DocuSign Envelope ID: 4AF8F9CA-6899-4228-9B4B-5F9187C0EF71

EDITAL DE LEILÃO – EXTRAJUDICIAL

VALERO LEILÕES

Edital de Leilão Extrajudicial em que o **LEILOEIRO OFICIAL JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo **sob o nº 809**, devidamente autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO**, **FAZENDA FORTALEZA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 62.926.316/000-66, e estabelecida na Alameda Santos, nº 466, Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 01418-000, de outro lado, na qual figuram como **OUTORGADOS DEVEDORES FIDUCIANTES**: **ANTONIO SILVANDRO AQUINO LIMA**, CPF 508.497.352-20, RG 62.470.275-3 SSP/SP e sua cônjuge **FERNANDA CRISTINA ALVES LIMA**, CPF 293.308.728-67, RG 42.496.294-9 SSP/SP, residentes na Rua Adelina de Jesus Araujo, nº 482, Sumaré/SP, CEP 13173-435. Levará a público LEILÃO EXTRAJUDICIAL, a venda do imóvel abaixo descrito com início no dia **17 de outubro de 2023, com abertura às 08:00h e encerramento em 23 de outubro de 2023 às 15:00h**, no sítio eletrônico do leiloeiro **(www.valeroleiloes.com.br;)**, em **PRIMEIRA PRAÇA**, com lance mínimo igual ou superior **ao seu valor de avaliação**. Caso não haja licitantes, seguir-se-á ininterruptamente **2ª PRAÇA**, seu encerramento será no dia **06 de novembro de 2023 às 15h00min**, em mesma forma, com lance mínimo igual ou superior a dívida atualizada. **OBSERVAÇÕES**: O leilão será realizado no sítio eletrônico do Leiloeiro **(www.valeroleiloes.com.br)**. A descrição detalhada do imóvel, o laudo de avaliação, a cédula de crédito e matrícula devidamente atualizada está disponível no site da Gestora de Leilões. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. **PROCEDIMENTOS:** O imóvel será vendido, a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior ao lance mínimo estipulado, reservando-se ao Vendedor, o direito de liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado, bem como retirar o lote de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro. Ao ofertar o lance, o participante estará ratificando seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos do edital e condições de venda disponibilizadas pelo Leiloeiro, notadamente quanto às condições e restrições específicas do imóvel. Eventuais alterações na descrição do imóvel, ou sua condição de venda, ocorridas até a data de realização do leilão, serão, a critério do Vendedor, noticiadas por meio do site **www.valeroleiloes.com.br**, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações. O interessado, sendo pessoa física, deverá fornecer ao Leiloeiro cópia de seus documentos de identificação (CPF, RG e Certidão de Nascimento e/ou Casamento) e se pessoa jurídica, cópia do respectivo ato constitutivo e documentação pertinente aos poderes de representação, tal como cópia do contrato social, ata de eleição de diretoria e/ou estatuto social, conforme o caso, e o cartão do CNPJ. No caso de Eirelli, além do cartão CNPJ, deverá também apresentar o seu respectivo ato constitutivo. Fica esclarecido que menores de 18 (dezoito) anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. Estrangeiros somente poderão adquirir imóveis urbanos, cumpridos os requisitos previstos nas instruções normativas e resoluções da Receita Federal e no caso de imóveis rurais nos termos da Lei 5.709/1971 e suas alterações. O interessado, desde já, fica ciente de que o Leiloeiro e/ou Vendedor poderá(ão), ainda, solicitar outros documentos e/ou informações que entendam ser necessários. **VISITAS:** As fotos do imóvel divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, inclusive para a identificação do imóvel no local com a foto divulgada. **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, HABILITAÇÃO E LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO:** Serão aceitos lances via internet, com participação on line dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. Ao efetuar o cadastramento, o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão. Para participação no leilão por meio eletrônico – on line, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os interessados cadastrados e habilitados para o leilão estarão aptos a ofertar lances no leilão por meio eletrônico – on line no site do Leiloeiro, devendo ser respeitado o horário estipulado para o encerramento de cada lote. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao horário previsto para o encerramento do lote, serão concedidos mais 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O envio de lances para cada lote será encerrado, caso este não receba lances durante os 03 (três) minutos finais, ficando como vencedor o último lance ofertado. A concretização da arrematação, mediante formalização do recibo de arrematação e Instrumento de Compra e Venda ou Escritura Pública, somente será realizada em nome da pessoa que efetuou o cadastro prévio no site do Leiloeiro, não sendo permitida a formalização de recibos ou transferência de propriedade em nome de terceiros. Se há a intenção de compra em copropriedade, essa informação deverá ser registrada quando do cadastro e habilitação, com a identificação das pessoas físicas ou jurídicas que irão efetuar a aquisição em condomínio, bem como informado o percentual de copropriedade de cada uma delas e juntada a documentação dos demais participantes na aquisição. **PAGAMENTO:** No prazo impreterível de 24 (vinte e quatro) horas, contados a partir da arrematação, o ARREMATANTE/COMPRADOR/GARANTIDOR pagará ao CREDOR FIDUCIÁRIO à vista, a importância equivalente ao valor do lance vencedor acrescido de 5% (cinco por cento) relativo à comissão de leiloeiro por meio de PIX, DOC ou TED em contas correntes e/ou boletos bancários indicados pelo Leiloeiro. A comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial será paga pelo arrematante no percentual de 5% sobre o valor do lance vencedor, não se incluindo no valor de lance, sendo paga à vista. **RELAÇÃO DO BEM:** "LOTE DE TERRENO Nº 7, da Quadra 8, de frente para a Rua 13, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE FORTALEZA, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de 490,00m2, possuindo o perímetro a seguinte descrição: tem início na intersecção do Lote 6 da Quadra 8 e Rua 13, deste ponto do lado esquerdo de quem olha mencionada rua para o lote, segue em linha reta por 35,00m confrontando com o Lote 6 da Quadra 8; deflete à direita e segue em linha reta por 14,00m confrontando com Viela 5 da Quadra 8; deflete à direita e segue em linha reta por 35,00m confrontando com o Lote 8 da Quadra 8; deflete à direita e segue em linha reta por 14,00m fazendo frente para a Rua 13, onde encontra o ponto de partida. Inscrição Cadastral sob o nº 36.01355.0353.00. **Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa sob nº 15.079. ÔNUS:** Nada consta. Observação: Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Nova Odessa, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R$ 1.996,41 (um mil, novecentos e noventa e seis reais e quarenta e um centavos) em setembro/2023. **VALOR DA VENDA NA 1ª PRAÇA: R$ 283.941,18 (duzentos e oitenta e três mil, novecentos e quarenta e um reais e dezoito centavos). VALOR DA VENDA NA 2ª PRAÇA: R$ 254.869,47 (duzentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos).** É, para que produza seus fins de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 27 de setembro de 2023.

www.valeroleiloes.com.br

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – **10/10/2023 às 11h00.** O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente **KBM ELETRONICOS**, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: Smartphone Asus e Dartbag Bolsa Aquática; Lote 02: Smartphone Asus e Dartbag Bolsa Aquática; Lote 03: Smartphone e Dartbag Bolsa Aquática; Lote 04: Smartphone Asus e Dartbag Bolsa Aquática; Lote 05: Smartphone Sony e Dartbag Bolsa Aquática; Lote 06: Smartphone Asus; Lote 07: Smartphone Asus; Lote 08: Smartphone Asus; Lote 09: Smartphone Asus; Lote 10: Tablet Multilaser; Lote 11: iPhone X Cinza; Lote 12: Smartphone ASUS; Lote 13: Smartphone Motorola; Lote 14: Smartphone Asus; Lote 15: Smartphone Asus; Lote 16: Smartphone Samsung; Lote 17: Smartphone Motorola; Lote 18: Smartphone Asus; Lote 19: Smartphone Asus; Lote 20: Smartphone Asus; Lote 21: Smartphone Motorola; Lote 22: Smartphone Asus; Lote 23: Smartphone Asus; Lote 24: WebCam Brazil; Lote 25: WebCam Brazil; Lote 26: WebCam Brazil; Lote 27: WebCam Brazil; Lote 28: Fonte BR One; Lote 29: Fonte BR One; Lote 30: Fonte BR One; Lote 31: Processador Intel; Lote 32: Processador Intel; Lote 33: Processador Intel; Lote 34: Processador Intel; Lote 35: Processador Intel; Lote 36: Processador Intel; Lote 37: Processador Intel; Lote 38: Processador Intel; Lote 39: Processador Intel; Lote 40: Processador Intel; Lote 41: Processador Intel; Lote 42: Processador Intel; Lote 43: Processador Intel; Lote 44: Nobreak APC; Lote 45: Teclado Mecânico e WebCam Brazil; Lote 46: Teclado Mecânico e WebCam Brazil; Lote 47: Teclado Mecânico e WebCam Brazil; Lote 48: WebCam Brazil e Kit para Drone DJI Mavic; Lote 49: WebCam Brazil e Adaptador USB; Lote 50: Jogo Mortal e Placa Mãe MSI; Lote 51: WebCam Brazil e Headset Intelbras; Lote 52: WebCam Brazil e Adaptador USB/ Lote 53: Estabilizador SMS; Lote 54: WebCam Brazil; Lote 55: WebCam Brazil; Lote 56: WebCam Brazil; Lote 57: WebCam Brazil; Lote 58: WebCam Brazil PC; Lote 59: WebCam Brazil; Lote 60: WebCam Brazil; Lote 61: WebCam Brazil; Lote 62: WebCam Brazil; Lote 63: WebCam Brazil; Lote 64: WebCam Brazil; Lote 65: WebCam Brazil; Lote 66: WebCam Brazil; Lote 67: WebCam Brazil; Lote 68: Monitor AOC; Lote 69: Monitor Gamer; Lote 70: Cadeira Gamer Husky; Lote 71: Cadeira Gamer Alpha; Lote 72: Cadeira Gamer Husky; Lote 73: Cadeira Gamer Bluecase; Lote 74: Cadeira Gamer Vertagear; Lote 75: Cadeira Gamer Noblechairs; Lote 76: Cadeira Gamer Husky; Lote 77: Cadeira Gamer Alpha; Lote 78: Cadeira Gamer Razer; Lote 79: Cadeira Gamer Alpha; Lote 80: Cadeira Gamer; Lote 81: Cadeira Gamer; Lote 82: Cadeira Gamer; Lote 83: Cadeira Gamer; Lote 84: Cadeira Gamer; Lote 85: Cadeira Gamer; Lote 86: Cadeira Gamer; Lote 87: Cadeira Gamer; Lote 88: Cadeira Gamer; Lote 89: Cadeira Gamer; Lote 90: Cadeira Gamer; Lote 91: Cadeira Gamer; Lote 92: Cadeira Gamer; Lote 93: Cadeira Gamer; Lote 94: Cadeira Gamer; Lote 95: Cadeira Gamer Dazz; Lote 96: Cadeira Gamer; Lote 97: Cadeira Gamer; Lote 98: Cadeira Gamer; Lote 99: Cadeira Gamer Husky; Lote 100: Cadeira Gamer Sharkoon; Lote 101: Cadeira Gamer Husky; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail leticia @hisaleiloes.com.br.

HASTAVIP LEILÕES JUDICIAIS www.hastavip.com.br | 11 3093-5251

EXTRATO DE LEILÃO ELETRÔNICO JUDICIAL

A Dra. Patrícia Bueno Scivittaro, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Indaiatuba/SP, a forma da lei, **FAZ SABER**, que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.hastavip.com.br, conduzido por seu Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP sob o nº 464, do móvel nos autos da ação de – Cumprimento de Sentença, **processo nº: 0003763-80.2019.8.26.0248**, que GIULIANO BEM-HUR FIRMINO e VANESSA SOUZA COSTA FIRMINO move em face do PORTO DE PARANAGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILÁRIOSSPE LTDA, em **1º LEILÃO** com início no dia **01/11/2023, às 14:00hs**, e encerramento no dia **08/11/2023, às 14:00hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: R$ 241.711,43 (duzentos e quarenta e um mil setecentos e onze reais e quarenta e três centavos), correspondente ao valor da avaliação. Caso não haja licitantes, seguirá sem interrupção até o **2º LEILÃO** com início no dia **08/11/2023, às 14:01hs**, e encerramento no dia **29/11/2023, às 14:00hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: R$ 145.026,85 (cento e quarenta e cinco mil e vinte e seis reais e oitenta e cinco centavos), correspondente a **60% do valor da avaliação**, tudo conforme o Provimento 1625/2009. **Descrição do bem:** APARTAMENTO 61 EM CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE ÀS FRAÇÕES IDEAIS DE1,7208% DO TODO DO TERRENO INCORPORADO, ÁREA REAL PRIVATIVA: 82.26 M², ÁREA ÚTIL PRIVATIVA 70.26 M² ÁREA REAL COMUM: 34,55 M², TOTALIZANDO 116.74 M² SITUADO NO 6º ANDAR DA TORRE PORTO DE PARANAGUÁ DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO DENOMINADO RESIDENCIAL PORTO DE PARANAGUA. O Edital completo e seus anexos estão à disposição dos interessados no website da Gestora **HASTA VIP**. Maiores informações poderão ser obtidas pelo E-mail contato@hastavip.com.br ou (11) 3093-5251. São Paulo, 05 de outubro de 2023.

SENAD SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD

EDITAL DO LEILÃO Nº 7 – CONTRATO Nº 5/2023/SP
BENS MÓVEIS. ALIENAÇÃO DEFINITIVA – TRÁFICO DE DROGAS – POLÍCIA FEDERAL

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, c/ apoio de Estrutura Organizacional do Estado de São Paulo, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, torna público **Leilão**, **dia 10/10/23**, **horário**: **Bens Anexo I** (tráfico de drogas), **c/ encerr**. **a partir das 14h.** P/ site **www.hastapublica.com.br**, p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). Bens: Lote 1) OSA 591 SEQ 63 - Veículo placa LYC9780, Marca/Modelo GM / MONZA SL/E 2.0, ano fabr./modelo 1988/1989, Chassi 9BGJK11YKJB014536, circulável/com documento. Lote 2) OSA 1092 SEQ 5 - Veículo placa NGJ8580, Marca/Modelo MMC/L200 SPORT 4X4 GLS, ano fabr./modelo 2005/2005, Chassi 93XHNK7405C515395, circulável/com documento. Lote 3) OSA 1092 SEQ 8 - Veículo placa DUS1D47, Marca/Modelo I/HYUNDAI SONATA GLS, ano fabr./modelo 2011/2012, Chassi KMHEC-41CBCA309660, circulável/com documento. Lote 4) OSA 1208 SEQ 3 - Veículo placa FGM0513, Marca/Modelo I/HYUNDAI AZERA 3.0 V6, ano fabr./modelo 2012/2013, Chassi KMHFH41HB-DA200401, circulável/com documento. Lote 5) OSA 1208 SEQ 9 - Veículo placa BLQ4408, Marca/Modelo FORD/F250XLTF22, ano fabr./modelo 2008/2008, Chassi 9BFFF22C18B054313, circulável/com documento. Lote 6) OSA 1208 SEQ 10 - Veículo placa CLK7152, Marca/Modelo FORD/CARGO2429 L, ano fabr./modelo 2012/2013, Chassi 9BFYEALE9DBL26137, circulável/com documento. Lote 7) OSA 1208 SEQ 19 - Veículo placa CLK7175, Marca/Modelo I/VECO/TECTOR 240 E28, ano fabr./modelo 2012/2013, Chassi 93ZE2HMH0D8920222, circulável/com documento. Lote 8) OSA 1208 SEQ 21 - Veículo placa EVR6321, Marca/Modelo I/FORD FOCUS HC FLEX, ano fabr./modelo 2010/2011, Chassi 8AFUZZFHCBJ395548, circulável/com documento. Lote 9) OSA 1259 SEQ 2 - Veículo placa DBP9183, Marca/Modelo VW/SAVEIRO 1.6, ano fabr./modelo 2002/2003, Chassi 9BWEB05X534004067, circulável/com documento. Lote 10) OSA 1259 SEQ 16 - Veículo placa NKT4240, Marca/Modelo HONDA/CIVIC LXS FLEX, ano fabr./modelo 2008/2008, Chassi Adulterado, sucata. Lote 11) OSA 1259 SEQ 17 - Veículo placa GVP9168, Marca/Modelo VOLVO/NH 12380, ano fabr./modelo 2001/2001, Chassi 9BVN4B5A01E677839, circulável/com documento. Lote 12) OSA 1259 SEQ 18 - Veículo placa IND6008, Marca/Modelo SR/GUERRA AG GR, ano fabr./modelo 2006/2006, Chassi 9AA07143G6C062520, circulável/com documento. Lote 13) OSA 1359 SEQ 2 - Veículo placa DEZ2498, Marca/Modelo VW/GOLF 2.0, ano fabr./modelo 2001/2002, Chassi BWEB41J724008712, circulável/com documento. Lote 14) OSA 1208 SEQ 23 - Espécie: Empilhadeira, Marca: YALE, Modelo: GLP050LX-BRYVSE087, Série: A997402041L. Cor predominante amarela, ano de fabricação 2013, capacidade Máxima de carga de 1.610 KG. **Processo**: **08129.001561/2023-96**. Leiloeiro: **MARCELO VALLAND**, p/ força do **contrato nº 5/2023/SP**. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sem direito a garantia. Os veículos que serão alienados como **SUCATAS sem direito a documentação**, **somente poderão ser adquiridos por empresa de desmonte ou reciclagem, devidamente registradas perante os órgãos executivos de trânsito de seus respectivos Estados ou do Distrito Federal**, conforme Lei Federal nº 12.977 de 20 de maio de 2014 e Resolução do Contran nº 611 de 24 de maio de 2016. O leiloeiro, SENAD e CPAAB/SP não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, será enviado informações por e-mail p/ pgto do valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas pelo Leiloeiro Púb. Of., pelo e-mail juridico@hastapublica.com.br e tel.: (16) 3461-5950 / (16) 99977-2025. **O presente edital**, **bem como seus anexos**, **encontram-se disponíveis na íntegra no site supramencionado**. Em, 14/09/2023. **Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens do Estado de São Paulo.** Portaria nº 3012, de 29/05/2023. **Amanda Alves Bortoloti – Presidente da Comissão da Polícia Federal.**

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

D1 LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Alienação por Iniciativa Particular - J3153

VARA: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE/SP **PROCESSO Nº:** 0017167-65.2007.8.26.0590 **AUTOR:** Condomínio Edifício Apolo **RÉU:** João Gabriel Lemos Ferreira; Espólio de Dacio Lemos Ferreira (rep. Pelo inventariante João Gabriel Lemos Ferreira) **TERCEIROS:** Município de São Vicente/SP; Anna Stella Lemos Ferreira Locatelli (Herdeira de Dacio Lemos Ferreira); Anna Catarina Lemos Ferreira (Herdeira de Dacio Lemos Ferreira); Anna Paula Lemos Ferreira Locatelli (Herdeira de Dacio Lemos Ferreira) **PRAZO: De 27/10/23 (15h00) até 31/01/24 (15h00)**. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos sobre o apartamento nº 24, do Edifício Apolo, situado a rua Benedito Calixto, nº 249, São Vicente/SP, localizado no 2º andar, confrontando na frente de quem de frente olha para o prédio, com o apartamento nº 23, o hall e escadas do prédio, pelo lado direito com a área lateral esquerda, pelo lado direito com a área lateral direita, e nos fundos com a área de fundos do prédio, e tem a área útil de 48,08m² e uma participação nas coisas comuns do edifício de 8,0280m², encerrando a área total construída de 56,1080m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,744%. **MATRÍCULA:** nº 63.967 do CRI de São Vicente/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 151.500,00 (em Mar/17). PROPOSTAS: Caso haja interessados na aquisição por valor inferior ao da avaliação, observado o limite de 60% do valor atualizado do bem, as propostas serão consignadas nos autos para apreciação do MM. Juízo, desde que dentro dos seguintes parâmetros: entrada mínima de 25% do percentual total e o restante em até 12 vezes mensais e consecutivas, devidamente corrigidas. Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 22/07/15

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J4144

VARA: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP **PROCESSO Nº:** 0002189-39.2022.8.26.0564 **AUTOR:** Zeviplast Indústria e Comércio de Plásticos Ltda. **RÉU:** Lumebel Indústria e Comércio de Cosméticos Ltda. **TERCEIROS:** Estado de São Paulo **1ª PRAÇA: 27/10/23(14h00)** até **31/10/23(14h00)** e **2ª PRAÇA: 31/10/23(14h00)** até **22/11/23(14h00)**- ***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - (i) Uma motocicleta JTA Suzuki NA 125, cor prata, 09/09, Renavam 00306404184 e Placa DYK-9535; e (ii) Um veículo Fiat Ducato Maxicargo, cor branca, 06/06, Renavam 00869887165 e Placa DBM-8985. **AVALIAÇÃO:** R$ (i) R$ 5.750,00; e (ii) R$ 49.228,00 (em Ago/22). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 16/08/22.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J4509

VARA: 31ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP **PROCESSO Nº:** 0151712-53.2008.8.26.0100 **AUTOR:** Condomínio Edifício Rio Branco **RÉU:** Cirne Nunes de Andrade, Tatiana Brito de Andrade, Cirne Nunes de Andrade Júnior, Nova Era Participações e Negócios S/C Ltda. **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP, Receita Federal **1ª PRAÇA: 27/10/23(15h00)** até **31/10/23(15h00)** e **2ª PRAÇA: 31/10/23(15h00)** até **22/11/23(15h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Conjunto nº 54, localizado no 5º andar, depois do térreo, do Edifício Rio Branco, situado na Rua Barão de Itapetininga, São Paulo/SP, nº 1401, no 7º subdistrito - Consolação, com área útil de 162m², bruta de 198,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,885/100 avos no terreno. **MATRÍCULA:** nº 76.207 do 5º CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 771.276,47 (em Mar/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 29/05/13 e retificado em 28/09/15

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J2749

VARA: 29ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP **PROCESSO Nº:** 0130003-98.2004.8.26.0100 **AUTOR:** Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo **RÉU:** Pedro Coro (Falecido), Magda Marise D'Andrea Coro, Solange Cristina D'Andrea Coro, Rita de Cássia de Jesus Coro **TERCEIROS:** Suely Benedita Coro, Maria Aparecida de Jesus, Município de Diadema/SP **1ª PRAÇA: 27/10/23(15h00)** até **31/10/23(15h00)** e **2ª PRAÇA: 31/10/23(15h00)** até **22/11/23(15h00)**-***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Um terreno, situado no Distrito, Município e Comarca de Diadema/SP, consistente do lote 16-B, do desmembramento do lote nº 16 da quadra 18, do Jardim das Nações, medindo 5m de frente para a Rua Havana, igual dimensão na linha dos fundos, onde confronta com parte do lote nº 6, por 25m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 125m², confrontando de quem da rua olha para o terreno do lado direito, com o lote 15, e do lado esquerdo com o lote nº 16-A do mesmo desmembramento - Imóvel. **MATRÍCULA:** nº 26.159 do CRI de Diadema/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 255.000,00 (em Dez/19). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 01/02/07 e convertido em penhora em 14/04/09

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J4490

VARA: 12ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP **PROCESSO Nº:** 0339808-38.1997.8.26.0100 **AUTOR:** Nelson Fraile da Silva **CÔNJUGE/COPROPRIETÁRIA:** Lucimar Arruda **TERCEIROS:** Banco Bradesco S/A; Banco Santander S/A (sucessor do Banco do Estado de São Paulo S/A); Tintas Mil e Uma Cores Ltda.; Vania Barbosa Pontes; Antonio dos Santos; Condomínio Edifício Itacuruçá; Prefeitura de São Paulo/SP **CREDOR HIPOTECÁRIO:** Caixa Econômica Federal (cessionária do Banco Meridional do Brasil S/A) **ADMINISTRADORES JUDICIAIS:** Fernando Luiz Cavalcanti de Brito; Ricardo Augusto Requena; Luiz Fernando Azzoni Farignoli **1ª PRAÇA:** De **27/10/23(15h00)** até **31/10/23(15h00)**- valor igual ou superior ao da avaliação; e **2ª PRAÇA:** De **31/10/23(15h00)** até **22/11/23(15h00)**-mínimo de ***40%*** do valor de 1ª Praça (decisão de fls. 2687 do processo). **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - O apartamento nº 91, do tipo duplex, localizado no 9º andar e abrangendo dependências do 10º andar do Ed. Itacuruçá, situado na R. Apucarana, nº 1.427, no 27º subdistrito Tatuapé, contendo a área útil de 252,42m², área comum de 233,70m², área total de 486,12m², correspondendo-lhe a participação no terreno e coisas comuns de 8,7400%, estando a este apartamento vinculadas 3 vagas de garagem, destinadas a guarda de automóveis, situadas no subsolo do edifício, em locais indeterminados, porém demarcados no solo para posterior distribuição, sem auxílio de manobrista. **MATRÍCULA:** 122.655 do 9º CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$1.165.000,00 (set/14) (será atualizado na data de disponibilização no site). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J4330

VARA: 19ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP **PROCESSO Nº:** 1039702-92.2021.8.26.0100 **AUTOR:** Condomínio Edifício Bay Port **RÉU:** Carla Maria Szabo Arb **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP **1ª PRAÇA: 27/10/23(15h00)** até **31/10/23(15h00)** e **2ª PRAÇA: 31/10/23(15h00)** até **22/11/23(15h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade dos Imóveis com as seguintes matrículas e valores: (i) Um apartamento n° 11, localizado no 1° andar do Edifício Bay Port, situado à Rua Guarará n° 522, no 28° subdistrito - Jardim Paulista; (ii) (ii) uma vaga de garagem n°42, localizada no 1° subsolo do Edifício Bay Port, situado à Rua Guarará n° 522, no 28° subdistrito - Jardim Paulista, (iii) uma vaga de garagem n°43, localizada no 1° subsolo do Edifício Bay Port, situado à Rua Guarará n° 522, no 28° subdistrito - Jardim Paulista, (iv) uma vaga de garagem n°44, localizada no 1° subsolo do Edifício Bay Port, situado à Rua Guarará n° 522, no 28° subdistrito - Jardim Paulista, (v) uma vaga de garagem n°45, localizada no 1° subsolo do Edifício Bay Port, situado à Rua Guarará n° 522, no 28° subdistrito - Jardim Paulista **MATRÍCULA:** n°s (i) 126.872, (ii) 126.876, (iii) 126.877, (iv) 126.878 e (v) 126.879, ambas do 4° CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 11.522.776,00 (em Mar/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 24/09/21

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES

IMÓVEL: Edital de Intimação de Hasta Pública - J0413

VARA: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP **PROCESSO Nº:** 0059374-94.2006.8.26.0564 **AUTOR:** Condomínio Edifício Ilha do Governador **RÉU:** Espólio de Haroldo Corrêa, Haroldo Corrêa Filho **TERCEIROS:** Município de São Bernardo do Campos/SP **PROPRIETÁRIOS:** Lidio Sardin, Denise Deassis Espindola Sardin **1ª PRAÇA: 27/10/23(14h00)** até **31/10/23(14h00)** e **2ª PRAÇA: 31/10/23(14h00)** até **22/11/23(14h00)**-***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos Contratuais - Direitos sobre o apartamento nº 83, localizado no 8º andar do Bloco B, do Edifício Ilha do Governador, situado à R. Marechal Deodoro, nº 1.834, com uma área útil de 65,26m², área comum de 16,24m, totalizando a área construída de 81,5m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7564% do terreno, equivalente a 15,208 m², e mais a fração ideal de 0,1968% equivalente a 1,7040m², da área de garagem (uma vaga coberta e indeterminada), correspondente a 18,03m², de área útil, confrontando pela frente com hall de serviço de ambos os lados com a área de recuo lateral do edifício e nos fundos com o apartamento 82 do Bloco A - Imóvel. **MATRÍCULA:** n°59.825 do 1º CRI de São Bernardo do Campos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 240.252,99 (em Jul/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 15/12/09

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J0418

VARA: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP **PROCESSO Nº:** 0026200-84.2012.8.26.0564/01 **AUTOR:** Condominio Conjunto Brasilia **RÉU:** Alessandro Soares de Araujo, Leda do Vale Brito **TERCEIROS:** Município de São Bernardo do Campo/SP **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Caixa Econômica Federal **1ª PRAÇA: 27/10/23(14h00)** até **31/10/23(14h00)** e **2ª PRAÇA: 31/10/23(14h00)** até **22/11/23(14h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos - Direitos sobre o apartamento nº 56, localizado no 5º andar, do Edifício Alvorada, Bloco D, integrante do CONJUNTO BRASÍLIA, situado à Av. do Taboão,