissão de leiloeiro por meio de PIX, DOC ou TED em contas correntes e/ou boletos bancários indicados pelo Leiloeiro. A comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial será paga pelo arrematante no percentual de 5% sobre o valor do lance vencedor, não se incluindo no valor de lance, sendo paga à vista. **RELAÇÃO DO BEM:** "LOTE DE TERRENO Nº 7, da Quadra 8, de frente para a Rua 13, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE FORTALEZA, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de 490,00m2, possuindo o perímetro a seguinte descrição: tem início na intersecção do Lote 6 da Quadra 8 e Rua 13, deste ponto do lado esquerdo de quem olha mencionada rua para o lote, segue em linha reta por 35,00m confrontando com o Lote 6 da Quadra 8; deflete à direita e segue em linha reta por 14,00m confrontando com Viela 5 da Quadra 8; deflete à direita e segue em linha reta por 35,00m confrontando com o Lote 8 da Quadra 8; deflete à direita e segue em linha reta por 14,00m fazendo frente para a Rua 13, onde encontra o ponto de partida. Inscrição Cadastral sob o nº 36.01355.0353.00. **Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa sob nº 15.079. ÔNUS:** Nada consta. Observação: Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Nova Odessa, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R$ 1.996,41 (um mil, novecentos e noventa e seis reais e quarenta e um centavos) em setembro/2023. **VALOR DA VENDA NA 1ª PRAÇA: R$ 283.941,18 (duzentos e oitenta e três mil, novecentos e quarenta e um reais e dezoito centavos). VALOR DA VENDA NA 2ª PRAÇA: R$ 254.869,47 (duzentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos).** É, para que produza seus fins de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 27 de setembro de 2023.

www.valeroleiloes.com.br

SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD

EDITAL DO LEILÃO Nº 7 – CONTRATO Nº 5/2023/SP
BENS MÓVEIS. ALIENAÇÃO DEFINITIVA – TRÁFICO DE DROGAS – POLÍCIA FEDERAL

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, c/ apoio de Estrutura Organizacional do Estado de São Paulo, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, torna público **Leilão**, **dia 10/10/23**, **horário**: **Bens Anexo I** (tráfico de drogas), **c/ encerr**. **a partir das 14h.** P/ site **www.hastapublica.com.br**, p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). Bens: Lote 1) OSA 591 SEQ 63 - Veículo placa LYC9780, Marca/Modelo GM / MONZA SL/E 2.0, ano fabr./modelo 1988/1989, Chassi 9BGJK11YKJB014536, circulável/com documento. Lote 2) OSA 1092 SEQ 5 - Veículo placa NGJ8580, Marca/Modelo MMC/L200 SPORT 4X4 GLS, ano fabr./modelo 2005/2005, Chassi 93XHNK7405C515395, circulável/com documento. Lote 3) OSA 1092 SEQ 8 - Veículo placa DUS1D47, Marca/Modelo I/HYUNDAI SONATA GLS, ano fabr./modelo 2011/2012, Chassi KMHEC-41CBCA309660, circulável/com documento. Lote 4) OSA 1208 SEQ 3 - Veículo placa FGM0513, Marca/Modelo I/HYUNDAI AZERA 3.0 V6, ano fabr./modelo 2012/2013, Chassi KMHFH41HB-DA200401, circulável/com documento. Lote 5) OSA 1208 SEQ 9 - Veículo placa BLQ4408, Marca/Modelo FORD/F250XLTF22, ano fabr./modelo 2008/2008, Chassi 9BFFF22C18B054313, circulável/com documento. Lote 6) OSA 1208 SEQ 10 - Veículo placa CLK7152, Marca/Modelo FORD/CARGO2429 L, ano fabr./modelo 2012/2013, Chassi 9BFYEALE9DBL26137, circulável/com documento. Lote 7) OSA 1208 SEQ 19 - Veículo placa CLK7175, Marca/Modelo IVECO/TECTOR 240 E28, ano fabr./modelo 2012/2013, Chassi 93ZE2HMH0D8920222, circulável/com documento. Lote 8) OSA 1208 SEQ 21 - Veículo placa EVR6321, Marca/Modelo I/FORD FOCUS HC FLEX, ano fabr./modelo 2010/2011, Chassi 8AFUZZFHCBJ395548, circulável/com documento. Lote 9) OSA 1259 SEQ 2 - Veículo placa DBP9183, Marca/Modelo VW/SAVEIRO 1.6, ano fabr./modelo 2002/2003, Chassi 9BWEB05X534004067, circulável/com documento. Lote 10) OSA 1259 SEQ 16 - Veículo placa NKT4240, Marca/Modelo HONDA/CIVIC LXS FLEX, ano fabr./modelo 2008/2008, Chassi Adulterado, sucata. Lote 11) OSA 1259 SEQ 17 - Veículo placa GVP9168, Marca/Modelo VOLVO/NH 12380, ano fabr./modelo 2001/2001, Chassi 9BVN4B5A01E677839, circulável/com documento. Lote 12) OSA 1259 SEQ 18 - Veículo placa IND6008, Marca/Modelo SR/GUERRA AG GR, ano fabr./modelo 2006/2006, Chassi 9AA07143G6C062520, circulável/com documento. Lote 13) OSA 1359 SEQ 2 - Veículo placa DEZ2498, Marca/Modelo VW/GOLF 2.0, ano fabr./modelo 2001/2002, Chassi BWEB41J724008712, circulável/com documento. Lote 14) OSA 1208 SEQ 23 - Espécie: Empilhadeira, Marca: YALE, Modelo: GLP050LX-BRYVSE087, Série: A997402041L. Cor predominante amarela, ano de fabricação 2013, capacidade Máxima de carga de 1.610 KG. **Processo**: **08129.001561/2023-96**. Leiloeiro: **MARCELO VALLAND**, p/ força do **contrato nº 5/2023/SP**. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sem direito a garantia. Os veículos que serão alienados como **SUCATAS sem direito a documentação**, **somente poderão ser adquiridos por empresa de desmonte ou reciclagem, devidamente registradas perante os órgãos executivos de trânsito de seus respectivos Estados ou do Distrito Federal**, conforme Lei Federal nº 12.977 de 20 de maio de 2014 e Resolução do Contran nº 611 de 24 de maio de 2016. O leiloeiro, SENAD e CPAAB/SP não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, será enviado informações por e-mail p/ pgto do valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas pelo Leiloeiro Púb. Of., pelo e-mail juridico@hastapublica.com.br e tel.: (16) 3461-5950 / (16) 99977-2025. **O presente edital**, **bem como seus anexos**, **encontram-se disponíveis na íntegra no site supramencionado**. Em, 14/09/2023. **Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens do Estado de São Paulo.** Portaria nº 3012, de 29/05/2023. **Amanda Alves Bortoloti – Presidente da Comissão da Polícia Federal.**

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **TRUE SECURITIZADORA S.A. – CNPJ: 12.130.744/0001-00**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Apartamento nº 203, localizado no 20º pavimento, da Torre 1 – Bloco Terra, do "Condomínio Essencialle Home Club", situado na Rua Luis Scott, nº 165, em Barueri/SP, área total de 97,742m². **Matrícula nº 190.820 – Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP. 1º LEILÃO 16/10/2023 às 14:00 - VALOR: R$ 545.560,52. 2º LEILÃO 17/10/2023 às 14:00 - VALOR: R$ 361.565,13.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 14/09/2023. OS FIDUCIANTES: ANTONIO PAULO SILVA SOUZA CPF 230.279.858-92 E NATHALIA MACHADO DE ALMEIDA CPF 096.926.726-62 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online — SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP autorizada pela atual Credora Fiduciária ***SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS***, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela ***CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA***, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 15/09/2010, sendo outrora credora ***COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP,*** inscrita no CNPJ sob n° 60.850.575/0001-25, com sede em São Paulo/SP, no qual figura como Fiduciante ***EDNA MARIA VERÍSSIMO,*** brasileira, solteira, maior, supervisora de faxina, portadora do RG nº 24.641.841-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 142.371.548-90, residente e domiciliada em São Paulo/SP, já qualificado no citado instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site ***www.portalzuk.com.br***. **2. Descrição do imóvel: Apartamento n° 11-A,** localizado no 1º pavimento do Condomínio Carnaúbas I situado Avenida 1H, nº713 integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina II-A, no Distrito de Guaianazes, com a área privativa de 42,66 m², área comum de 5,76m², área total de 48,42m², e fração ideal no terreno de 88,1819 m² ou 3,1250 %. **Av.4 -** Para constar que a avenida 1-H denomina-se atualmente rua Igarapé da Missão. **Imóvel objeto da matrícula nº 79.775 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 17/10/2023**, às **10:30** h. Lance mínimo: R$ **90.250,00**. **>2º Leilão: 24/10/2023**, às **10:30** h. Lance mínimo: R$ **103.756,26**. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site** portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.10.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

PESTANA LEILÕES 40 ANOS — **LEILÃO ONLINE DE IMÓVEIS** — **SÃO CARLOS/SP, ARAÇOIABA DA SERRA/SP, SÃO PAULO/SP E LAVÍNIA/SP** — Participe em pestanaleiloes.com.br — bradesco

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **23/10/23 (1º leilão) e 26/10/23 (2º leilão)**, ambas às 9h30, o leilão dos seguintes lotes: **Lote 1 - São Carlos/SP.** Bairro Vila Isabel. Rua Dr. Joaquim Inácio de Moraes, 260. Emp. Pq. Monte Nevada. Ap. 202 (1° and. ou 2° pav., Bl. 8) c/ 1 vaga de garagem. Áreas priv.: 42,690m² (ap.), 11,520m² (vaga) e fração ideal de 0,6232614%. Mat. 135.816 do RI local. Obs.: Bairro de localização do imóvel pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). O(A) vendedor(a) tomou conhecimento da(s) seguinte(s) ação(ões) judicial(is): Ação de Execução Fiscal, processos nsº 1500295-11.2023.8.26.0566 e 1503976-57.2021.8.26.0566, ambos em tramite na Vara da Fazenda Pública do Foro de São Carlos/SP. Caberá ao(à) comprador(a), querendo, eventual substituição processual, como sucessor ou assistente litisconsorcial, ficando responsável pelas custas processuais e honorários sucumbenciais. O(A) vendedor(a) tomou conhecimento da(s) seguinte(s) ação(ões) judicial(is): Ação de Execução Fiscal, processo nº 1500295-11.2023.8.26.0566 e 1503976-57.2021.8.26.0566, ambos em tramite na Vara da Fazenda Pública do Foro de São Carlos/SP. Caberá ao(à) comprador(a), querendo, eventual substituição processual, como sucessor ou assistente litisconsorcial, ficando responsável pelas custas processuais e honorários sucumbenciais. Ocupado (AF) **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 211.177,52. 2º Leilão R$ 103.800,00. Lote 3 - Araçoiaba da Serra/SP.** Bairro dos Farias. Rua 3, 196 (Lt. 11 da Qd. B). Cond. Res. Quintas de Campo Largo. Casa. Áreas: const. 337,00m² e ter. 1.015,35m² (útil, exclusiva e privativa) e fração ideal de 0,645% no terreno. Mat. 27.636 do 2º RI de Sorocaba/SP. Obs.: Condomínio com acesso pela Rua Francisco Gimenez. Ocupada. (AF) **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 1.006.151,53. 2º Leilão R$ 450.000,00. Lote 5 - São Paulo/SP.** Bairro Vila Marian Alta (in loco). Rua Maria Quedas, 4 (in loco 10). (Lts. 4 e 8 da Qd. 131). Casa. Áreas totais: const. 107,69m² e ter. 109,90m². Mat. 40.009 do 17° RI local. Obs.: Numeração predial e denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial e denominação de bairro que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 520.000,00. 2º Leilão R$ 312.000,00. Lote 6 - Lavínia/SP.** Bairro Santa Lucia (in loco). Rua Carlos Batista Rosa, 433.Conj. Hab. Santa Luzia. (Lt. 23 da Qd. D). Casa. Áreas totais: const. 82,96m² e ter. 170,00m². Mat. 16.190 do RI de Mirandópolis/SP. Obs.: Denominação do bairro de localização do imóvel pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário, correrão por conta do comprador. O Vendedor tomou conhecimento da existência da seguinte ação judicial: Ação de Sustação e Alteração de Leilão, processo nº 1002870-73.2018.8.26.0356 em trâmite na 2ª Vara - Foro de Mirandópolis/SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada. (AF) **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 175.070,99. 2º Leilão R$ 93.600,00. Lote 10 - São Paulo/SP.** Subdistrito Lapa. Bairro Vila Hamburguesa (in loco). Rua Brentano, 340. Ed. Positano. Ap. 84 (8° andar) c/ 1 vaga de garagem e o depósito 32. Áreas priv. 70,23m² e fração ideal de 1,9476%. Mat. 90.474 do 10° RI Local. Obs.: Bairro de localização do imóvel e constituição de condomínio não averbadas no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada no cadastro imobiliário, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF). **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 717.773,97. 2º Leilão R$ 359.400,00.** (Valores do 2º Leilão validos caso não seja arrematado no 1º leilão). **COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

Consulte condições de Venda e Pagamento: banco.bradesco/leiloes e pestanaleiloes.com.br | **51 3535.1000**

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD
EDITAL 46 – ALIENAÇÃO DEFINITIVA E ANTECIPADA - LEILÃO DE BEM MÓVEL

Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal em São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela **Portaria SR/PF/SP nº 3012 — SR/PF/SP** — de 29 de maio de 2023, e publicada no aditamento semanal nº 23 de 02 de junho de 2023, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, Murilo Paes Lopes Lourenço, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 1085, por força do contrato nº 70/2021, em conformidade com a Lei nº 7.560, de 19 de dezembro de 1986, alterada pelas Leis nº 8.764, de 20 de dezembro de 1993 e nº 9.804, de 30 de junho de 1999, Lei nº 13.886, de 17 de outubro de 2019, Medida Provisória nº 2.216-37, de 31 de agosto de 2003, Lei nº 11.343, de 23 de agosto de 2006; Decreto nº 11.348, de 1º de janeiro de 2023, Decreto 21.981, de 19 de outubro de 1932, alterado pelo Decreto 22.427, de 01 de fevereiro de 1933, IN DREI/ME nº 52 de 29 de julho de 2022 e a Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e suas alterações. Faz saber que será levado a leilão em 31/10/2023 **BENS CONSTANTES NO ANEXO I (TRÁFICO DE DROGAS)** com encerramento a partir das 14:00 horas. **BENS CONSTANTES NO ANEXO II (OUTROS CRIMES)** com encerramento do 1º leilão a partir das 13:00 horas (lances iguais ou superiores ao valor de avaliação), e o encerramento do 2º leilão a partir das 14:00 horas (lances não inferiores a 80% do valor da avaliação). Bem: veículos diversos**.** A descrição completa das unidades, como maiores informações poderão ser consultadas no site **www.leilaobrasil.com.br**. Dúvidas e esclarecimentos: telefone **(11) 3965-0000 e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br**, ficam os executados, bem como eventuais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, Será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei. 27/09/2023.

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD
EDITAL 47 – ALIENAÇÃO DEFINITIVA - LEILÃO DE BEM MÓVEL

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas - SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela **Portaria nº 72/2019(SSP/SP)**, publicada no Diário Oficial/(SP) Nº 182.2019, em 24 de, AGOSTO de 2019, alterada pelas resoluções SSP nº 063 de 31 de julho de 2020 e, nº 77 de 5 de outubro de 2020, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens móveis indicados neste edital, de propriedade do Fundo Nacional Antidrogas - **FUNAD**, de acordo com o processo administrativo nº 08129.013195/2021-56, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, Murilo Paes Lopes Lourenço, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 1085, por força do contrato nº 70/2021, em conformidade com a Lei nº 7.560, de 19 de dezembro de 1986, alterada pelas Leis nº 8.764, de 20 de dezembro de 1993 e nº 9.804, de 30 de junho de 1999; Medida Provisória nº 2.216-37, de 31 de agosto de 2003, Lei nº 11.343, de 23 de agosto de 2006; Decreto nº 9.662, de 1º de janeiro de 2019 e, com base no art. 6º do Decreto nº 95.650, de 19 de janeiro de 1988 e Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, Decreto 21.981, de 19 de outubro de 1932, alterado pelo Decreto 22.427, de 01 de fevereiro de 1933, e Lei nº 13.886, de 17 de outubro de 2019. Faz saber que será levado a leilão em: 10/11/2023**. BENS CONSTANTES NO ANEXO I (TRÁFICO DE DROGAS)** com encerramento a partir das 14:00 horas, veículos diversos**.** A descrição completa das unidades, como maiores informações poderão ser consultadas no site **www.leilaobrasil.com.br**. Dúvidas e esclarecimentos: telefone **(11) 3965-0000 e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br**, ficam os executados, bem como eventuais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, Será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei. 26/09/2023.

---

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE

ERRATA LEILÃO EXCLUSIVO ITAPEVA
REALIZADO DIA 04/10/2023 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAIS DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO | Art. 887, § 3º/CPC

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE JABAQUARA**. Processo: nº **0005968-36.2022.8.26.0003**. Requeridos: SILVIA REGINA FRANCISCO, SIMONE REGINA FRANCISCO AZEVEDO, JORGE FERNANDES AZEVEDO. ***LOTE 001*** - **Apto c/ 51,920m² em Mirandópolis. Rua Ytaipu, nº 255, São Paulo/SP** - Contribuinte nº 045.142.00921. Descrição completa na Matrícula nº 209.987 do 14º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 368.692,30 - **Lance mínimo na 2ª praça: R$ 276.519,22** (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). ***LOTE 002*** - **Apto c/ 49,490m² em Mirandópolis. Rua Ytaipu, nº 255 APTO 6, São Paulo/SP** - Contribuinte nº 045.142.00964. Descrição completa na Matrícula nº 209.987 do 14º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 355.720,20 - **Lance mínimo na 2ª praça: R$ 266.790,15** (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 20/10/2023 às 13h00min, e termina em 24/10/2023 às 13h00min; 2ª Praça começa em 24/10/2023 às 13h01min, e termina em 13/11/2023 às 13h00min**. Ficam os requeridos SILVIA REGINA FRANCISCO, SIMONE REGINA FRANCISCO AZEVEDO, JORGE FERNANDES AZEVEDO, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BIRIGUI**. Processo: nº **0007540-14.2013.8.26.0077**. Requerida: VANESSA FERREIRA NOVAIS - **Veículo marca/modelo: VW/GOL I PLUS, ano/modelo: 1996/1996, em Birigui/SP**. Rua Adolpho Américo Rossi, nº 326, Birigüi/SP. Lance mínimo no 1º leilão: R$ 9.498,00 - **Lance mínimo no 2º leilão: R$ 5.698,80** (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 17/11/2023 às 15h50min, e termina em 21/11/2023 às 15h50min; 2º Leilão começa em 21/11/2023 às 15h51min, e termina em 11/12/2023 às 15h50min**. Fica a requerida VANESSA FERREIRA NOVAIS, bem como seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 17/02