

Matrícula

379

Ficha

01

Pilar do Sul, 12 de abril de 2010

**DENOMINAÇÃO: "RECANTO PARAÍSO"**

**IMÓVEL:** GLEBA 1-A, com a área de 84.700,00m<sup>2</sup>, situada no Bairro da Lavrinha, neste Município e Comarca, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: "Inicia no marco 01, segue rumo 07°13'28"SE na distância de 77,40m até o marco 02; deflete à direita segue rumo 00°03'27"SW na distância de 50,88m até o marco 03; deflete à direita segue no rumo 16°43'44"SW na distância de 119,50m até o marco 3-A, confrontando por cerca de arame com a Estrada Municipal PLS-040; aí deflete à esquerda segue rumo 89°13'NW na distância de 373,03m, confrontando com a Gleba 1-B até o marco 3-B, cravado na margem do córrego; continua e desce pelo córrego na distância de 155,00m, dividindo com a Gleba 1-C até o ponto 21-B; daí segue na distância de 85,00m pelo córrego, confrontando com a Gleba 1-D até o ponto 21-A; aí deflete à esquerda por 38,45m até o marco 22, confrontando com Juvenal Vicente de Carvalho; daí seguindo até o marco 24, passando pelo marco 23, na distância de 206,82m com o rumo de 87°56'42"SW, confrontando por cerca de arame com a Rodovia SP 250; daí segue rumo 76°20'26"NW na distância de 114,18m até o marco 01 onde teve início, encerrando a área de 84.700,00m<sup>2</sup>".

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** perante o INCRA sob nº 637.076.029.149-1, com a área total de 8,5ha. Módulo rural: 31,9ha. Número de módulos rurais: 0,26. Módulo fiscal: 16,0ha. Número de módulos fiscais: 0,53. Fração mínima de parcelamento: 3,0ha.

**PROPRIETÁRIA:** ANA LUCIA BATISTA LOBO BENEDETTI, brasileira, RG nº 17.324.158-X-SSP/SP, CPF/MF nº 167.468.328-64, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 15.373, Livro nº 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Itapetininga/SP, com EDSON LUIZ BENEDETTI ROSA, brasileiro, comerciante, RG nº 15.589.171-6-SSP/SP, CPF/MF nº 122.945.418-71, domiciliados na cidade de Itapetininga/SP, na Avenida Professor Joaquim Aguiar, nº 80, Ouro Ville, Jardim Marabá.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.04, feito em 30 de junho de 2006, na matrícula nº 15.750, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piedade, deste Estado.

O Oficial  (Fabio Costa Pereira).

Av.01

Data: 12 de abril de 2010.

**ABERTURA**

A presente abertura é feita com os dados constantes do registro anterior, consoante possibilitam os artigos 27, 228 e 229 da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e nos termos da escritura datada de 15 de março de 2010, referida no R.02. (Protocolo nº 933, em 19/03/2010).

O Oficial  (Fabio Costa Pereira).

R.02

Data: 12 de abril de 2010.

**COMPRA E VENDA**

Continua no verso.

Pela escritura datada de 15 de março de 2010, do Tabelião de Notas deste Município e Comarca, livro nº 218, fls. 062, **ANA LÚCIA BATISTA LOBO BENEDETTI**, brasileira, advogada, RG nº 17.324.158-X-SSP/SP, CPF/MF nº 167.468.328-64, e seu marido **EDSON LUIZ BENEDETTI ROSA**, brasileiro, comerciante, RG nº 15.589.171-6-SSP/SP, CPF/MF nº 122.945.418-71, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 15.373, Livro nº 3 - Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, domiciliados na cidade de Itapetininga/SP, na Avenida Professor Joaquim Aguiar, nº 80, Ouro Ville, Jardim Marabá, sendo ela representada por ele, nos termos da procuração lavrada em 24 de julho de 2007, no livro nº 648, fls. 381, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Itapetininga/SP, transmitiram por venda a **JOEL SOARES COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 33.345.440-8-SSP/SP, CPF/MF nº 475.701.999-87, domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, na Rua Laura Maielo Kook, nº 601, Bloco 4, apartamento 13, Bairro Ipanema das Pedras, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$50.000,00. (Protocolo nº 933, em 19/03/2010).

O Oficial:  (Fabio Costa Pereira).

Av.03

Data: 26 de junho de 2015.

### PENHORA

Pela Certidão expedida em 24 de junho de 2015, pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos da Execução Trabalhista nº 00646009320085150135, em que é exequente: **ITAEI FELISBERTO**, CPF/MF nº 413.363.059-91, e executados: **JOEL SOARES COSTA**, CPF/MF nº 475.701.999-87, já qualificado; e **JOEL SOARES COSTA SERRALHERIA - ME**, CNPJ nº 03.058.479/0001-05, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Joel Soares Costa, conforme auto de penhora datado de 24 de junho de 2015. Valor executado: R\$230.708,80. Figura como depositário: Joel Soares Costa. (Protocolo nº 7650, em 24/06/2015).

O Oficial Substituto  (Marcelo de Goes Vieira).

Av.04

Data: 17 de outubro de 2023.

### PENHORA

Pela Certidão expedida em 10 de outubro de 2023, pela Central da Mandados da Comarca de Sorocaba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 00114193120185150135), em que é exequente: **LUIS ANTONIO KOWALSKI**, CPF/MF nº 472.080.669-49; e executados: **JOEL SOARES COSTA**, CPF/MF nº 475.701.999-87 e **JOEL SOARES COSTA SERRALHERIA**, CNPJ nº 03.058.479/0001-05, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Joel Soares Costa, solteiro, maior, já qualificado, conforme auto de penhora datado de 10 de outubro

Continua na ficha 02.

Matrícula

379

Ficha

02

de 2.023. Valor executado: R\$194.607,13. Figura como depositário: Joel Soares Costa.  
(Protocolo nº 18.867. em 10/10/2.023). (Selo Digital nº 1456313E10000000060347231).

O Oficial  (Fabio Costa Pereira).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)