

MATRÍCULA Nº **90.346** FLS. **01** Taubaté **21** de **Agosto** de **2003**

MATRÍCULA Nº
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

LOTE DE TERRENO nº 06 da QUADRA L-1, do imóvel denominado MORADA DOS NOBRES, situado no bairro do Cataguá, nesta cidade, com frente para a Rua Padre Ramon Ortiz (antiga Rua 26) onde mede 11,00m com fundos correspondentes, onde confronta com propriedade de Mar tim Abifadel; por 35,00m de ambos os lados da frente aos fundos confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote nº 07 e pelo lado esquerdo com o lote nº 05; encerrando uma área de 385,00m2.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA IMOBILIÁRIA INTEGRAL LTDA, com sede em Santos-SP, à Rua Ana Costa nº 151,conj 22, CGC nº 58.142.605/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: R.1, Av.2 e Av.6/M-361, feitos em 16 de fevereiro de 1.976, 15 de julho de 1.982 e 08 de março de 2001, deste Registro Imobiliário.
O Oficial
(Mic.220.805-MAR)

[Handwritten signature]
MEIRIMAR BARBOSA JUNIOR

Av-1 em 20 de abril de 2017. Protocolo nº 375.154 em 13/04/2017 (NMO).

cadastro municipal

Pela escritura adiante mencionada e certidão municipal de 29 de março de 2017, número 5448, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no BC sob nº 2.1.207.006.001. Taubaté-SP. Os Escreventes.

[Handwritten signature]
Núbia Martins de Oliveira

[Handwritten signature]
José Aparecido do Nascimento

R-2 em 20 de abril de 2017. Protocolo nº 375.154 em 13/04/2017 (HSR).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 01 de agosto de 2001, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 837, páginas 373/375, a proprietária Incorporadora Imobiliária Integral Ltda, representada por Rodney Schindwein Martins, inscrito no CPF/MF sob nº 097.750.758-07, transmitiu o imóvel a **GERALDO JOAQUIM**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 2.566.718-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.223.388-26, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **NEUZA PERALTA JOAQUIM**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 4.490.201-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 675.772.538-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nove de Julho nº 68, centro, pelo valor de R\$10.000,00 (VVR\$35.460,06). Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

[Handwritten signature]
Núbia Martins de Oliveira

[Handwritten signature]
José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 22 de outubro de 2021. Protocolo nº 434.564 em 23/09/2021 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202109.2016.01825553-IA-950 de 20 de setembro de 2021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **GERALDO JOAQUIM**, inscrito no CPF/ME sob nº 019.223.388-26, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo do Serviço Anexo das Fazendas de São Caetano do Sul-SP, processo de origem nº 00193310520128260565. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E104345646MD2H321H.

[Handwritten signature]
Henrique Sperduti Rezende

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO DAMIAO GULLICH DE SANTANA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2022 às 17:18, sob o número WTBT22701994985 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001051-82.2021.8.26.0625 e código DE2CB32.