

**VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM****Proc. n.º 00221900-45.2005.5.15.0064 –****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 13 dias de março de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido no processo de de EDIMILSON DOS SANTOS MEIRA contra LUIZ CARLOS NARDELLI, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte:

1) um terreno formado por parte do lote n.º 08 da quadra 23, do loteamento denominado Vila Loty, Gleba 02, município de Itanhaém/SP, medindo 5,41 metros de frente para a Avenida Anchieta, por 28,71 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel, confrontando com parte do lote do mesmo lote, por 26,56 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09, tendo nos fundos 5 metros, confrontando com parte do lote 10, encerrando a área de 138,175 m<sup>2</sup>s..

O imóvel possui matrícula n.º 220.842, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP

**Localização:** Avenida Anchieta, n.º 8.460, Vila Loty (lado praia), Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel é um meio lote com uma casa térrea de alvenaria (área construída de 63m<sup>2</sup>s.), geminada de um lado, coberta com telha de barro, composta por 1 sala, 2 quartos, cozinha, 01 banheiro, área coberta nos fundos, esquadrias de madeira, quintal com cerâmica, 01 vaga na garagem.

A Avenida Anchieta é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo.

**REAVALIAÇÃO (LOTE+BENFEITORIAS): R\$ 200.000,00.**