

Daniilo F. F. B. de Albuquerque

CRECISP 240154

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

A quem possa interessar, eu, Danilo Fortunato Ferreira Braga de Albuquerque, CRECI-SP 240154, realizei a avaliação sobre o imóvel situado à Alameda Bem-te-vi, 326 no Residencial Morada dos Pássaros – Barueri / SP, cep 06428-170.

O referido imóvel está localizado em um terreno de 600m<sup>2</sup> com uma construção de 322,80m<sup>2</sup>.

Está devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri, sob o número 53805.

Considerando a localização, o metro quadrado da região, a área construída, e o estado de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 2.029.800,00 (dois milhões e vinte e nove mil e oitocentos reais).

Para clareza firmo o presente.

São Paulo, 11 de maio de 2023.



---

Daniilo Albuquerque – CRECISP 240154