

Livro N.º 2

Ano: 1.977

MATRICULA N.º 5.403

FICHA N.º 1

DATA 12/setembro/1.977

IMÓVEL - UM TERRENO, situado no lugar denominado Praia Deserta, perimetro urbano do municipio e Comarca de São Sebastião, deste Estado, que assim se descreve: medindo de frente para a rua Hilarião Amâncio de Moraes, 12,00m. (doze metros), igual largura da frente na linha dos fundos, onde divide-se com propriedade de Joaquim Francisco do Rego, do lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, mede 27,80m. (vinte e sete metros e oitenta centímetros) e divide-se com propriedade de Servílio Schiavinato; do lado direito mede 27,40m. (vinte e sete metros e quarenta centímetros) e divide com propriedade de Plínio Francisco de Oliveira Barbosa; encerra a area de 331,20ms². (trêzentos e trinta e hum metros e vinte decímetros quadrados); e está localizado a 140,50m. (cento e quarenta metros e cinquenta centímetros) da estrada de Rodagem atual Avenida Dr. Manoel Hipolito do Rego; designado para efeito de localização como lote numero 12 (doze) da Planta Particular de José Pacini Filho e sua mulher.- TRANSCRIÇÃO Nº 10.983 -

PROPRIETÁRIO - LEONILDO ZAMPOLLI, tambem conhecido como LEONILDO ZANPOLLI, advogado, e sua mulher dona MARIA MESQUITA ZAMPOLLI, estudante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, C.P.F. nº 038.468.818, residentes e domiciliados na cidade de Guarulhos, neste Estado, à Praça Getulio Vargas, nº 67, aptº 72.- São Sebastião, 12 de setembro de 1.977.- O Oficial -

R. 1 - Por escritura de Notas do 3º Escrivão da Cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, de 28 de junho de 1.976, (Lº 12, fls. 110), REINALDO ELWERT, brasileiro, industrial, desquitado, C.P.F. nº 038.757.098-53, residente e domiciliado na Cidade de São Sebastião, deste Estado, à rua Hilarião Amâncio de Moraes, nº 155; adquiriu o imóvel objeto desta MATRICULA, pelo valor de Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros).- São Sebastião, 12 de setembro de 1.977.- O Oficial -

AV. 2 - Em 27 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 107.570, de 14 de setembro de 2017

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13 de setembro de 2017, páginas 333/335 do livro n. 479, do Tabelião de Notas local, que o imóvel é inscrito neste Município sob o n.

.....(continua no verso).....

3134.124.4438.0114.0000, conforme comprovante do IPTU/2017. (Microfilme n. 107.570).

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 3 - Em 27 de setembro de 2017
Ref. prenotação n. 107.570, de 14 de setembro de 2017

RG: Averba-se, nos termos da Escritura Pública identificada na averbação anterior, para constar que REINALDO ELWERT é portador do RG n. 1.470.974-0-SSP/SP, conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo. (Microfilme n. 107.570).

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 4 - Em 27 de setembro de 2017
Ref. prenotação n. 107.570, de 14 de setembro de 2017

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública identificada na AV. 2, para constar que o estado civil do proprietário REINALDO ELWERT passou a ser o de viúvo, tendo em vista o falecimento de sua ex-cônjuge Estevinha Maria de Jesus, ocorrido em 23 de julho de 1994, conforme certidão de óbito, matrícula n. 124321 01 55 19944 00016 190 0006870 73, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaianases, Distrito do Município de São Paulo - SP. (Microfilme n. 107.570).

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

R. 5 - Em 27 de setembro de 2017
Ref. prenotação n. 107.570, de 14 de setembro de 2017

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública identificada na AV. 2, o proprietário TRANSMITIU o imóvel, pelo valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), a título de **dação em pagamento**, para **JUARÊS BARROSO DOS SANTOS**, RG n. 20.969.424-5-SSP/SP, CPF n. 071.303.888-89, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Hilarão Amâncio de Moraes, n. 155, bairro Praia Deserta, nesta cidade. Valor venal/2017: R\$ 174.733,15. (Microfilme n. 107.570).

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial