



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartOrdCiv 1000895-90.2023.5.02.0604
ORDENANTE: EUDES BRANDAO SANTOS
ORDENADO: FLORA REGINA SOARES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e60a711

Destinatário: FLORA REGINA SOARES

DESTINATÁRIO: FLORA REGINA SOARES

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – POSITIVA

ID do mandado: e60a711

Certifico que me dirigi à Rua Vinte e Seis de Abril nº 70/118, São Paulo-SP, em 28/06/2023, por volta das 11 horas e 15 minutos e, em sendo aí, procedi à AVALIAÇÃO DO IMÓVEL de matrícula nº 114.764, registrado no 12º Registro de Imóveis da Capital.

O imóvel foi avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Obs.: o imóvel apresenta sinais de deterioração pois, segundo o zelador que acompanhou a diligência, está desocupado há mais de 20 anos (fotos em anexo).

Certifico ainda que deixei de dar ciência à executada porque, no local fui informado pelo Zelador do condomínio, que declarou chamar-se Joabe, que o Apartamento objeto de Avaliação deste mandado, encontra-se desocupado há mais de 20 anos e que não há contato com os proprietários.

O Zelador forneceu o contato do Gerente da Administradora do Condomínio, que declarou chamar-se Mauro.

Em contato com o sr Mauro, por meio do aplicativo de mensagens Whatsapp, em 29/06/2023, o qual, ao ser indagado acerca dos proprietários do imóvel acima avaliado, disse que não dispõe do endereço ou contato destes.

Ele informou ainda que há processos judiciais movidos pelo condomínio contra os proprietários do imóvel acima descrito e forneceu os números dos processos (prints das mensagens em documento anexo).

Seguem em anexo cópia do auto de avaliação fotos do interior do apartamento avaliado.

Diante do exposto, devolvo e submeto à apreciação por V. Exa.

MARCO ANTONIO DE ALMEIDA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

SAO PAULO/SP, 11 de julho de 2023

MARCO ANTONIO DE ALMEIDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO DE ALMEIDA - Juntado em: 11/07/2023 21:15:16 - 1e76034
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23071121133037100000308121338?instancia=1>
Número do processo: 1000895-90.2023.5.02.0604
Número do documento: 23071121133037100000308121338



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 2ª região
 SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 1000895-90.2023.5.02.0604

04ª VTSP – ZONA LESTE

Aos 28 dias do mês de JUNHO de 2023, à Rua Vinte e Seis de Abril nº 70/118, Bloco 02, Apto 401, São Paulo-SP, CEP 03651-020 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, da 04ª VTSP – ZONA LESTE, passado em favor de EUDES BRANDÃO SANTOS, contra FLORA REGINA SOARES, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO**, do seguinte IMÓVEL:

“O Apartamento nº 401, tipo A, localizado no 4º, bloco 02, do Edifício Portal da Penha, sito à Rua Vinte e Seis de Abril nº 70, no 3º Subdistrito de Penha de França, com área útil real de 63,12m², área comum de 78,85393m², nesta incluída uma vaga de garagem, localizada no subsolo, em local indeterminado, sujeito ao uso de manobrista, perfazendo a área total construída de 141,99393m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,051352%, no terreno”.

Imóvel registrado do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, no Livro nº 02, Registro Geral, Ficha 01,

Matrícula nº 114.764

Código do Contribuinte nº 059.077.0011-4 (área maior).

OCUPAÇÃO ATUAL: DESOCUPADO

BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA INDIVEL

NECESSITA de Reforma

AVALIAÇÃO R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

Tudo para garantia da dívida referida no processo. Para constar, lavrei o presente.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da AVALIAÇÃO referida no auto supra e de que tem o prazo de _____, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo _____ a contra-fé.

Em _____, de _____ de 2023

 Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Aos _____ do mês de _____ de 2023, depois de realizada a AVALIAÇÃO, como consta do auto, fiz o depósito em mãos do Sr.

 _____ residente à
 rua _____, o qual,
 como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da _____ Vara do Trabalho, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

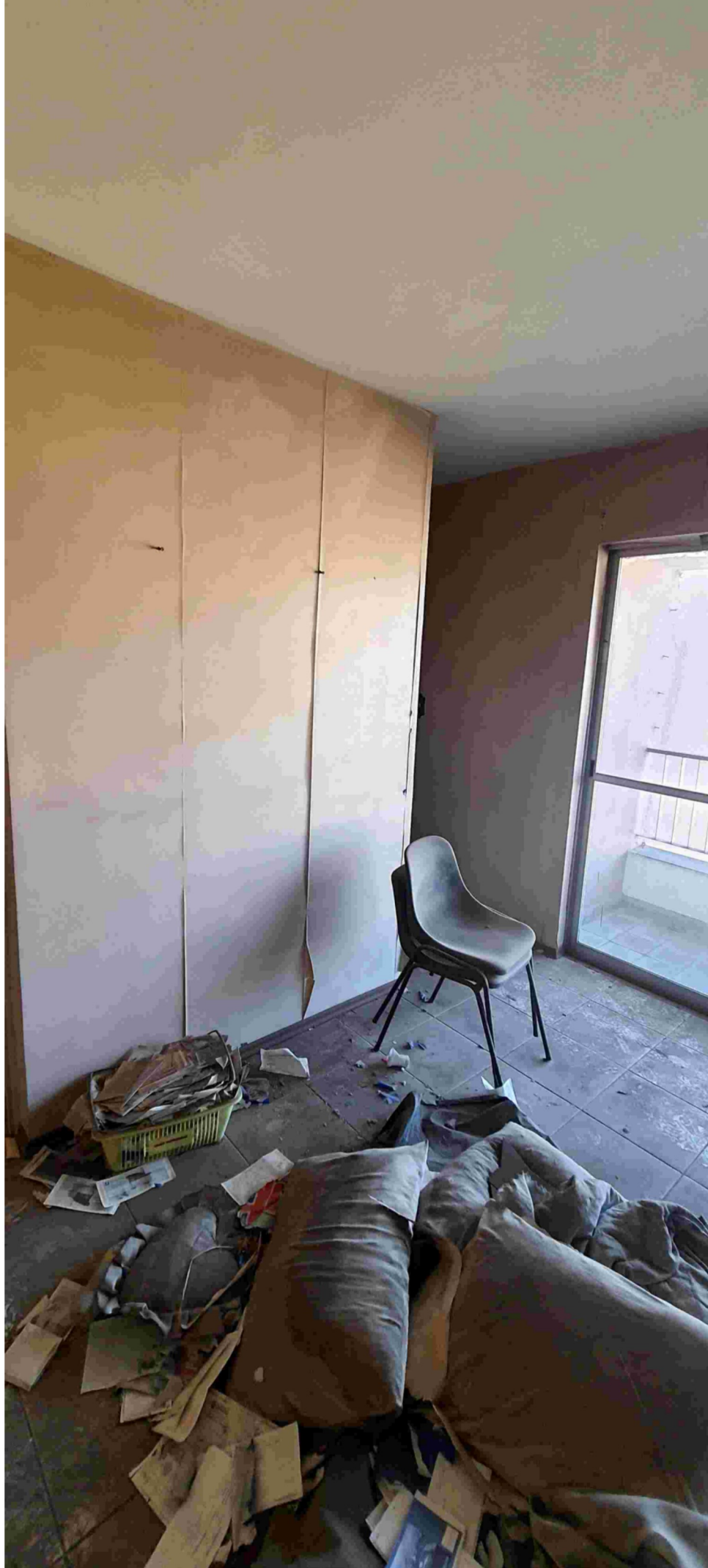
 Oficial de Justiça Avaliador

 Fiel depositário







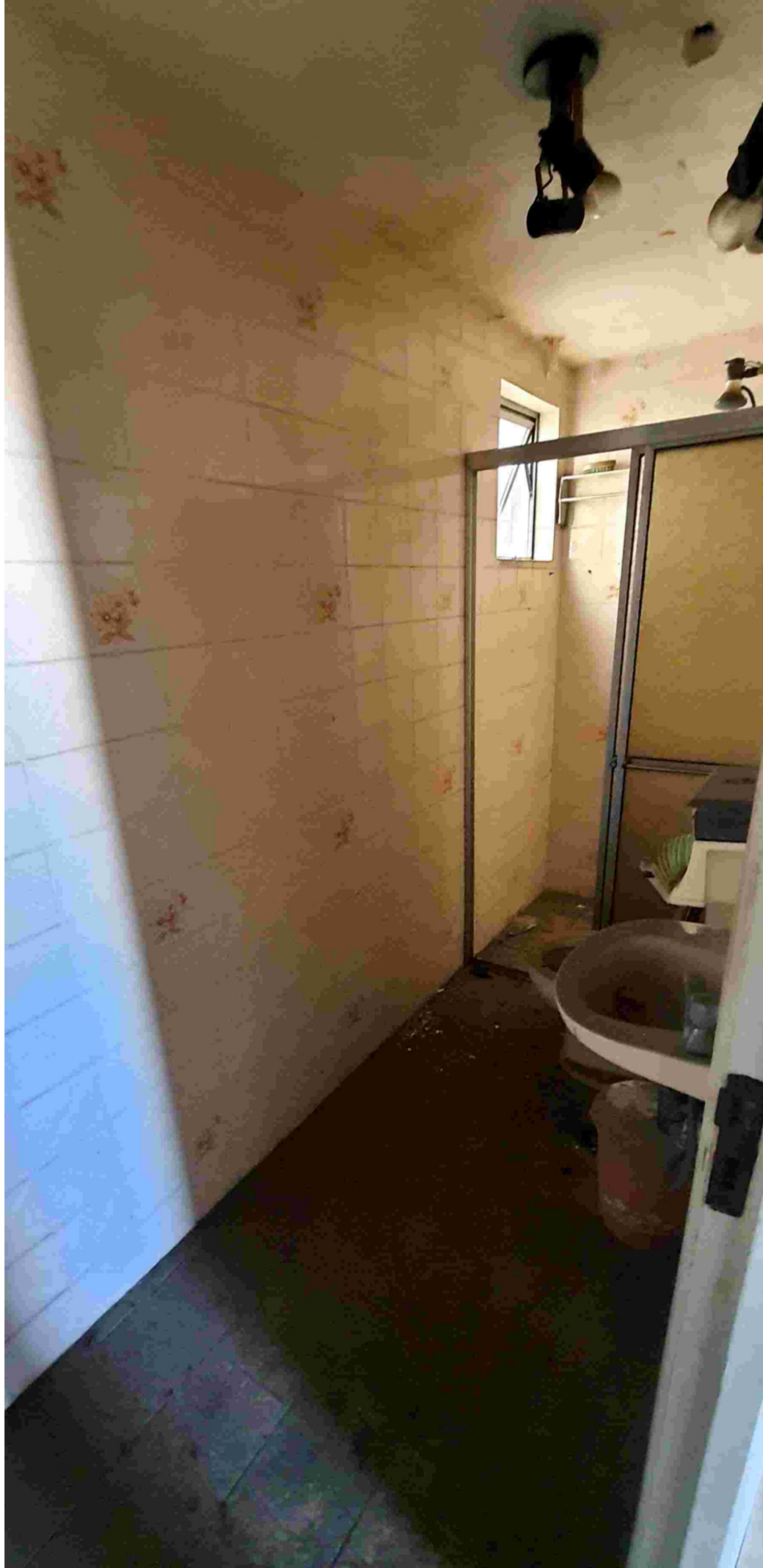
















CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo n° do Cadastro do Imóvel (SQL)

Código da imagem

[Ouvir Som](#)
[Gerar Novo Código](#)

SQL: 059.077.0011-4
Endereço: R VINTE E SEIS DE ABRIL, S/N - CEP: 03651-020

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção [Q \(detalhar\)](#) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)
No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

