

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA  
56.531

FICHA  
01

### Comarca de Salto -SP CNS-CNJ nº 12.365-3

Líliá Lúcia Pellegrini  
Oficial



**Matrícula descerrada em 28/05/2015.**

**IMÓVEL:** Prédio nº 61 da Avenida André Vidal de Negreiros, com 26,71 m<sup>2</sup> de área construída, edificado sobre o lote 07 da quadra 37 do JARDIM SANTA CRUZ B-IV, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 9,50 metros de frente para a AVENIDA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS; 9,50 metros nos fundos onde confronta com o lote 18; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 20,04 metros e confronta com o lote 06 e do lado esquerdo mede 20,04 metros e confronta com o lote 08, encerrando a área de 190,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., inscrita no C.N.P.J. sob nº 47.865.597/0001-09, com sede na Avenida Nove de Julho nº 4.939, São Paulo-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** nº 3 nas matrículas nº 10.222 e 10.223, unificadas pela matrícula 16.960, cujo conjunto habitacional está averbado sob nº 1 na matrícula nº 19.906, em 30/01/1991 nesta Serventia.

**Título prenotado sob nº 106.198, em 18/05/2015. Qualificação registrária em 28/05/2015.** A Oficial,

  
Líliá Lúcia Pellegrini

**AV-1/56531. Prenotação sob nº 106.198, em 18/05/2015. Qualificação registrária em 28/05/2015.**

A presente matrícula foi descerrada em conformidade com requerimento firmado nesta Cidade, em 18 de maio de 2015. A Oficial,

  
Líliá Lúcia Pellegrini

**AV-2/56531. Prenotação sob nº 116.069, em 19/12/2016. Qualificação registrária em 28/12/2016.**

Conforme instrumento particular de quitação de financiamento e de venda e compra de imóvel firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 17 de agosto de 2.015, instruído com certidão de valor venal nº 29090/2016 emitida pela municipalidade, aos 20/12/2016, procedo a este ato para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado junto ao Departamento de Rendas do Município sob nº 01.04.0241.0070.0001. A Substituta legal,

  
Cíntia Cecília Pellegrini

**AV-3/56531. Prenotação sob nº 116.069, em 19/12/2016. Qualificação registrária em 28/12/2016.**

Nos termos do instrumento particular de quitação de financiamento e de venda e compra de imóvel mencionado na AV-2, procedo a este ato para constar que a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., já qualificada, teve a sua sede alterada para a Rua Boa Vista nº 170, Centro, São Paulo/SP, conforme alteração estatutária registrada perante a JUCESP sob nº 796.166, em 21/08/1.989. A Substituta legal,

  
Cíntia Cecília Pellegrini

**R-4/56531. Prenotação sob nº 116.069, em 19/12/2016. Qualificação registrária em 28/12/2016.**

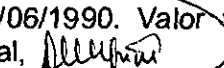
Nos termos do instrumento particular de quitação de financiamento e de venda e compra de imóvel mencionado nas AV-2/3, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO -

Continua no verso...

## Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
56.531FICHA  
01

(VERSO)

C.D.H.U., já qualificada, vendeu a **OSCAR DONIZETE MARTINS**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 10.137.506-2-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 003.000.658-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **VALDECI MOREIRA DE JESUS MARTINS**, brasileira, industrial, portadora do RG nº 54.766.201-4-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 291.746.605-78, residentes e domiciliados na Rua André Vidal de Negreiros nº 61, Conjunto Habitacional Jardim Santa Cruz B-IV, Salto-SP, o imóvel desta matrícula. Valor do compromisso de venda e compra: Cr\$ 201.900,28, em 30/06/1990. Valor venal total: R\$ 54.607,31. ITBI devidamente recolhido. A Substituta legal, 

Cintia Cecilia Pellegrini

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)