**VEÍCULOS DIVERSOS** 



Somente Online: www.ConceitoLeiloes.com.br Encerramento: 21/11/2023 a partir das 10h00m

VISITAÇÃO: das 9hs às 11hs e das 13:30hs às 16hs mediante agendamento prévio pelo telefone (11) 5512-2226 ou por whatsapp (11) 98203-4421

Maiores informações, visitação e edital completo no site Leiloeira Oficial - Miriam Aparecida Trindade Gir - JUCESP 617

Tel. (11) 5512-2226 | www.ConceitoLeiloes.com.bi

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - E23049 DI /// Frames COMITENTE(S): FIRST CREDIT SECURITIZADORA S.A. (CNPJ/ME nº 27.480.385/0001-98) | DE-VEDOR(ES): SIDINEI FERREIRA DE SOUZA (CPF/ME nº 133.532.958-79) e sua esposa MARIA DO CARMO DA SILVA SOUZA (CPF/ME nº 133.531.518-77). O(s) Comitente(s), na forma da Lei, FAZ(EM) SABER que a D1LANCE Leilões (www.d1lance.com.br), portal de leilões online, levará a público leilão de venda e arrematação do(s) bem(ns) a seguir descrito(s), garantidor(es) da "Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia", lavrada em 19/06/2022, tendo o 1º Público Leilão início no dia 21 de novembro de 2023, às 14:00 horas, e término no dia 21 de novembro de 2023 às 15:00 horas ficando designado, desde logo. 2º Público Leilão com início no dia 22 de 2023, às 15:00 horas, ficando designado, desde logo, 2º <u>Público Leilão</u> com inicio no dia 22 de novembro de 2023, às 14:00 horas, e término no dia 22 de novembro de 2023, às 15:00 horas, caso não haja licitantes no 1º, entregando-o(s) a quem mais der, respeitadas as condições constantes neste edital e no site <u>www.d1lance.com.br</u>. DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): UM TERRENO com a área de 17.466,97 metros quadrados, identificado como Gleba E, parte do imóvel denominado "SÍTIO DO VIÇOSO", situado no Bairro do Viçoso, perímetro urbano do Município de Araçariguama "SITIO DO VIÇOSO", situado no Bairro do Viçoso, perímetro urbano do Município de Araçariguama, desta Comarca de São Roque SP, descrito e caracterizado na Matrícula nº 35.923 do CRI de São Roque. Inscrição Cadastral: 00014.43.13.0300.00.000.4. Conforme consta na Av. 02.14/04/2011, o imóvel possui a superficie de 5.731.71 metros quadrados e não a área enunciada na ficha 01 da matrícula (17.466,17m²). ÓNUS E GRAVAMES: Arresto em favor de João Henrique de Oliveira (processo nº 1017546-12.2022.8.26.0477). PREÇO MÍNIMO DO 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 557.462,63 | PREÇO MÍNIMO DO 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ FORÂRIOS DO LEILÃO 1. O leilão será conduzido pela Gestora D1LANCE Leilões e pelo Leiloeiro Oficial José Roberto Neves Amorim, matrículado na JUCESP nº 1106. 1.2. Todos os horários estipudades considerama ocificial de Regidia/DE lados consideram o oficial de Brasília/DF

@d1lance.com - (11)3101 9851

## EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

11 3422-5998 - 
 □ 11 97616-1618 - 
 □ contato@leiloei.com

www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br WWW.LEILUEI.COM | October | Octobe em curva, de trente para a Rua Doze; do lado direito de quem da retenda Rua olna para o imovel mede 63,8m (confrontando com a la Rua Qualotraz); nos fundos mede 25,00m (confrontando com o lote 08) encerrando a área de 1.788,40m2. Cadastro Municipal 41143-13-28-05354-00433. Matrícula nº 7.924 do CRI da Comarca de Vinhedo/SP. AVALIAÇÃO – R\$ 500.000,00 (março/2023 – fis. 222-227 e 229-231 dos autos). DNUS—Consta da referida matrícula imobiliária, conforme Av. 01 (21/0/20213) a INDISPONIBILIDADE originária do Processo nº 361012011012422, ajuizado perante a Vara da Fazenda Pública de Mogi das Cruzes/SP; Av. 02 (02/08/2013) a INDISPONIBILIDADE originária do Processo n° 0002902-56.2013.8.26.0361, ajuizado perante a Vara da Fazenda Pública de Mogi das Cruzes por Ministério Público do Estado de São Paulo; Av. 03 (02/08/2013) a INDISPONIBILIDADE originária do Processo n° 0802861-90.2012.8.26.0361, ajuizado perante a Vara da Fazenda Pública de Mogi das Cruzes/SP por Ministério Público do Estado de São Paulo; Av. 03 (02/08/2013) a INDISPONIBILIDADE originária do Processo n° 0006716-42.2014.8.26.0361, ajuizado perante a Vara da Fazenda Pública de Mogi das Cruzes por Ministério Público do Estado de São Paulo; Av. 05 (22/08/2022) a PENHORA EXEQUENDA. Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento. DÉBITOS FISCAIS – R\$ 86.970,23, referentes aos exercicios de; 2010, 2014-2018, ajuizados – Processos n°s 1500794-09.2021.8.26.0681 e 1000064-26.2019.8.26.0681 perante a Vara Única de Louveira; 2019-2022, inscritos em divida ativa; e ao exercício vigente (2023), conforme pesquisa junto a Prefeitura de Louveira/SP, em 19/09/2023. DÉBITO EXEQUENDO – R\$ 258.651,65 (setembro/2023 – fis. 239-260 dos autos). "Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação. DO P AGAMENTO – Deverá ser efetuado em 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juizo. DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas secr com o lote 10); do lado esquedo mede 70,03m (confrontando com a Rua Quatorze); nos fundos mede 25,00m (confrontando insucesso das científicações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital em resumo que será publicado e afixado na forma da Lei. Louveira, 19 de setembro de 2023. BRUNO LUIZ CASSIOLATO JUIZ DE DIREITO

EDITAL № 1213/P0009-B DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial mat. Jucesp nº 817, autorizada por MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA. – CNPJ SOB Nº 8.629.457/0001-71 e URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. – CNPJ SOB Nº 07.339.221/0001-38, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote 13, da Quadra "12", do loteamento "Residencial Reserva Sapucaia II', em Louveira/SP, encerrando a área de 761,33m². Matrícula 5.166 – Oficial de Registro de Imóveis de Vinhedo –SP. 1º LEILÃO: 21/11/2023 às 15h30 - VALOR: R\$ 787.676,81. 2º LEILÃO: 22/11/2023 às 15h30 - VALOR: R\$ 1.828.627,88. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; Irad data da arrematação: desocupação do e despesas com escritura/tegistro: despesas a partir da data da arrematação: desocupação do emissad de miartula, centrulos (iniciave das Crectoras) para laviatura e registro de escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 27/05/2013. O Fiduciante - CÉLIA REGINA DE ANDRADE CPF 108.080.668-70 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11)

www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | O leilão será realizado **08 de novembro de** 2023 às 11:00, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Juci ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.

4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, ser

prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

PLATAFORMA MILHO MARCA GTS MODELO AFX 17L45 ANO 2023 |
Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob n° 29.980.158/0001-57. O leilão será
realizado 09 de povembro de 2023 à conco 5 realizado **09 de novembro de 2023 às 10h00**. Equipamento localizado na cidade de Juara/MT. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Sr. Antônio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 0690

1º VARA JUDICIAL DA COMARCA DE AGUDOS - SP Edital de 1º e 2º LEILÃO de bem(ns) imóvel(is) e de intimação do(s) executado(s) DRAGÃO SOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA (CNP. 05.586.404/0001-22), DRAGÃOTEC COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Edital de 1º e 2º LEILÃO de bem(ns) imóvel(is) e de intimação do(s) executado(s). DRAGÃO SOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA (CNPJ 05.586.404/0001-22), DRAGÃOTEC COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA (CNPJ 10.707.072/0001-27), MASSACASU MATSUI (CPF 212.509.438-09), RAQUIEL MIYUKI TSUHAKO MATSUI (CPF 280.185.208-28), MILTON KOJI OBARA (CPF 032.946.85-10), ANITA KAZUMI NISHIO OBARA (CPF 061.837.888-05), SADANORI MATSUI (CPF 239.496.608-68), e de seus cônjuges, se casado forem, e demais interessados, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0000572-88.2014.8.26.008, promovido por SUMIO CANUTO KASSAHARA (CPF 257.160.692-15). O Dr. Mauricio Martines Chiado, MM. Juiz de Direito da 1º Vara Judicial da Comarca de Agudos - SP, na forma da lei, etc., FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e² "Leilão de Bem(ns) Imóvel(is), viremo u deste conhecimento tiverem e/ou interessar possa, que o(s) Leiloeiro(s) Público(s) Oficial(is) Roberto Mauro, inscrito na JUCESP sob nº 456, e Giovanna Tavares Martins Kerry, JUCESP nº 1324, através da gestora-online de leilões Ten Leilão - www.tenleilão.com br. levará(ão) a público Leilão Judicial Eletrônico, ou seja, a público pregão de vende a errematação, pelo maior lance, os bem(ns) imóvel(is) a seguir descritos: 1, JUM LOTE DE TERRAS, resultante do desdobro da Matrícula nº 14.485, identificado com PARTE "B", que constitui o remanescente, no perfimetro urbano, situada neste município e comarca de Agudos, contendo a área de 24.336,22 m², objeto e descrito na matrícula nº 15.127, do Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Agudos-SP. Localização. Avenida Richard Freudenberg, nº 1001, Vila Avato, Agudos-SP. Cep 17132-098. Imóvel inscrito junto à Prefeitura Municipal local sob contribuinte nº 1534700 (vide fi. 224). 2. UM LOTE DE TERRAS, resultante do desdobro da Matrícula nº 14.485, identificado como PARTE "B1", no perimetro urbano, situada neste município e comarca de Agudos, contendo a área de 25.683,68 m², objeto e descrito na matrícula nº 14.4



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1º e 2º PRAÇAS - LEI 9,514/97
E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
FERNANDO SEMERDIJAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1,378, autorizado por VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 22,610.500/0001-88 na qualidade
de instituição administradora de MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR., CNPJ/MF sob n.
30.982.547/0001-09, e para a CIENTIFICAÇÃO do Fiduciante WLADIMIR DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF 172.129.428,71 e JANAÍNA LÁNGNOR MARTHO DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF 615.3.88-1, faz saber que venderá em 1º ou 2º Público Leilão o Apartamento. 163. localizado no CPF/MF 172.129.428,71 e JANAÍNA LANGNOR MARTHO DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF 266.635.378-81, faz saber que venderá em 1º ou 2º Público Leilão o Apartamento, 163, localizado no 16o pavimento da Torre 2 do Condomínio Top Club Plaza, situado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, n 2616, no 31o Subdistrito-Pirituba, possui área privativa total de 49,380m², área comum total de 34,654m², já incluído o direito de uso de 01 vaga na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 84,034m² e fração ideal no solo de 0,0035280. Matricula 177.351, 16º RGI/SP. Inscrição Imobiliária 078.442.0264-5. EM 1a PRAÇA: R\$ 452.653,92. EM 2a PRAÇA: R\$ 452.653,92. EM 2a PRAÇA: R\$ 392.864,20. Os valores em 2º Praça compreendem o Saldo Venció, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI, débitos de IPTU e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97. Os débitos condomíniais não estão incluídos no valor de 2º Praça e serão de responsabilidade do adquirente. DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 20.11.2023 às 16hs ao dia 23.11.2023, às 16hs SEGUNDA PRAÇA: 23.11.2023 às 16hs ao dia 23.11.2023, às 16hs SEGUNDA PRAÇA: 23.11.2023 às 16hs ao dia 23.11.2023, às 16hs sepesas com teras provistos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos que vencerem desde o fechamento de Edital, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas rencerem desde o fechamento do Edital, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. ÔNUS E GRAVAMES: Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma <u>www.vendasjudiciais.com.br</u>. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial <u>fernando@vendasjudiciais.com.br</u> e telefone (11)98146.6070.

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ON-LINE

GUARARAPES CONFECÇÕES S/A - CNPJ: 08.402.943/0001-52 39º LEILÃO DATA: 10/11/23 às 14h00 - 04 Lotes de bens móveis

MATÉRIA PRIMA TÊXTIL

(Vários retalhos lisos, com diversas cores, pedaçosmedindo aproximadamente 0,90 cm e 1,50 cm (Malha, Meia Malha, Tecido Plano, Ribana, Piquet e Canelado) Localização dos bens: CONFECÇÕES GUARARAPES ROD. RN 160, S/N - KM 3 NOSSA SENHORA DA APRESENTAÇÃO – NATAL/RN Visitação: Dia 09/11/2023 das 09h até 11h30 e das 13h30 até às 16h30, mediante prévio agendamento.

Venda no estado em que se encontram, sem garantias.

lanceja.com.br - 11 4426-5064 LANCE 6 Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CMPJ: 58.113.812(0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Uma área de terreno urbano constituído por Lote nº 20 da Quadra n° 67, Rua Gaivota, Loteamento Jardim Paulista, situado em Paraíso do Tocantins/TO, com área de 393,60m². Ocupado. Matrícula n° 20.449 - Cartório do 1º Ofício Notas e Registro de Imóveis de Paraíso do Tocantins/TO, 1º LEILÃO: 28/11/2023 às 14h00 - VALOR: R\$ 395,000,00. 2º LEILÃO: 29/11/2023 às 14h00 - VALOR: R\$ 395,000,00. 2º LEILÃO: 29/11/2023 às 14h00 - VALOR: R\$ 316,000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 64.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 25/08/2023. Os Fiduciantes: JUNIO GONÇALVES DE ALMEIDA CPF 012.783.481-82 e devedores solidários: MARIA HELENA ALVES PEREIRA SILVA CPF 387.772.821-91 E JOSÉ PEREIRA DA SILVA CPF 341.134.601-91 - comunicados das datas dos leilões; também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas. nº 67, Rua Gaivota, Loteamento Jardim Paulista, situado em Paraíso do Tocantins/TO, com área de

prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intracão dos executados ANTONIO LUISMID DE ARAUJO, inscrito no CPF sob nº 361.486.528-20, bem como seu cônjuge se casado for, VALERI DE ARAUJO FIGÜERDO, Forstia no CPF sob nº 026.837.18243, bem como seu cônjuge se casado for, da PREFEITURA MUNICIPÁL DE SOROCABA, e demais interessados. O Dr. José Elias Themer, MM. Juiz de Direito da 7º Vara Civel do Horo da Comarca de Sorocaba - SP, na forma da Is, FAZ SABER, aos que po resente Edital de 1º e 2º Leilão de bem inivole, viem ou dele conhecimento thereme interressar, que por este buzio processam-seo autocido CUMPRIMENTO DE SENTENCA ajuzada nor MARIA VALDERICE DE ARAUJO, inscrita no CPF nº 120.543.758-33 e-VALDERI PREBRA DE ARAUJO, inscrita no CPF nº 120.940.759-70, em face de ANTONIO LUISINI DE ARAUJO e untra - processo nº 0000420-13.2012.33 28.6.0602, e que fin di esignada a venta do hem descrito abaixo por MEIO ELETRÔNICO, conducido pelo Lelegino Oficial Sr. Tago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - 10/LESP sob no 1º 1089, attavés de Portal vavar-multipliquelelioes.com por 1º 10/12/0023 às 14/100, es e encerará da 2011/2/2023 às 14/100, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance gual ou superior ao valor da avaliação; não havendo lance gual ou superior ao valor da avaliação; não havendo lance gual ou superior ao valor da avaliação; não havendo lance gual ou superior ao valor da avaliação; não havendo lance gual ou superior ao valor da avaliação, com feret pas a Rua Aldico de Cavalibo, orde mede 14.00 metros confinanta-se com no infinimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. RELAÇÃO DO BEM - O tereno designado por lote nº 42 da quadra "58" da Vila Barão, com ferete pas a Rua Aldico de Cavalibo, orde mede 14.00 metros confinanta-se com no lote nº 42 to la quadra "58" da Vila Barão, com ferete pas e nom so lotes nº 40 e 39. Sobre aludido terreno, encontram-se edificados co prédios nº 27.27 e 237 da Rua Aldico de Cavalibo. Contribuintes nº

## 1ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente, Comarca de São Paulo - SP

1° Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente, Comarca de São Paulo - SP

EDITAL DE 1° e 2° Leilão e de intimação dos executados Carlos Alberto Barata Gregório, inscrito no CPF sob nº 131.951.248-82, bem como seu cônjuge se casado for, doa ginding mânole Barata Gregório, inscrito no CPF sob nº 131.951.248-82, bem como seu cônjuge se casado for, doa PREFETIURA MUNICIPAL
DE SÃO PAULO, e demais interesados. O Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuni, MM, Juiz de Direto da 1° Vara Chel de Foro Boria da Wila Prudente, Comarca
de São Paulo - SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1° e 2° Leilão de bem imóyel, viem ou dele conhecimento tiverem e interessar
nosa, que por este luizo processam-seo cantos da Ação DE EXECUÇÃO alizada por CONDOMININO EDITIGIO CONJUNTO BIOENCIAL ALPINAL, liscrito
no CNPJ nº 01.304.549/0001-32 em face de Carlos Alberto Barata Gregório e outro - processo nº 1002539-65.2018.8.26.0009, e que foi designada a venda
do bem descrito ababo por MED ELETRÔNICO, conduzido pelo Leiloerio Oficial ST. Tago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de
São Paulo - JUCESP sob o nº 1089, através do Portal waxw.multipliquelelos comb, o 1º Leilão terá inicio no dia 13/11/2023 às 14/00, o se encernad ná
3/11/1/2023 às 14/00, onde comente seño aceitos lances (quais ou specifices a voler da avalicação, seguir-se-á sem interrução o 2º Leilão, que terá inicio no dia 2/11/1/2023 às 14/00, ce se encernad nó
no minimo 60% sessenta por cento) do vaior da avaliação. RELAÇÃO DO BEM – Direitos sobre o apartamento nº 33, localizado no 3º andato, ou 5º pavimento
no minimo 60% sessenta por cento) do vaior da avaliação. RELAÇÃO DO BEM – Direitos sobre o apartamento nº 33, localizado no 3º andato, ou 5º pavimento
ne de la construição de 100.000 de 10

10º Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto - SP

10° Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto - SP

EDITAL DE 1° e 2º Leilão e de intimação dos executados AMBIENTAL RIBEIRAO PRETO SERVIÇOS LIDA, inscrita no CNPI sob nº 04.605.155.000.1-02, PAULO ROBERTO NOGUEIRA JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 304.214.068-79, OSWALDO PINTO DE CARVALHO, inscrito no CPF sob nº 747.540.768-34, da PREFETURA MUNICAL DE RIBEIRÃO PRETO, e demanda interessados. A Dra. ISABELA DE SOUZA NUNSE ILLA MIV. Juíza de Divinedo da 10° Vara Civel of rou da Comarca de Ribeirão Preto - SP, no forma da lei, FAZ SABELA DE SOUZA NUNSE PLE, MMº. Juíza de Divinedo de 10° Vara Civel of rou da Comarca de Ribeirão de Dera involves, viere no dete contendemento therem e interessar posso, que por este Juízo processam-se os autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO ajuizada por Banco Santander (Brasil) SIÁ, inscrito no CNPJ n° 90.400.888/0001-142 em face de AMBIENTAL RIBEIRAO PRETO SERVIÇOS. LIDA e outors processos n° 1024-32.2014.28.26.0506, que foi designada a venda do bem descrito abaixo por MEIO ELETRÓNICO, conduzido pelo Leidero Oficial St. Tiago Clemente Sampaio, máticulado na Junta convento de Santa de São Paulo — JUCESP sob no "1089, atavais de Portal wavmuntiplicipueleleos combro o 1º Leilão que terá micro no da 13/11/2023 às 14H00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (essenta por cento) do valor da avaliação. RELAÇÃO DOS BENS — 1) 50% de um terreno urbano, situado nesta diade, com frente para a Rue Amagna, constituído por parte do lote nº 68 da quada nº 93, do Interemento denominado VIA/12/2023 às 14H00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (essenta por cento) do valor da avaliação a RELAÇÃO DOS BENS — 1) 50% de um terreno urbano, situado nesta diade, com frente para a Rue Amagna, constituído por parte do lote nº 68 da quada nº 93, do Interemento denominado VIA/12/2023 às 14H00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (essenta por cento) do valor da avaliação a total com como lote nº 10, do curto lado com o lote nº 11, localizado no lado impar da numeração predia e delimitado pelas Rues Am Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multipliqueleilões.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TaTIANA HISÁ SATO, Leiloeira Oficial — mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e \$ da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: O apartamento nº 03, localizado no térreo do Bloco X, integrando de "Residencial Nova América", situado à Rua Francisco de Paula Pereira Pacheco, nº 190, no bairro Quatro Cantos, em Guarulhos/SP, área privativa real de 55,320m², à area real de 59,746m², encerrando a área total de 115,006m². Av. 10 – 27/05/2019 – NISCRIÇÃO CADASTRAL – consta que o imóvel o bjeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o número 082.44.71.0001.10.003. Av. 16 – 25/09/2019 – ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO – consta que o empreendimento 'Residencial Nova America", onde está localizado o imóvel objeto desta matrícula, atualmete é identificado pelo número 172, da Rua Francisco de Paula Pereira Pacheco. Ocupado. Matrícula nº 111.500 – 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cívil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos/SP. 1º LEILÃO: 28/11/2023 às 11:30 - VALOR: R\$ 218.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 218.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 218.000,00. Caso o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista Cancargos do arrematate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínino; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 2 EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRA JUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES -



LEILÃO DE ITENS DIVERSOS | TOKIO MARINE | Lances até 09 de novembro de 2023. L.O. ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR - JUCESP 690

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA



Credora Fiduciária: SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS • Administrada pela: CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA Fiduciantes: FRANCISCO MORAES e sua mulher VERA LUCIA MAGNO MORAES

LOTE 03 - O apartamento n° 32-A, localizado no 3° pavimento do Edifício Brás Rodrigues de Aragão situado no Estacionamento Dois, n° 27, integrante do Conjunto Habitacional "Raposo Tavares", 13° Subdistrito Butantã, com a área privativa de 42,26m2, área comum de 6,16m2, área total de 48,42m2 e a fração ideal 63,1250% no terreno. Av.3 - Para constar que o Estacionamento Dois, passou a denniar-se Travas Rio Bezerra. Imóvel objeto da matrícula nº 129.458 do 18° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 16/11/2023, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 171.000,00. >2º Leilão: 23/11/2023, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 175.473,38

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1,932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL - Online Data do Leilão: 24/11/2023 a partir das 15h00



LOTE 001 – RIO DE JANEIRO/RJ – Salas nºs 1833, 1834 e 1901, do Edifício Charles de Gaul Avenida Marechal Câmara, nº 160, Freguesia de São José, com 11 vagas de garagem sob nºs 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 e 132 (numeração de vagas não averbada no RI, informação feita pela vendedora para fins de localização). Área privativa total estimada: 1.441,11m². Matrículas nºs 10.578-2-U, 10.579-2-V, 33.223, 33.224, 33.225, 33.226, 33.227, 33.228, 35.755, 33.229, 33.230, 33.231, 33.232 34.773 do 7º RI local. **Obs.:** (i) Salas 1833 e 1834 unificadas fisicamente. Eventual regularização e encargos perante os órgãos competentes da unificação das salas, bem como qualquer adequação para individualização, correrão por conta do comprador; (ii) Area privativa não averbada no Cartório de Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área privativa e área total, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante; (iii) Imóveis Foreiros à União. Caberá ao arrematante a constatação e regularização de situação cadastral perante o órgão correspondente, no que se inclui o pagamento de eventuais encargos necessários à regularização, tais como laudémio ou foro. (iv) Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira (A atual locação foi rescindida e locatário entregará as chaves em 30/10/23, deixando todo mobiliário e benfeitorias). Lance Inicial: R\$ 3.500.000,00. 34.773 do 7º RI local. Obs.: (i) Salas 1833 e 1834 unificadas fisicamente. Eventual regularização e encargo

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744. MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

SOLD EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 🔌 Santander

1° LEILÃO: 22 de novembro de 2023, a partir das 09h30min\*.

2° LEILÃO: 23 de novembro de 2023, a partir das 13h30min\*. (\*horário de Brasilia)

ALEXANDRE TRAVASOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP n° 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular, datado de 26/11/2019, firmado com os Fiduciantes BRUNO SOUZA DA SILVA, RG. 26.4800.018 S. SSPICED. nº 46.809,818-5-SSP/SP e CPF nº 384.370.138-52, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO** 47.206.161-6-SSP/SP, CPF nº 384.370.138-52, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 373.087,85 (trezentos e setenta e três mil, oitenta e sete reais e oitenta e cinco centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pel apartamento nº91, situado à Rua Demerval da Fonseca, nº81, no Parque Savoy City, do 38º Subdistrito – Vila Matilde, en São Paulio/SP, localizado no 9º pavimento do "Edificio Ametista" (Edificio 3), no empreendimento "Cristal Park l" contendo a área real privativa de 45,34m², área real comum de 40,886m², área real total de 86,226m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,5556, cabendo-lhe o direito a ous ode 1 vaga, melhor descrito an améticula nº 105.523 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 147.197.0391-6. Imóvei cupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em rímeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superio R\$ 210.610,21 (duzentos e dez mil, seiscentos e dez reais e vinte e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Le 0.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do eilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold superbid net) e no SUPERBID EXCHANGE www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Forma de pagamento ( emais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (sold superbid net) E NC UPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602 / imoveis.sac@superbid.net (20246-Dossiê)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

2º LEILÃO: 23 de novembro de 2023, às 14h30min \*.

2º LEILÃO: 23 de novembro de 2023, às 14h30min \*.

PLEILÃO: 23 de novembro de 2023, às 14h30min \*. (\*horário de Brasilia)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – G (2) - Higiengópois, São Paulo/SP, FAZ

SABER a todos quanto o presente EDITAL vierno u dele conhecimento fiver, que leverá a PUBLICO ELILÃO em doto somente ONLINE, nos termos da Lei nº 9.51407, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (RASIL) SA

CNPI nº 60.400.8880001 -42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, de 29042/02/1, firmado com os

Fiduciantes WILLIAM GERMINIASI DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador, portador do RG nº 27.756.626-SSPSP, inscrito no CPP

SOSPISP, RISCIA do DE SUBLICA DE LA ANDREIA NORONHA DA SILVA GERMINIASI, brasileira, do la protedora do RG nº 27.758.728.

SSPISP, RISCIA no CPP Sob nº 16.579.53-79, casados pelo regime da comuniña parcial de bers, residentes e domiciliados em soventa e nove mil novecentos e noventa e seis reais e noventa e sobre centravos - adualizado conforme disposições contratuaisi, o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Nillion Machado de Barros, nº 81, Lote 1.137-A da Quadra 30, Parque Fernanda, São PauloSP, Indre Construidar 29.25m², Area de Terreno: 105.626m², melhor desconto na matricula 465.080 do 11º Olicail de Registro de São PauloSP. Indre de construidar 29.25m², Area de Terreno: 105.60m², melhor desconto na matricula 465.080 do 11º Olicail de Registro de São PauloSP. Indre de Construidar 29.25m², Area de Terreno: 105.60m², melhor desconto na matricula 465.080 do 11º Olicail de Registro de São PauloSP. Indre de Construidar 29.25m², Area de Terreno: 105.60m², melhor desconto na matricula 465.080 do 11º Olicail de Registro de São PauloSP. Area de acesda fea son son haja inclarate em primerio leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILAO (datalhorário acima), com lace mimorio j

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR
E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO DIA 17 DE OUTUBRO DE 2023 - Prazo de 120 dias para apresentação de
propostas. LOCAL DE DIVULGAÇÃO: www.vvaleroleiloes.com.br. PRAZO PARA RECEBIMENTO DE PROPOSIAS. Aié o dia
15º REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCES nº 809, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br. com cópia 15° REGIAQ, Sr. JOSE VALERO SANIOS JUNIOR, JUCES N° 809, atraves do e-mait: contato@valeroleiloes.com.br., com copia para juridico@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO: 0011039-11.2022.5.15.0121 - VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO/SP. Exequente: Marcelo da Silva Oliveira. Executados: Construtora & Incorporadora Global Eireli, Antonio dos Santos Lopes, Elma Armelia Lopes. Interessado: Estado de São Paulo. BEM: Veiculo RENAUIT SANDERO EXPRESSION 1.0 2016/2017, Branco, Placa FKN 7758. Localização do bem: Rua Marechal Floriano Peixoto, 140, Vila Amélia - São Sebastião.SP. Avaliação: R\$ 40,000,00 (junho/2023). Valor minimo de venda: 80% do valor da avaliação. Comissão do leiloeiro: 5% (cinco por cento). EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br. ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. São Sebastião, 23 de outubro de 2023. DEBORÁWUST DE PROENCA - Juíza do Trabalho Titular. José Valéro Santos Júnior - Intermediador Credenciado.

win

LEILÃO ONLINE (08/11/2023 - 14h00) (11) 91781-2020

355464 • 613713 • 077807 • 619304 • 006820 • 122476 • 829165 • 826259 • 501115 • 038027 • 433782 521938 • 494432 • 017109 • 004110 • 040124 • 288459 • 915275 • 209724 • 760251 • 575623 • 012958 • 005523 • 865328 • 219379 • 010017 • 173312 • 203086 • 269663 • 034541 • 008829 • 507443 • 309951 • 476222 • 195910 • 100714 • 060790 • 223021 • 003189 • 295140 • 041930 • 179545 • 410542 • 064342 • 751879 • 130238 • 883953 • 548011 • 939884 • 299819 • 016171 • 157336

\*Veículos recuperados de financiamento - www.winleiloes.com.br - Email: sac@v

1ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo - SP

1" Vara Civel do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo - SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do executado Antonio Keiji Hatugai, inscrito no CPF sob nº 771.427.998-20, bem como sua cônjuge se casado for, da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, e demais interessados. A Dra. Cristiane Vieira, MMP. Juíza de Direito da 1º Vara Civel do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo-Sp. foroma da lei, RAZ-SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do beem imóvel, viem ou dele conhecimento fiverem e interessar posas, que por este Juízo processam-se os autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO ajuizada por CONDOMINIO.

EDIFICIO ATLÂNITCA, inscrito no CNP3 i "60.828.5.560/0001-5? em face de ANTONIO KEUI HATUSA processos nº 1024330-74.2019.8.26.0003, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por MEIO ELETRÔNICO, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampais, matriculadona Jurita Comercial do Estado de São Paulo - JUCEPS 200 nº 11089, atraveis do Portal www.multipliqueleiloes.com.br, o 1º Leilão clerá início no dia 311/12023 às 14h00, e se encerrará no la 11/12023 às 14h00, en se encerrará no la 11/12023 às 14h00, en se encerrará no la 11/12023 às 14h00, en se seño acetivos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, ese encerrará no la 11/12023 às 14h00, en seguir-se-à sem interrupção o 2º Leilão, que terá inicio no dia 20/11/2023 às 14h00, es encerrará no la 11/12023 às 14h00, en se sencerrará no la 11/12023 às 14h00, es en centra no la 11/12023 às 14h00, en se sencerrará no la 11/12023 às 14h00, en se encerrará no la 11/12023 às 14h00, en seño acetivos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. RELAÇÃO DO BEM - Apartamento n° 71, localizado no 7º andar do Edificio Atlântica, situado à rua 3 de Maio, 32, na Saúde, 21° Subdistrito. Um apartamento, contando área privativa, útil u exclusiva de 64,35 m², a área comund de 18,71 m², encerrando a área construida de 106,85 m², correspondendo-10-lea a participação ideal no terreno e demais coisas construidas de

Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multipliqueleilões.com.br

29ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo – SP

29° Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo – SP

EDITAL DE 1° e 2° Leilão e de intimação da executada SOCIEDADE CIVIL EDUCAÇÃO SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 62,960.646(0001-78, bem como seu cônique se casada for, da PREFETURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ nº 63.92.130,0003-80, e demais interessados. A Dra. Laura de Mattos Almeida, MMP. Juza de Direito da 29º Vara Celve do from Cental, Comarca de São Paulo - Sp. na forma da lei, FAZ SABER, asor, que presente didal de 1º e 2º Leilão de bem inóvel, virem ou dele conhecimento tuverem e interessar possa, que por este Južo processar-se os autos da AÇAO DE EXECUÇÃO SAO MARCOS - processo nº 20204444-40.2010.8.26.50100, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por MEIO ELETRÔNICO, onduzido pelo Leiloerio Oficial Sr. Tiago Clemente Sampajo, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - J. MCESP so to nº 1098, atravels do Puta Www.multipliqueleiloes.com.br. o 1º Leilão terá início no dia O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.multipliqueleiloes.com.br. o 1º Leilão terá início no dia O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.multipliqueleiloes.com.br. o 1º Leilão terá início no dia O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.multipliqueleiloes.com.br. o 1º Leilão terá início no dia O Leilão será realizado são 3ª h400, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% desestata por cento) do valor da avaliação. RELAÇÃO DO BEM — Estrotirio nº 33 trinta e três). Incalizado no 3º anda do 5º Edificio Paraíso Work Center, situado na Rua Apennos nº 390, no 9º subdistrito Via Mariana, com a área privativa de 50,13 nº, área comum de 74,01 nº, área total de 124,14 nº, e a fração ideal de 0,013625 ou 1,3625%, cabendo-fie o direto de utilização de tuma vaga de dagados e da data do inicio da alienação, evendo, nos subsolos o no teres, com manchosa a serem efetuadas, com acunilo de manchosirá. Contriburiter nº 03449 do 1º Cartónio de Registro de imóves da Capital/SP. Valor da

2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo - SP

2" Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo - SP

EDITAL DE 1" e 2" Leilão e de intimação dos executados Teel Tele Eletrônica Ltda., inscrito no CNPJ sob nº 63.530.440/0001-17, ESPÓLIO DE
JOSÉ EURIPEDES BAISTIA, representado por JOSÉ RICARDO BAITSIA, inscrito no CP sob nº 635.570.088-91, do interessado Antonio Roberto
de Melo, inscrito no CPF sob nº 609.502.888-08, da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, e demais interessada Antonio Roberto
MM. Juiz de Direito da 2" Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo - SP, na forma da le, FAZ SABER, aos que o presente
cital de 1" e 2" e Leilão de bem imóvel, viemo ude lec onhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juizo processam-se os autos da ACÃO
DE EXECUÇÃO ajuizada por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ n° 90.400.888/0001-42 em face de TEEL TEEL ELETRÔNICA.
DE AUTOR de outro - processo n° 1009886-07.2017.8.26.0003, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por MEIO ELETRÔNICO, conduzido
pelo Leileoiro Olical Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o n° 1089, através do
Portal www.multipliqueleilos.com.br, o 1" Leilão terá inicio no dia 13/17/2023 às 14ñ01, o se encernará no da 20/11/2023 às 14ñ00, onde somente
serão acetos lances iguals ou superiores ao valor da avaliação, seguir-se-à sem interrupção
o 2" Leilão, que terá inicio no dia 20/11/2023 às 14ñ01, e se encernará no dia 4/12/2023 às 14ñ00, onde seráo acetos lances com no mínimo
50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, RELAÇÃO DO BEM — Um terno situado à Projetada Rua 4, antiga Projetada Rua 8, lote 18
da quadra 11, da Vila Clara, no 12" Subdistrito-Jabaquara, medindo 20/70m de frente, por 53,50m do lado direito e 50,40m do lado esquerdo,
nedo na linha dos fundos 2,50m, perfazendo a añe as 578.30m, confrontando pelo lado direito com o lote 19/40 da Avalação os
18 306.000,00 (outubro/2022/2). Valor da Avallação atualizado año, confrontando pelo lado direito com o lote 19/40 da Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multipliqueleilões.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE 11 sacas de POLIETILENO RESINA JADE com 1.100 Kg cada saca | Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado 13 de novembro de 2023 às 10:00. nto localizado na cidade de SALVADOR/BA. Visitação para inspeção visual dos bens me gendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: KBM ELETRÔNICOS. O leilão será realizado 14 de novembro de 2023 às 11:00, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.

WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Sr. Antônio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 0690.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 1116, com endereço à Alameda do Maracatins, 780, sala 1201, Indianópolis, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária HERNANDEZ

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, doravante designada VENDEDORA, inscrita no CNPJ sob n° 51.598.225/0001-22 com sede na Rua Antonio de Barros, 2450, Conjunto 01, 2º andar, sala 01, Tatuapé, São Paulo - SP, CEP: 03401-001, levará a PUBLICO LEILÃO, de modo On-line, através do site: www.leiloariasmart.com.br, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 14/11/2023 às 13:00hs, em PRIIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.144.628,76 (dois milhões e cento e quarenta e quatro mil e seiscentos e vinte e oito reais e setenta e seis centavos), os imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: Lote 01- IMÓVEL DA MATRICULA N° 309.173 DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL-SP: Localização: Rua Antônio de Barros, 2501, Vila Carrão, São Paulo- CEP: 03401-001, Descrição: Apartamento n° 193, localizado no 19° andar 193, Do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CÁDIZ, situado na RUA ANTONIO DE BARROS, n° 2501, no 27° Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área real privativa de 85,6440m2, área real comum andar 193, Do CONDOMINIO RESIDENCIAL CADIZ, situado na RUA ANTONIO DE BARROS, nº 2501, no 27º Subdistrito - TATUADE, contendo: área real privativa de 85,6440m2, área real comum de 66,0475m2 encerrando a área real total de 151,6915m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 0,779113%. Lote 02-IMÔVEL DA MA-TRÍCULA N° 309,195 DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÔVEIS DA CAPITAL-SP: Localização: Rua Antônio de Barros, 2501, Vila Carrão, São Paulo- CEP: 03401-001. Descrição: Unidade Autônoma designada GARAGEM capacidade para "A-7", Com estacionamento de dois autos de passeio, sendo um de porte médio e outro de porte pequeno, em duas vagas sob n°s M-14 e P-13, localizada no 1º subsolo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CÁDIZ, situado na RUA ANTONIO DE BARROS, nº 2501 no 27% Subdistrito. - TATILAPÉ contendo: área real privativa de 20 7000m2 área real comum no 1º subsolo, do CONDOMINIO RESIDENCIAL CADIZ, situado na RUA ANTONIO DE BARROS, nº 2501, no 27% Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área real privativa de 20,700m2, área real comum de 7,6050m2, encerrando a área real total de 28,3050m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 0,092918%. DEVEDOR FIDDICIANTE: REZEXDER RDZ PARTICIPACOES LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 31,924,191/0001-01. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o día 17/11/2023, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 982.363,69 (novecentos e oitenta e dois mil e trezentos e sessenta e três reais e sessenta e nove centravos). Os interessados em participar do leilão de modo on line deverão se cafastar no site waw leilogriasmant. interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart. com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antece-dência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações apo-sesse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com. br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições con or, respetado o lance inicial e o incremento minimo estabelecido, em igualdade de conarjoses com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões de la lei da desta de contrata inclusiva ao encargo de contrata inclusiva de contrata inclusiva ao encargo de contrata inclusiva a contrata inclusiva a contrata inclusiva de contrata inclusiva a contrata inclusiva a contrata inclusi 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões iduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da divida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-8 do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart. com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo lecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que

gula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n

22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço à Alameda do Maracatins, 780, sala 1201, Indianópolis, São Paulo, SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária Galleria Finanças Securitizadora S/A doravante designada VENDEDORA, inscrita no CNPJ sob nº 34.425.347/0001-06, com sede na Avenida Doutor, José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, Jardim Madalena, Campina-SP, CEP: 13091-611, levará a PÜBLICO LEILÃO, de modo On-line, através do site: www.leiloariasmart.com.br, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 21/11/2023 às 13:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 623.037, 49 (seiscentos e vinte e três mil e trinta e sete reais e quarenta e nove centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: IMÓVEL DA MATRICIUL AN° 49.900 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PINDAMONHANGABA-SP. Localização: Rua Papa João Paulo I, 961, Jardim Residencial Doutor Lessa, Pindamonhangaba-SP, CEP 12420-670 - Descrição: Composto do lote nº 22, de Quadra "17", do Loteamento denominado "Jardim Residencial Doutor Lessa", situado nesta cidade, com frente para a Rua Papa João I, medindo 17,00m (dezessete metros); do lado direito, de quem da referida rua o terreno olha, mede 48,00m (quarenta e oito metros), confrontando com o a área remanescente do lote nº 23; de 16,00m² (oficocentos e dezessetis metros), confrontando com o lote nº 21; do lado esquerdo mede 48,00m (quarenta e oito metros), confrontando com o a frea remanescente do lote nº 23; e nos fundos mede 17,00 (dezessete metros), confrontando com o lote nº 20; e nos fundos mede 17,00 (dezessete metros), confrontando com o lote nº 60 a e quadra de de 8,00m (quarenta e oito metros), confrontando com o lote nº 2014, e nos fundos mede 17,00 (dezessete metros), confrontando com o lote nº 2014, e nos fundos mede 17,00 (dezessete metros), confrontando com o lote nº 2014, e nos fund leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do inicio do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O didial completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmant.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Óficial.

