



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Processo nº 0022800-88.2007.5.15.0016
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE SOROCABA

Autor: ALEXANDER FERNANDES

Réu: PETRERE & PETRERE TELECOMUNICAÇÕES LTDA – ME E OUTROS (3)

Destinatário: FABIO PETRERE

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos seis (06) dias do mês de setembro (09) de 2023 (4ª feira), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, PROCEDI à AVALIAÇÃO do imóvel penhorado, objeto da matrícula nº 4.619, do Registro de Imóveis de Pilar do Sul – SP, a seguir descrito:

IMÓVEL: PRÉDIOS NºS 796, 800 e 808 da Rua José Braga Sobrinho e PRÉDIOS NºS 212 e 222 da Travessa Bom Jesus, desta Cidade e Comarca, e seu respectivo terreno, situado na Rua José Braga Sobrinho, medindo 27,40m de largura por 28,60 de comprimento, confronta-se pela frente para a Rua José Braga Sobrinho; no lado direito com João Batista de Carvalho; no lado esquerdo com a Travessa Bom Jesus; e no fundo com o Patrimônio Municipal.

Localização: O imóvel está situado em Pilar do Sul – SP, na Rua José Braga Sobrinho esquina com a Travessa Bom Jesus. Está localizado próximo à area central da cidade.

Benfeitorias: No imóvel acima existem as seguintes edificações:

- Casa nº 808 da Rua José Braga Sobrinho. Segundo consta do cadastro da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul – SP, a área construída é de 153,01m². Trata-se de uma casa simples, aparentemente em estado precário de conservação. O imóvel encontra-se desocupado.
- Casa nº 800 da Rua José Braga Sobrinho. Segundo consta do cadastro da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul – SP, a área construída é de 52,16m². Trata-se de uma casa simples, aparentemente em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se ocupado.
- Casa nº 794 (numeração aparente) da Rua José Braga Sobrinho. Segundo consta do cadastro da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul – SP, a área construída é de 50,76m². Trata-se de uma casa simples, aparentemente em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se ocupado.
- Casa nº 34 (numeração aparente) da Travessa Bom Jesus. Segundo consta do cadastro da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul – SP, a área construída é de 58,02m². Trata-se de uma casa simples, aparentemente em precário estado de conservação. O imóvel encontra-se desocupado.
- Casa nº 30 (numeração aparente) da Travessa Bom Jesus. Segundo consta do cadastro da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul – SP, a área construída é de 32,40m². Trata-se de uma casa simples, aparentemente em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se ocupado.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

- Casa nº 26/28 (numeração aparente) da Travessa Bom Jesus. Segundo consta do cadastro da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul – SP, a área construída é de 98,90m2. Trata-se de uma casa simples, aparentemente em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se ocupado.

Avaliação: Após realizar pesquisa no mercado imobiliário, e considerando a localização do imóvel, bem como o estado de conservação das benfeitorias, avalio o imóvel acima (terreno e benfeitorias) em R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).
A avaliação se refere à integridade do imóvel.

Para constar, lavrei o presente.

Edson Eduardo de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Central de Mandados de Sorocaba

