



2º Oficial de
Registro de
Imóveis e
Anexos
Piracicaba . SP

Antonio Rinaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640, 13.144
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

CERTIDÃO

Pedido nº. 466.711

O Segundo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Piracicaba, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo a pedido de pessoa interessada,

Certifica que revendo os livros, deste Registro, deles consta:

TRANSCRIÇÃO	44.841
LIVRO	3 - AB
FOLHA	265
DATA	04/01/1974
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR	37.800
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	
Rua Infante Dom Henrique, Piracicaba: Lote de terreno sob nº 16, da quadra "D", do loteamento denominado "Jardim Santo Antonio", medindo dez metros de frente, por vinte e cinco metros da frente aos fundos - 10,00 X 25,00 m - com a área duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00 m ²), confrontando de um lado com o lote nº 17 dele outorgante, de outro lado com o lote nº 15 de Dirce da Silva Prado; e nos fundos com o lote nº 4, de José Casati.	
ADQUIRENTE	ANGELO ROQUE REGONHA, casado, carpinteiro, Piracicaba.
TRANSMITENTES	ANGELO FILIPPINI, assistido de sua mulher MARIA DE LOURDES TEIXEIRA FILIPPINI, proprietários, Piracicaba.
TÍTULO	Venda e compra.
FORMA DO TÍTULO	Escritura de 6 de dezembro de 1.973, nas Notas do 1º tabelião, Sr. Olavo Leitão.
VALOR DO CONTRATO	Cr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros).
CONDIÇÕES	Não há.
AVERBAÇÕES	
AV-1) Certifico mediante "Visto de Conclusão", nº 9736, fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, que no imóvel supra transcrito o Sr. Angelo Roque Regonha, fez construir o prédio nº 165, da rua Infante Dom Henrique. Piracicaba, 12 de setembro de 1.975.	

Certifica finalmente, que em 29/12/1934 (Decreto Estadual 6884, alterado pelos Decretos Estaduais 7030, de 25/03/1935 e 9977, de 06/02/1939) a comarca de Piracicaba foi dividida em duas circunscrições, cuja divisa foi alterada em 06/02/1939 (Decreto

Este documento foi digitalizado e publicado em 08/07/2021 às 11:27, sob o número WPAA21702131866
Pata Conteúdo Original, acesso em: https://esaj.tjsp.jus.br/consultaDigital.do?abri=ConferenciaDocumento&id=1019142-80-2020.8.26.0451 e código AB2277C.

Estadual 9977) e posteriormente em 02/02/1942 (Decreto-Lei Estadual 12536), cujos textos estão disponíveis na sede do cartório.

Piracicaba, 02 de Julho de 2.021.

Raquel de Souza Coelho
Escrevente Autorizada

Eu, [assinatura], escrevente, a digitei.

Eu, [assinatura], escrevente, a conferi. Bruna C. Fagionato Cardozo
Escrevente Autorizada

Eu, [assinatura], Substituta do Oficial, a subscrevo e assino.

Lilian Michelle Ré Gerevini
Substituta do Oficial

Oficial R\$34,73 - Estado R\$9,87 - IPESP R\$6,76 - Reg. Civil R\$1,83 - Trib. Just. R\$2,38 - MP R\$ 1,67 - ISS R\$0,69 - Total R\$57,93.

Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico
<http://selodigital.tjsp.jus.br>
Numero do selo: 1125163C30466711MNM05K21E

