DocuSign Envelope ID: 41CB9385-7ED4-4C22-A3A9-435772

CONCEITO LEILÕES — LEILÃO Somente Online — VEÍCULOS DIVERSOS

Veículos em fim de vida útil e sucatas em geral.

Somente Online: www.ConceitoLeiloes.com.br
Encerramento: 21/11/2023 a partir das 10h00m

VISITAÇÃO: das 9hs às 11hs e das 13:30hs às 16hs mediante agendamento prévio pelo telefone (11) 5512-2226 ou por whatsapp (11) 98203-4421

*** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**

Leiloeira Oficial - Miriam Aparecida Trindade Gir - JUCESP 617

Tel. (11) 5512-2226 | www.ConceitoLeiloes.com.br

D1LANCE — EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – E23049

COMITENTE(S): FIRST CREDIT SECURITIZADORA S.A. (CNPJ/ME nº 27.480.385/0001-98) | **DEVEDOR(ES): SIDINEI FERREIRA DE SOUZA** (CPF/ME nº 133.532.958-79) e sua esposa **MARIA DO CARMO DA SILVA SOUZA** (CPF/ME nº 133.531.518-77). O(s) Comitente(s), na forma da Lei, ***FAZ(EM) SABER*** que a **D1LANCE Leilões (www.d1lance.com.br)**, portal de leilões online, levará a público leilão de venda e arrematação do(s) bem(ns) a seguir descrito(s), garantidor(es) da ''Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia'', lavrada em 19/06/2022, tendo o **1º Público Leilão início no dia 21 de novembro de 2023, às 14:00 horas, e término no dia 21 de novembro de 2023, às 15:00 horas**, ficando designado, desde logo, **2º Público Leilão com início no dia 22 de novembro de 2023, às 14:00 horas, e término no dia 22 de novembro de 2023, às 15:00 horas**, caso não haja licitantes no 1º, entregando-o(s) a quem mais der, respeitadas as condições constantes neste edital e no site **www.d1lance.com.br**. **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** UM TERRENO com a área de 17.466,97 metros quadrados, identificado como Gleba E, parte do imóvel denominado "SÍTIO DO VIÇOSO", situado no Bairro do Viçoso, perímetro urbano do Município de Araçariguama, desta Comarca de São Roque SP, descrito e caracterizado na Matrícula nº 35.923 do CRI de São Roque. Inscrição Cadastral: 00014.43.13.0300.00.000.4. **Conforme consta na Av. 02-14/04/2011, o imóvel possui a superfície de 5.731,71 metros quadrados e não a área enunciada na ficha 01 da matrícula (17.466,17m²). ÔNUS E GRAVAMES:** Arresto em favor de João Henrique de Oliveira (processo nº 1017546-12.2022.8.26.0477). **PREÇO MÍNIMO DO 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 557.462,63 | PREÇO MÍNIMO DO 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 633.609,50. DOS CONDUTORES E HORÁRIOS DO LEILÃO 1.** O leilão será conduzido pela Gestora D1LANCE Leilões e pelo Leiloeiro Oficial José Roberto Neves Amorim, matriculado na JUCESP nº 1106. **1.2.** Todos os horários estipulados consideram o oficial de Brasília/DF.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

LEILOEI.COM — EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

☎ 11 3422-5998 - 💬 11 97616-1618 - ✉ contato@leiloei.com
www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO de bem IMÓVEL e de INTIMAÇÃO do(s) executado(s) **EDILSON MOTA DE OLIVEIRA** (CPF/MF 042.965.438-30), e seu cônjuge se casado for; da coproprietária **JULIANA VITALLONE MOTA DE OLIVEIRA** (CPF/MF 168.413.308-46), e do seu cônjuge, se casada for; do credor **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**; do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE LOUVEIRA/SP; e d/emais interessados**, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** – Processo nº **1002577-40.2014.8.26.068101** , em trâmite na Vara Única da Comarca de Louveira/SP, requerido por **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA**. Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), através do portal de leilões online www.leiloei.com, nas condições que seguem: **O 1º LEILÃO em 20/11/2023**, às **14h40** e **término em 23/11/2023**, às **14h40**, e não havendo licitante seguirá, sem interrupção, o **2º LEILÃO até o dia 14/12/2023**, às **14h40** (horários de Brasília/DF). **RELAÇÃO DE BEM(NS) – O TERRENO** constituído pelo lote 09, da quadra "Q", do loteamento denominado "Residencial do Jardim Primavera", situado no município de Louveira, que assim se descreve: mede 19,06m em reta, 13,15m em curva, de frente para a Rua Doze; do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel mede 63,83m (confrontando com o lote 10); do lado esquedo mede 70,03m (confrontando com a Rua Quatorze); nos fundos mede 25,00m (confrontando com o lote 08) encerrando a área de 1.788,40m2. Cadastro Municipal 41143-13-28-05354-00433. **Matrícula nº 7.924 do CRI da Comarca de Vinhedo/SP**. **AVALIAÇÃO – R$ 500.000,00 (março/2023 – fls. 222-227 e 229-231 dos autos). ÔNUS** – Consta da referida matrícula imobiliária, conforme **Av. 01** (21/02/2013) a INDISPONIBILIDADE originária do Processo nº **361012011012422**, ajuizado perante a Vara da Fazenda Pública de Mogi das Cruzes/SP; **Av. 02** (02/08/2013) a INDISPONIBILIDADE originária do Processo nº **0002902-56.2013.8.26.0361** , ajuizado perante a Vara da Fazenda Pública de Mogi das Cruzes por Ministério Público do Estado de São Paulo; **Av. 03** (02/08/2013) a INDISPONIBILIDADE originária do Processo nº **0802861-90.2012.8.26.0361** , ajuizado perante a Vara da Fazenda Pública de Mogi das Cruzes/SP por Ministério Público do Estado de São Paulo/SP; **Av. 04** (21/08/2014) a INDISPONIBILIDADE originária do Processo nº **0006716-42.2014.8.26.0361** , ajuizado perante a Vara da Fazenda Pública de Mogi das Cruzes por Ministério Público do Estado de São Paulo; **Av. 05** (22/08/2022) a PENHORA EXEQUENDA. **Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento. DÉBITOS FISCAIS – R$ 86.970,23**, referentes aos exercícios de; 2010, 2014-2018, ajuizados – Processos nºs **1500794-09.2021.8.26.0681 e 1000064-26.2019.8.26.0681** perante a Vara Única de Louveira; 2019-2022, inscritos em dívida ativa; e ao exercício vigente (2023), conforme pesquisa junto a Prefeitura de Louveira/SP, em 19/09/2023. **DÉBITO EXEQUENDO – R$ 258.651,65** (setembro/2023 – fls. 239-260 dos autos). ***Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação. DO PAGAMENTO** – Deverá ser efetuado em 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo. **DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO** – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juiz da causa. **COMISSÃO LEILOEIRO 5%** do preço de arrematação do bem. **DEPRECIAÇÃO EM 2º LEILÃO** não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** – Edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro, obrigações do arrematante, transferência do bem e demais condições no site www .leiloei.com. A publicação deste Edital supre eventual insucesso das cientificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital em resumo que será publicado e afixado na forma da Lei. Louveira, 19 de setembro de 2023. **BRUNO LUIZ CASSIOLATO JUIZ DE DIREITO**

www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

SATO Leilões

EDITAL Nº 1213/P0009-B DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA. – CNPJ SOB Nº 08.629.457/0001-71 e URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. – CNPJ SOB Nº 07.339.221/0001-38**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote 13, da Quadra "12", do loteamento "Residencial Reserva Sapucaia II', em Louveira/SP, encerrando a área de 761,33m². **Matrícula 5.166 – Oficial de Registro de Imóveis de Vinhedo –SP.** 1º LEILÃO: 21/11/2023 às 15h30 - VALOR: R$ 787.676,81. 2º LEILÃO: 22/11/2023 às 15h30 - VALOR: R$ 1.828.627,88. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 27/05/2013. O Fiduciante - CÉLIA REGINA DE ANDRADE CPF 108.080.668-70 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

---

hisa LEILÕES & HANBAL

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | O leilão será realizado **08 de novembro de 2023 às 11:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

SATO Leilões

PLATAFORMA MILHO MARCA GTS MODELO AFX 17L45 ANO 2023 | Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **09 de novembro de 2023 às 10h00**. Equipamento localizado na cidade de Juara/MT. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Sr. Antônio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 0690.**

TGN Leilões

1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE AGUDOS - SP

Edital de 1º e 2º LEILÃO de bem(ns) imóvel(is) e de intimação do(s) executado(s): DRAGÃO SOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA (CNPJ 05.586.404/0001-22), DRAGÃOTEC COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA (CNPJ 10.707.072/0001-27), MASSACASU MATSUI (CPF 212.509.438-09), RAQUEL MIYUKI TSUHAKO MATSUI (CPF 294.129.138-50), TOSHYAKY MATSUI (CPF 212.509.418-57), ANDRÉA YURI INOUE MATSUI (CPF 280.185.208-28), MILTON KOJI OBARA (CPF 032.346.158-10), ANITA KAZUMI NISHIO OBARA (CPF 061.837.888-05), SADANORI MATSUI (CPF 023.949.608-68), e de seus cônjuges, se casado forem, e demais interessados, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0000572-88.2014.8.26.0058, promovido por SUMIÓ CANUTO KASSAHARA (CPF 257.160.692-15). O Dr. **Mauricio Martines Chiado**, MM. Juiz de Direito da 1° Vara Judicial da Comarca de Agudos - SP, na forma da lei, etc., FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1° e 2° Leilão de Bem(ns) Imóvel(is), virem ou deste conhecimento tiverem e/ou interessar possa, que o(s) **Leiloeiro(s) Público(s) Oficial(is) Roberto Mauro**, inscrito na **JUCESP** sob nº **456**, e **Giovanna Tavares Martins Kerry**, JUCESP nº **1324**, através da gestora-online de leilões **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, levará(ão) a público Leilão Judicial Eletrônico, ou seja, a público pregão de venda e arrematação, pelo maior lance, os bem(ns) imóvel(is) a seguir descritos: **1.** UM LOTE DE TERRAS, resultante do desdobro da Matrícula n° 14.485, identificado como PARTE "B", que constitui o remanescente, no perímetro urbano, situada neste município e comarca de Agudos, contendo a área de 24.336,22 m2, objeto e descrito na **matrícula n° 15.127**, do Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Agudos-SP. **Localização**: Avenida Richard Freudenberg, n° 1001, Vila Avato, Agudos-SP, Cep 17132-098. Imóvel inscrito junto à **Prefeitura Municipal** local sob contribuinte n° 1534700 (vide fl. 224). **2.** UM LOTE DE TERRAS, resultante do desdobro da Matrícula n° 14.485, identificado como PARTE "B1", no perímetro urbano, situada neste município e comarca de Agudos, contendo a área de 25.683,68 m2, objeto e descrito na **matrícula n° 15.128**, do Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Agudos-SP. **Localização**: Avenida Richard Freudenberg, n° 1001, Vila Avato, Agudos-SP, Cep 17132-098. Imóvel inscrito junto à **Prefeitura Municipal** local sob contribuinte n° 1603078 (vide fl. 224). **Benfeitorias:** Conforme consta no Laudo de Avaliação (fls. 223/284, autos digitais), o terreno possui um galpão industrial de 9.218,40m², um prédio comercial com área de 450m², terreno murado e pavimentação asfáltica de 6.000m². **Avaliação:** R$ 15.094.724,76, em junho de 2015, que atualizado pela Tabela Prática de Débitos Judiciais do E. TJSP perfaz R$ 23.593.988,89, e que será atualizado à data do leilão. **Das datas do(s) leilão(ões) judicial(is) e do valor de venda do(s) bem(ns):** O leilão será realizado por meio eletrônico, através da gestora **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, o **1º LEILÃO** terá início no dia **17 de Novembro de 2023**, às 14h00, e término em **21 de Novembro de 2023**, às 14h00, oportunidade em que somente aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação; não havendo licitantes na primeira apregoação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º LEILÃO**, que se iniciará no dia **21 de Novembro de 2023**, às 14h01, e se encerrará em **14 de Dezembro de 2023**, às 14h00, ocasião em que não serão aceitos lances inferiores ao preço considerado vil, neste ato em 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação do(s) bem(ns) atualizado pela Tabela Prática do E. TJSP. **Da comissão:** O arrematante deverá pagar ao(s) Leiloeiro(s), a título de comissão, o valor correspondente a 5% sobre o preço da arrematação, que não está inclusa no lance. O edital ora publicado é a versão sintetizada, sendo que versão completa e integral do presente Edital, que deve ser observada, se encontra disponível e publicada no site da gestora **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br -, e nos autos do processo, cabendo aos interessados consultá-la, não podendo alegar desconhecimento. Agudos, 24 de outubro de 2023. Dr. **Mauricio Martines Chiado**, MM. Juiz de Direito

---

VENDAS JUDICIAIS

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97
E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 22.610.500/0001-88 na qualidade de instituição administradora de MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III – FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR., CNPJ/MF sob n. 30.982.547/0001-09, e para a CIENTIFICAÇÃO do Fiduciante **WLADIMIR DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF 172.129.428,71 e **JANAÍNA LANGNOR MARTHO DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF 266.635.378-81, faz saber que venderá em 1º ou 2º Público Leilão o **Apartamento, 163, localizado no 16o pavimento da Torre 2 do Condomínio Top Club Plaza, situado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, n 2616, no 31o Subdistrito-Pirituba, possui área privativa total de 49,380m², área comum total de 34,654m², já incluído o direito de uso de 01 vaga na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 84,034m² e fração ideal no solo de 0,0035280. Matrícula 177.351, 16º RGI/SP. Inscrição Imobiliária 078.442.0264-5. EM 1a PRAÇA: R$ 452.653,92. EM 2a PRAÇA: R$392.864,20.** Os valores em 2ª Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI, débitos de IPTU e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97. Os débitos condominiais não estão incluídos no valor de 2ª Praça e serão de responsabilidade do adquirente. **DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 20.11.2023 às 16hs ao dia 23.11.2023, às 16hs**. **SEGUNDA PRAÇA**: **23.11.2023 às 16hs ao dia 10.12.2023, às 16hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos que vencerem desde o fechamento do Edital, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. ÔNUS E GRAVAMES: Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ON-LINE

GUARARAPES CONFECÇÕES S/A - CNPJ: 08.402.943/0001-52

39º LEILÃO DATA: 10/11/23 às 14h00 - 04 Lotes de bens móveis

MATÉRIA PRIMA TÊXTIL
(Vários retalhos lisos, com diversas cores, pedaçosmedindo aproximadamente 0,90 cm e 1,50cm)
(Malha, Meia Malha, Tecido Plano, Ribana, Piquet e Canelado)
Localização dos bens: CONFECÇÕES GUARARAPES ROD. RN 160, S/N - KM 3
NOSSA SENHORA DA APRESENTAÇÃO – NATAL/RN
Visitação: Dia 09/11/2023 das 09h até 11h30 e das 13h30 até às 16h30, mediante prévio agendamento.
Venda no estado em que se encontram, sem garantias.

Condições de venda, relação completa dos bens, Lances on-line e infos no site: lanceja.com.br - 11 4426-5064 — LANCE Leilões
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CNPJ: 58.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Uma área de terreno urbano constituído por Lote nº 20 da Quadra nº 67, Rua Gaivota, Loteamento Jardim Paulista, situado em Paraíso do Tocantins/TO, com área de 393,60m². Ocupado. **Matrícula nº 20.449 – Cartório do 1º Ofício Notas e Registro de Imóveis de Paraíso do Tocantins/TO.** 1º LEILÃO: 28/11/2023 às 14h00 - VALOR: R$ 395.000,00. 2º LEILÃO: 29/11/2023 às 14h00 - VALOR: R$ 316.000,00. **Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$ 64.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 25/08/2023. Os Fiduciantes: JUNIO GONÇALVES DE ALMEIDA CPF 012.783.481-82 e devedores solidários: MARIA HELENA ALVES PEREIRA SILVA CPF 387.772.821-91 E JOSÉ PEREIRA DA SILVA CPF 341.134.601-91 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sorocaba - SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **ANTONIO LUISINI DE ARAUJO,** inscrito no CPF sob nº 361.486.528-20, bem como seu cônjuge se casado for, **VALERI DE ARAUJO FIGUEREDO**, inscrita no CPF sob nº 026.873.128-43, bem como seu cônjuge se casado for, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA**, e demais interessados. O Dr. **José Elias Themer**, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sorocaba - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizada por **MARIA VALDERICE DE ARAUJO, inscrita no CPF nº 122.643.758-33** e **VALDERI PEREIRA DE ARAUJO, inscrita no CPF nº 020.974.078-70**, em face de **ANTONIO LUISINI DE ARAUJO** e outra - **processo nº 0000420-13.2021.8.26.0602**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 1089, através do Portal www.multipliqueleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia **13/11/2023** às 14h00, e se encerrará dia **20/12/2023** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 20/12/2023** às 14h01, e se encerrará no dia **13/12/2023** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** – O terreno designado por lote nº 42 da quadra "58" da Vila Barão, com frente para a Rua Alício de Carvalho, onde mede 14,00 metros; confrontando-se do lado direito, onde mede 25,00 metros, mais ou menos, com o lote nº 43; do lado esquerdo, onde mede 14,50 metros mais ou menos, confronta-se com o lote nº 41 e nos fundos, onde mede 22,00 metros, mais ou menos, confronta-se com os lotes nºs 40 e 39. Sobre aludido terreno, encontram-se edificados os prédios nºs 227 e 237 da Rua Alício de Carvalho. Contribuintes nº 44.13.93.0158.01.000 e 44.13.93.0152.01.000, objetos da matrícula nº 169.411 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. **Valor da Avaliação: R$ 340.000,00 (março/2022). Valor da Avaliação atualizado até setembro de 2023: R$ 364.149,43 (trezentos e sessenta e quatro mil, cento e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Contribuinte nº 44.13.93.0158.01.000: constam débitos de IPTU/Dívida Ativa no valor de R$ 2.359,49 até 11/10/2023. Contribuinte nº 44.13.93.0152.01.000: constam débitos de IPTU/Dívida Ativa no valor de R$ 2.234,60 até 11/10/2023. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 159.129,70 em agosto de 2021. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre o bem e demais condições no site www.multipliqueleiloes.com.br. **FALE CONOSCO**: Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do Leiloeiro Oficial, na Av. Das Nações Unidas, 18801 – Conj. 705 - Santo Amaro - São Paulo/SP ou pelos nossos canais de atendimento: 11 5521-2717, contato@multipliqueleiloes.com.br. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Sorocaba, 11 de outubro de 2023. **JOSÉ ELIAS THEMER** - Juiz de Direito.

Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multipliqueleiloes.com.br

1ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente, Comarca de São Paulo - SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **Carlos Alberto Barata Gregório,** inscrito no CPF sob nº 131.951.248-82, bem como seu cônjuge se casado for, **Joaquim Manoel Barata Gregório,** inscrito no CPF sob nº 070.973.918-47, bem como seu cônjuge se casado for, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, e demais interessados. O Dr. **Luiz Fernando Pinto Arcuri**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente, Comarca de São Paulo - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONJUNTO RESIDENCIAL ALPINA I, inscrito no CNPJ nº 01.304.549/0001-32** em face de **Carlos Alberto Barata Gregório** e outro - **processo nº 1002539-65.2018.8.26.0009**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 1089, através do Portal www.multipliqueleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia **13/11/2023** às 14h00, e se encerrará dia **21/11/2023** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 21/11/2023** às 14h01, e se encerrará no dia **12/12/2023** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** – Direitos sobre o apartamento nº 33, localizado no 3º andar, ou 5º pavimento, do Bloco "A", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Residencial Alpina I", situado à Rua Dr. Vicente Giacaglini, s/n, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, com a área real privativa de 87,56 m², da qual 9,90 m², corresponde a uma vaga exclusiva sob nº 111, situada no 1º subsolo, para guarda de um veículo de passeio, a área real comum de 56,8961 m², a área total de 144,4561 m², a fração ideal do terreno de 1,4938%, da qual 0,921% corresponde à vaga de garagem, e a fração ideal em relação ao Bloco de 2,84%. O terreno, onde se acha construído o referido empreendimento, encerra a área de 2.398,00 m². Contribuinte nº 051.070.0120-3, objeto da matrícula nº 127.715 do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **Valor da Avaliação: R$ 384.200,00 (novembro/2022). Valor da Avaliação atualizado até setembro de 2023: R$ 399.194,40 (trezentos e noventa e nove mil, cento e noventa e quatro reais e quarenta centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 32.324,09 até 19.09.2023. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 308,55 até 19.09.2023. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 215.419,88 em setembro de 2023. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre o bem e demais condições no site www.multipliqueleiloes.com.br. **FALE CONOSCO**: Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do Leiloeiro Oficial, na Av. Das Nações Unidas, 18801 – Conj. 705 - Santo Amaro - São Paulo/SP ou pelos nossos canais de atendimento: 11 5521-2717, contato@multipliqueleiloes.com.br. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 25 de setembro de 2023. **Luiz Fernando Pinto Arcuri** - Juiz de Direito.

Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multipliqueleiloes.com.br

10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto - SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **AMBIENTAL RIBEIRAO PRETO SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.605.155/0001-02, **PAULO ROBERTO NOGUEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 304.214.068-79, **OSWALDO PINTO DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº 747.540.768-34, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**, e demais interessados. A Dra. **ISABELA DE SOUZA NUNES FIEL**, MMª. Juíza de Direito da 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** ajuizada por **Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42** em face de **AMBIENTAL RIBEIRAO PRETO SERVIÇOS LTDA e outros** - **processo nº 1023624-13.2014.8.26.0506**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 1089, através do Portal www.multipliqueleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia **13/11/2023** às 14h00, e se encerrará dia **20/11/2023** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 20/11/2023** às 14h01, e se encerrará no dia **14/12/2023** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DOS BENS – 1)** 50% de um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Amparo, constituído por parte do lote nº 08 da quadra nº 93, do loteamento denominado Vila Elisa, de forma regular, medindo 5,00 metros de frente para a referida rua igual medida na linha do fundo, por 34,00 metros de ambos os lados, da frente ao fundo, com a área total de 170,00 metros quadrados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com parte do mesmo lote nº 08, do outro lado com o lote nº 07 e na linha do fundo com parte do lote nº 11, localizado no lado impar da numeração predial e delimitado pelas Ruas Amparo, Itália, Sorocaba e Coimbra, da qual dista 15,00 metros. Contribuinte nº 280.189, objeto da matrícula nº 139.039 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. **Valor da Avaliação: R$ 65.000,00 (abril/2023). Valor da Avaliação atualizado até setembro de 2023: R$ 65.586,11 (sessenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e seis reais e onze centavos),** que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 1.386,98 até 04.10.2023. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 314,14 até 04.10.2023. **2)** 50% de um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 07, da quadra nº 93, do loteamento denominado "Vila Elisa", com frente para a rua Amparo, medindo 10,00 m de frente e fundos; por 34,00 metros medidos da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área de 340,00 m², confrontando pela frente com a referida Rua Amparo, de um lado com o lote nº 06, do outro lado com o lote nº 08, e nos fundos com o lote nº 11, todos da mesma quadra e loteamento. Contribuinte nº 79.245, objeto da matrícula nº 62.689 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. **Valor da Avaliação: R$ 120.000,00 (abril/2023). Valor da Avaliação atualizado até setembro de 2023: R$ 121.082,04 (cento e vinte e um mil, oitenta e dois reais e quatro centavos),** que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 4.096,99 até 04.10.2023. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 863,95 até 04.10.2023. **Valor total das