



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0064600-93.2008.5.15.0135
AUTOR: ITAEL FELISBERTO
RÉU: JOEL SOARES COSTA SERRALHERIA - ME E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 89c5076

Destinatário: JOEL SOARES COSTA SERRALHERIA - ME E OUTROS (2)

Certifico para os devidos fins que, em 01/12/2022, às 11h45min., dirigi-me ao Bairro da Lavrinha, em Pilar do Sul - SP, onde PROCEDI à REAVALIAÇÃO do imóvel penhorado, objeto da matrícula nº 379, do Cartório de Registro de Imóveis de Pilar do Sul, lavrando o AUTO que segue.

Certifico que deixei de dar ciência ao reclamado, tendo que vista que, conforme informado pelo caseiro do imóvel (Sr. Sebastião Ribeiro dos Santos), o executado está estabelecido e reside em Sorocaba. Não soube precisar o endereço.

SOROCABA/SP, 05 de dezembro de 2022.



Assinado eletronicamente por: EDSON EDUARDO DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/12/2022 15:30:45 - 2de1831
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22120515294883300000191747472?instancia=1>
Número do processo: 0064600-93.2008.5.15.0135
Número do documento: 22120515294883300000191747472



Processo nº 0064600-93.2008.5.15.0135, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba – SP

Autor: Itael Felisberto

Réu: Joel Soares Costa Serralheria – ME e outros (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Ao primeiro (01) dia do mês de dezembro de 2022 (5ª feira), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, PROCEDI à REAVALIAÇÃO do imóvel penhorado, abaixo transcrito:

Denominação: *“Recanto Paraíso”*. Imóvel: *Gleba 1-A, com a área de 84.700,00m², situada no Bairro da Lavrinha, neste Município e Comarca (Pilar do Sul), com os rumos, medidas e confrontações descritas na matrícula 379 do Registro de Imóveis de Pilar do Sul - SP.*
O imóvel encontra-se todo cercado e apresenta bom estado de conservação.

Benfeitorias: *Sobre o terreno acima encontram-se edificadas benfeitorias, não averbadas na matrícula, sendo as principais: uma casa principal, construída em alvenaria, de bom acabamento, em bom estado de conservação, com aproximadamente 270,00m²; uma área de lazer de aproximadamente 220,00m², aberta, contendo duas (02) piscinas (uma com aproximadamente 40,00m² e a outra com aproximadamente 12,00m²), em bom estado de conservação; porão situado sob a referida área de lazer, com a mesma medida; uma casa de caseiro, construída em alvenaria, de acabamento simples, aparentemente em bom estado de conservação, com aproximadamente 84,00 m²; um barracão, construído em alvenaria, simples, em médio estado de conservação, com aproximadamente 42,00m²*

O imóvel encontra-se, aparentemente, em bom estado geral de conservação.

Reavaliação: Após realizar pesquisa no mercado imobiliário da região, e considerando o estado de conservação do bem, reavalio o imóvel acima (terreno e benfeitorias) em R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Para constar, lavrei o presente.

Edson Eduardo de Oliveira – Oficial de Justiça Avaliador Federal

Central de Mandados de Sorocaba

