

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - LOCAÇÃO DE IMÓVEL	DIGITAL

<b>JUIZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, Estado de São Paulo.	1019142-80.2020.8.26.0451

<b>NOME JUIZ</b>	ROGÉRIO SARTOR ASTOLPHI
------------------	-------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
JOSE MOACIR PREZOTTO (CPF nº 716.081.258-15), Rua Ernesto Antonelli, nº 198, Bairro Jardim Mariluz, São Pedro/SP, CEP: 13520-000	01	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
ANGELO ROQUE REGONHA (CPF nº 722.994.018-49), Rua Infante Dom Henrique, 163, Jardim Ibirapuera, Piracicaba/SP, CEP: 13401-510.	40/41	OK
MARIA DE LURDES BONATO REGONHA (CPF nº 330.709.008-95), Rua Infante Dom Henrique, 163, Jardim Ibirapuera, Piracicaba/SP, CEP: 13401-510.		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA (CNPJ nº 46.341.038/0001-29), Rua Antônio Corrêa Barbosa, 2233, Chácara Nazaré, Piracicaba/SP, CEP: 13400-810.	XX	XX

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 24/08/2021	147	OK

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>

Prédio nº 165, da Rua Infante Dom Henrique (conforme AV.01), e seu respectivo terreno descrito na matrícula como: Lote de Terreno sob nº 16, da quadra “D”, do loteamento denominado “Jardim Santo Antônio”, medindo dez metros de frente, por vinte e cinco metros de frente a fundos - 10,00 x 25,00 m - com a área duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m <sup>2</sup> ), confrontando de um lado com o lote nº 17 dele outorgante, de outro lado com o lote nº 15 de Dirce da Silva Prado; e nos fundos com o lote nº 4, de José Casati. Observação: Conforme auto de avaliação às fls 158, o imóvel possui 168,70m <sup>2</sup> de área construída. Transcrição Nº 44.841 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.	XX
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
Não informado	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua Infante Dom Henrique, 163, Jardim Ibirapuera, Piracicaba/SP, CEP: 13401-510.

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
ANGELO ROQUE REGONHA (CPF nº 722.994.018-49) e MARIA DE LURDES BONATO REGONHA (CPF nº 330.709.008-95)	147

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Nada consta da referida transcrição. Observação: 1) Consta às fls. 147, dos autos a PENHORA EXEQUENDA.

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Em consulta junto ao site da PREFEITURA DE PIRACICABA não foi possível localizar eventuais débitos fiscais sobre o referido imóvel, razão pela qual se faz necessária a intimação da mesma para que preste tal informação nos autos. (Impostos, multas e taxas).

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), avaliado em (março/2022).	147

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 60.845,85 (sessenta mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos) em (outubro/2023)	XX

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 02/10/23. <b>NÃO ACEITA PARCELAMENTO.</b> <b>PRAÇA ÚNICA.</b>	220	60%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-