

	Prefeitura Municipal de Caraguatatuba RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP Tel: (12) 3897-8100 CNPJ: 46.482.840/0001-39
Certidão de Valor Venal - 2023 Número: 379620/2023	
Identificação no Cadastro Imobiliário	
Inscrição Cadastral:	01162019 - Situação: Ativa
Proprietário:	ESPOLIO EURICO CORDEIRO BARROSO
Endereço:	RUA ANTONIO JOSE DUARTE, 152 - 164 - CAPUTERA
Cidade:	CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno:	257,40m ²
Área Construída:	94,00m ²
Testada:	10,19m
Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2023:	
<u>PARA FINS DE IPTU:</u>	
Valor Venal do Terreno:	R\$ 36.383,31 (<i>Trinta e Seis Mil, Trezentos e Oitenta e Três Reais e Trinta e Um Centavos</i>)
Valor Venal da Construção:	R\$ 49.330,85 (<i>Quarenta e Nove Mil, Trezentos e Trinta Reais e Oitenta e Cinco Centavos</i>)
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00 (<i>Zero</i>)
Valor Venal do Imóvel:	R\$ 85.714,16 (<i>Oitenta e Cinco Mil, Setecentos e Quatorze Reais e Dezesesseis Centavos</i>)
<u>PARA FINS DE ITBI:</u>	
Valor Venal do Terreno:	R\$ 158.190,76 (<i>Cento e Cinquenta e Oito Mil, Cento e Noventa Reais e Setenta e Seis Centavos</i>)
Valor Venal da Construção:	R\$ 49.330,85 (<i>Quarenta e Nove Mil, Trezentos e Trinta Reais e Oitenta e Cinco Centavos</i>)
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00 (<i>Zero</i>)
Valor Venal do Imóvel:	R\$ 207.521,61 (<i>Duzentos e Sete Mil, Quinhentos e Vinte e Um Reais e Sessenta e Um Centavos</i>)
Certidão emitida em 20/07/2023 às 21:08:26h (data e hora de Brasília).	
Acessada pelo IP: 172.17.29.1 / 45.164.77.184	
Código de Controle da Certidão: 10F2.9002.AF320	
Validade: Vitalícia (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).	
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço http://www.caraguatatuba.sp.gov.br .	