

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0003886-43.2021.8.26.0625**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
 Exequente: **Santerpav Engenharia Civil Ltda Epp**
 Executado: **Empreendimentos Sao Felix Catagua Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Maura Rivelí de Souza (28794)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2022/027037-0, em diligência à Rua Benedicto Sebastião Estefano, lote de terreno 30, Quadra L, Condomínio São Félix Cataguá, nesta cidade, procedi a avaliação determinada, conforme auto descrito. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 30 de setembro de 2022.

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos trinta (30) dias do Mês de Setembro (09) do Ano Dois Mil e Vinte e Dois (2022), nesta cidade e Comarca de Taubaté, Estado de São Paulo, Condomínio São Félix do Cataguá, Chácara São Félix, nesta cidade, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, Maura Rivelí de Souza, a fim de dar integral cumprimento ao r. mandado junto, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, do processo em referência, por determinação do MM. Juiz e respectivo Cartório, que ajuizada a requerimento de Santerpav Engenharia Civil Ltda Epp é movida em face de Empreendimentos São Felix Cataguá Ltda, onde após as formalidades legais, **procedi a avaliação do seguinte imóvel: Lote de terreno nº 30 da quadra L, do imóvel denominado Loteamento São Félix do Cataguá, situado no bairro do Cataguá, nesta cidade, medindo 16,50 m de frente para a Rua Benedicto Sebastião Estefano, sendo 3,50m em reta e 13,00m em curva, acompanhando configuração do balão de retorno da mesma rua; mede 116,50m à direita de quem de frente olha, sendo 17,00m, confrontando com o lote nº 05 da quadra M e 99,50m em diagonal confrontando com o lote nº 19/20 da Quadra J, Rua General Edgard Monteiro Sampaio Loteamento Chácara do Cataguá, mede 34,22m de fundos, confrontando com os lotes nº**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,
Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

31,32,33 e 34 desta quadra L, por fim mede 65,08m, em diagonal à esquerda de quem de frente olha, confrontando com o lote nº 28 desta quadra L, encerrando uma área de 1.691,99m², matriculado sob nº 117.349 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté-SP, o qual atribuo para fins de avaliação o valor de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), com base em pesquisas realizadas nos sites imóveis.trovit e imovelweb e ainda na Imobiliária Bem Viver Imóveis, localizada na Rua Duque de Caxias, 56, Centro, nesta cidade, com o Sr. Alberto Pereira de Gouvêa, corretor da referida imobiliária. E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça. Nada mais.

Número de Cotas: 01