



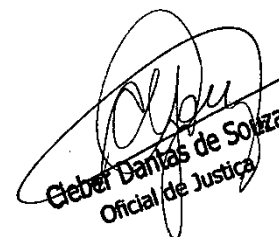
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE ANÁPOLIS

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois em cumprimento ao mandado n.º 220558400, extraído processo n.º 5359495-98.2022.8.09.0006, expedido na 1ª Vara Cível de Anápolis, da ação proposta por Braskem S/A em face de Construtora e Imobiliária Mundi Ltda, eu, oficial de justiça, abaixo assinado, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** dos seguintes bens imóveis:

1) - **Um terreno urbano** localizado a **Rua PB-20, quadra 46, lote 45, Parque Brasília II, cidade de Anápolis – Goiás**, com a **área de 300,00m²**, ou seja, medindo 12,00m de largura na frente e no fundo, por 25,00m de extensão de cada lado, confronta na frente com a Rua PB-20, no fundo com o lote 06, na lateral direita com o lote 44 e a esquerda com o lote 46. Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 2.ª Circunscrição de Anápolis sob a **Matrícula nº 66.266**. **Terreno nas seguintes condições:** não há edificação, mas tem como benfeitorias muro de alvenaria na lateral direita, esquerda e fundos (aprox. 2,30m de altura); rede de água e rede elétrica, terreno plano, o Bairro Parque Brasília II é todo asfaltado e calçada no chão batido.

**QUE AVALIO o IMÓVEL no valor total de R\$ 165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais)

  
Cleber Dantas de Souza  
Oficial de Justiça

Valor: R\$ 8.764.741,93  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
ANÁPOLIS - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: Rublyane Ferreira Brito Wobeto - Data: 26/09/2022 17:14:10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA PAULA DIAS BEZERRA, liberado nos autos em 27/09/2022 às 11:56.  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjgo.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1095249-59-2017.8.26.0100 e código 27661BC.



2) - Um terreno urbano localizado a **Alameda das Violetas, quadra 11, lote 13, Residencial Sunflower, cidade de Anápolis** – Goiás, com a área de **650,15m<sup>2</sup>**, medindo 14,50m de largura na frente, 14,00m no fundo, por 44,56m de extensão do lado direito e 48,32m do lado esquerdo, confronta na frente com a Alameda das Violetas, a direita com o lote 14, no fundo c/ o lote 04, a esquerda com o lote 12. Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 2.<sup>a</sup> Circunscrição de Anápolis sob a Matrícula nº 59.548. **Terreno nas seguintes condições:** não há edificação, mas tem como benfeitorias muro de alvenaria rebocado e pintura na lateral direita, esquerda e fundos (aprox. 2m de altura); rede de água, esgoto e rede elétrica, terreno relativamente plano, com um pequeno desnível para os fundos, o Residencial Sunflower é um condomínio fechado horizontal com portaria, segurança e equipe de gerência administrativa de apoio.

**QUE AVALIO o IMÓVEL no valor total de R\$ 785.000,00** (setecentos e oitenta e cinco mil reais).

**.PERFAZENDO o TOTAL dos bens AVALIADOS em R\$950.000,00** (novecentos e cinquenta mil reais)

Efetuada a avaliação dos imóveis supra, eu, oficial de justiça / avaliador judicial, conferi, vistoriei, digitei, assino e dou fé.

  
**Cleber Dantas de Souza**  
Oficial de Justiça / Avaliador Judicial

Valor: R\$ 8.764.741,93  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Causas -> Causa Precatória Civil  
ANÁPOLIS - 1ª VARA CIVIL  
Usuário: Rubiyane Ferreira Brito Wobeto - Data: 26/09/2022 17:14:10  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA PAULA DIAS BEZERRA, liberado nos autos em 27/09/2022 às 11:56.  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1095249-59-2017.8.26.0100 e código 27661BC.