

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS	Digital

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4º Vara Cível da Comarca de Taubaté, Estado de São Paulo.	1003528-27.2022.8.26.0625

NOME JUIZ	MARCOS ALEXANDRE SANTOS AMBROGI
------------------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
EDIFÍCIO WIDE TAUBATÉ (CNPJ nº 40.833.966/0001-24), Rua José Bonifácio Moreira, nº 1461, Granjas Santa Terezinha, Taubaté/SP CEP: 12091-500.	01	ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
REDEPAR EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ nº 15.025.332/0001-06), Avenida Fortaleza, 580, Parque Industrial São José dos Campos/SP, CEP 12235-560	210	ok

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO RODOBENS S.A. (CNPJ nº 33.603.457/0001-40), Rua Estado de Israel, 975, Vila Clementino, São Paulo/SP, CEP 04.022-002.	134	ok
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ (CNPJ nº 45.176.005/0001-08), Av. Tiradentes, 520, Centro, Taubaté/SP, CEP: 12030-180.		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 12/07/2022	109	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>DIREITOS CONTRATUAIS SOBRE O APARTAMENTO nº 31, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do “EDIFÍCIO WIDE TAUBATÉ”, no imóvel denominado Jardim Paulista de Taubaté, Bairro da Caixa D' Água, situado nesta cidade, que terá acesso pela Avenida José Bonifácio Moreira, com área privativa de 100,76 m², dos quais 7,83m² correspondem à varanda e 20,70m² às vagas de garagem nºs 61 e 67, área comum de 45,625m², totalizando 146,385m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 1,31706%. Observação: Consta da referida matrícula na AV.08 a conclusão do empreendimento e a conclusão da unidade.. Cadastro Municipal: 2.1.073.012.013. Matrícula Nº 159.234 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.</p>	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Nada informado.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua José Bonifácio Moreira, nº 1461, Granjas Santa Terezinha, Taubaté/SP CEP: 12091-500.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
REDEPAR EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ nº 15.025.332/0001-06).	109

ÔNUS E GRAVAMES
Consta da referida matrícula na AV.02 e AV.04 a HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA em favor do BANCO RODOBENS S.A.; Consta AV. 09 a PENHORA EXEQUENDA.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 1.346,76 (um mil, trezentos e quarenta e seis reais e setenta e seis centavos) relacionados ao exercício de 2023 e R\$ 4.752,98 (quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais e noventa e oito centavos) inscritos em dívida ativa, atualizados em outubro/2023. (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais), avaliado em fevereiro/2023.	212/226

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 10.630,23 (dez mil, seiscentos e trinta reais e vinte e três centavos) em (junho/2022)	107/108

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA

Em 18/08/23.	258	50%
--------------	-----	-----

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-