

**MATRÍCULA** Nº - 5.003 - **DATA:** 27 de setembro de 1984.

**IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:-** Rua Mato Grosso - "Jardim Fortaleza" - lote nº 03, da quadra "20".-

**IMÓVEL:-** O lote de terreno nº 03 (três), da quadra "20" (vinte), do loteamento denominado "Jardim Fortaleza", situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, em aberto e sem benfeitorias, de formato retângular, com a área de 360,00m2., medindo 12,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando:- na frente com a Rua Mato Grosso; de um lado com o lote nº 2, de Natalino Lopes Aliende (Dr.); do outro lado com o lote nº 4, da Imobiliária Fortaleza S/C Ltda; e, nos fundos com o lote nº 26, de João Admilson Garcia Coracini; cujo terreno encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 01.3.116.288.001.-

**PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA FORTALEZA S/C LTDA., sediada nesta cidade de Vargem Grande do Sul, à Av. Regato, n.215, contrato social registrado no Cartório de Pessoas Jurídicas desta comarca, sob o nº 11, as fls.40, do livro A-1, inscrita no CGC MF. sob o nº 51.269.850/0001-20.-

**TÍTULOS AQUISITIVOS:-** R-3-2.193 e R-3-2.194, livro 2-L e R-1-3.235, livro 2-R.-

*O.A. Rodrigues* - O.A. Rodrigues - Of. maior.-

R-1-5.003 = **DATA:-** Vargem Grande do Sul, 27 de setembro de 1984.-

**TÍTULO:-** Compra e venda.- Por escritura pública de 22 de junho de 1984, lavrada nas notas do 2º Cartório desta cidade, no livro nº 31, fls.109/110, a proprietária IMOBILIÁRIA FORTALEZA S/C LTDA., acima qualificada, no ato representada pelos sócios, Pedro Cipola, RG. nº 474.007-SP e José ANTONIO DE SOUZA, RG. nº 397.325-SP, brasileiros, casados, comerciantes, domiciliados e residentes nesta cidade, vendeu o supra descrito imóvel pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), sem qualquer condição especial, a NATALINO LOPES ALIENDE (Dr.), RG. nº 5.768.781-SP e CIC. nº 014.865.008-20, brasileiro, cirurgião-dentista, domiciliado e residente nesta cidade, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com Marina Gracinda Rodrigues Aliende,-

*O.A. Rodrigues* - O.A. Rodrigues - Of. maior.-

R-2-5.003 = **DATA:-** Vargem Grande do Sul, 19 de outubro de 1989. **TÍTULO:-** Pagamento em inventário.-

Formal de partilha assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Doutor Carlos Eduardo Reis de Oliveira, extraído em data de 18 de outubro de 1988, pelo escrivão diretor, Genésio Ronqui Frigini Filho, dos autos de inventário - Proc. nº 458/85, dos bens deixados pelo falecimento de Natalino Lopes Aliende, cuja partilha foi homologada por sentença de 18 de outubro de 1988, que transitou em julgado, sem recurso, a requerimento das partes.- Por esse título o ESPÓLIO DE NATALINO LOPES ALIENDE transmitiu a totalidade do supra descrito imóvel, no valor de CZ\$1.500,00 - hoje NCZ\$1,50, a herdeira-filha LUCIA RODRIGUES ALIENDE CAVALHEIRO, funcionária pública, RG. número.. 17.204.262-SP, casada em 02.09.1988, pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARCO AURÉLIO MAZETO CAVALHEIRO, industrial, RG. número 12.859.373-SP, ambos brasileiros, portadores em comum, do CIC. nº 059.207.068-99, residentes e domiciliados nesta cidade, em pagamento, para satisfação de parte de sua legítima.-

*O.A. Rodrigues* - O.A. Rodrigues - Of. maior.-

==== CONTINUA NO VERSO =====

**MATRÍCULA Nº - 5.003 -** (continuação)

**AV-3-5.003- DATA:-** Vargem Grande do Sul, 03 DE JULHO DE 2.006. A vista de requerimento firmado nesta cidade, pela proprietária que, acompanhado de cópia reprográfica de certidão de casamento expedida em 09.05.2005, fica arquivado neste Ofício, procedo a presente para ficar constando que, conforme sentença proferida nos autos n. 409/2002 de Separação Judicial Consensual requerida por Marco Aurélio Mazeto Cavalheiro e Lúcia Rodrigues Aliende Cavalheiro, pelo MM. Juiz de Direito do Ofício Judicial Único desta comarca, em data de 22.03.2003, que transitou em julgado, em 08.04.2002, foi **homologada a separação judicial do casal**, assinando a mulher o nome de solteira, ou seja, **LÚCIA RODRIGUES ALIENDE**; consoante averbação feita no termo de casamento n. 2.449, fls. 174 do livro B-49 do Registro Civil desta comarca.

 - IVO TOMAZ - OFICIAL.

**R-4-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 03 DE JULHO DE 2.006. **TÍTULO:-** COMPRA E VENDA.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro n. 202, páginas 257/259, em data de nove (09) de maio de dois mil e cinco (2.005), a proprietária **LÚCIA RODRIGUES ALIENDE** (que quando casada assinava Lúcia Rodrigues Aliende Cavalheiro), CIRG n. 17.204.262-8-SSP/SP e CPF n. 102.080.988-44, brasileira, separada judicialmente, advogada, domiciliada e residente nesta cidade, à rua São Pedro, n. 1.013, Jardim Pacaembu, **vendeu o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$7.100,00 (sete mil e cem reais)**, sem qualquer condição especial, a **FRANCISCO ROBERIO PEREIRA**, CIRG n. 2.430.751-93-SSP/CE e CPF n. 701.036.073-15, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ELAINE CRISTINA ZEFERINO PEREIRA**, CIRG n. 28.745.314-5-SSP/SP e CPF n. 292.064.168-98, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Osvaldo Corsi, n. 213, Jardim Redentor.- (Valor venal do imóvel na data da escritura:- R\$7.099,00 - Valor venal ano 2.006:- R\$7.540,56)-

 - IVO TOMAZ - OFICIAL.

**R-5-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 27 DE NOVEMBRO DE 2.008.- **TÍTULO:-** COMPRA E VENDA.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro n. 210, páginas 163/164, em data de três (03) de julho de dois mil e seis (2.006), os proprietários **FRANCISCO ROBERIO PEREIRA**, CIRG n. 2.430.751-93-SSP/CE, CNH-Detran-SP, registro n. 01549423088, emitida em 07.12.2005, válida até 23.11.2.010 e CPF n. 701.036.073-15, vendedor e sua mulher **ELAINE CRISTINA ZEFERINO PEREIRA**, CIRG n. 28.745.314-5-SSP/SP, CNH-Detran-SP, registro n. 00736612071, emitida em 23.06.2.005, válida até 17.06.2.010 e CPF n. 292.064.168-98, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua João Candido de Carvalho, n. 211, Jardim Redentor, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, **venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)**, sem qualquer condição especial, a **JOSÉ ROBERTO SALA**, CIRG n. 14.099.086-0-SSP/SP e CPF n. 290.711.928-14, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **IZILDINHA APARECIDA VISCONDE SALA**, CIRG n. 15.214.080-3-SSP/SP e CPF n. 048.496.838-60, do comércio, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício, sob o n. 2.781, fls. 154vº do livro 3-G, em 29.11.1990, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua João Garcia Miron, n. 781, Vila Polar.- (Inscrição cadastral n. 01.03.116.0288.001 - VV na data da escritura R\$7.436,45 - VV ano 2008 R\$7.995,24).-

 - IVO TOMAZ - OFICIAL.

**R-6-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 04 DE FEVEREIRO DE 2.009.- **TÍTULO:-** COMPRA E VENDA.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro n. 229, páginas 131/133, em data de dez (10) de dezembro de dois mil e oito (2.008), os proprietários **JOSÉ ROBERTO SALA** e sua mulher **IZILDINHA APARECIDA VISCONDE SALA**, supra qualificados, **venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$8.000,00 (oito mil reais)**, sem qualquer condição especial, a **ANDRÉA CRISTINA PEREIRA ANDRADE**, CIRG

(CONTINUA ÀS FÓLHAS 003, DO LIVRO NÚMERO 2-CY)


Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula nº-5.003 - -(CONTINUAÇÃO DE FLS. 34º, DO LIVRO Nº 2-AB)-

n. 20.087.833-5-SSP/SP e CPF n. 153.828.298-45, pedagoga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com EDVALDO RIBEIRO ANDRADE, CIRG n. 19.949.496-SSP/SP e CPF n. 136.766.708-92, do comércio, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Celestino Gorini, n. 291, Jardim Fortaleza.- (Valor Venal do imóvel na data da escritura:- R\$7.995,24 - Valor venal ano 2.009:- R\$8.506,93.)-

 - O.A.Rodrigues - Substº. do Oficial.-

**R-7-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 15 DE AGOSTO DE 2.011.- **TÍTULO:-** COMPRA E VENDA.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro n. 249, páginas 257/259, em data de treze de maio de dois mil e onze (13.05.2011), os proprietários ANDRÉA CRISTINA PEREIRA ANDRADE e seu marido EDVALDO RIBEIRO ANDRADE, acima qualificados, **venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$20.600,00 (vinte mil e seiscentos reais)**, sem qualquer condição especial, a SERGIO MASIREVIC JUNIOR, CIRG n. 20.030.105-6-SSP/SP e CPF n. 119.262.668-03, brasileiro, divorciado, empresário, domiciliado e residente nesta cidade, à rua José Benifácio, n. 907, apto. 32, centro.- (Valor venal do imóvel ano 2.011: R\$20.535,00)-

 - IVO TOMAZ - OFICIAL

**AV-8-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 28 DE DEZEMBRO DE 2.011.- À vista de certidão comprobatória do ajuizamento de execução, firmada pela Escrivã Judicial Paula Ferreira de Andrade, do TJMG - comarca de Poços de Caldas - Justiça Comum, expedida em data de 05 de dezembro de 2.011 (conforme artigo 615-A do CPC), procedo a presente para ficar constando que, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0518.08.155387-8 no dia 25.09.2008 para a 3ª Vara Cível, tendo como exequente SHOPPING MINAS SUL S/A, CNPJ-MF n. 04.546.759/0001-25, com sede em Poços de Caldas-MG e como executados S MASIREVIC JUNIOR VG DO SUL - CNPJ-MF n. 74.416.280/0001-50, SERGIO MASIVERIC JUNIOR, CPF n. 119.262.668-03 e SIMONE DE OLIVEIRA MASIVERIC, CPF n. 184.375.658-71, sendo atribuído o valor da causa em R\$215.566,83.-

 - IVO TOMAZ - OFICIAL

**AV-9-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 28 DE NOVEMBRO DE 2.017.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 69.086) - À vista de requerimento firmado em BH em data de 20.09.2017 por Dr. Luiz Alberto Portela Colen, OABMG n. 33.875 que, acompanhado da Certidão para fins de Registro de Penhora, expedida em data de 01.08.2017, nos autos de Execução nº 0518.08.155387-8 do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Poços de Caldas-MG, movida por SHOPPING MINAS SUL S/A, acima referido em face de SERGIO MASIREVIC JUNIOR E OUTROS, CPF n. 119.262.668-03, procedo a penhora efetuada sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$871.051,03 em 29.11.2016 (conjuntamente com outros três imóveis); tendo sido nomeado como depositário o executado Sergio Masirevic Junior.-


 - IVO TOMAZ - OFICIAL

**AV-10-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 14 DE JUNHO DE 2.018.- (Protocolo n. 70.360 de 13.06.2018) - À vista de requerimento firmado na cidade de Bebedouro-SP, em data de 06.06.2018 que, acompanhado da certidão assinada digitalmente por Lígia Maria Prado Amaral, Escrivã Judicial II do Cartório da 1ª Vara Judicial desta comarca, expedida em data de 25 de maio de 2018, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída no dia 20.04.2018 e admitida em julzo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000752-09.2018.8.26.0653, à 1ª Vara do Foro de Vargem Grande do Sul - em que são partes:- BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n.


5  
4  
3  
2  
1

Matrícula nº-5.003 - -(CONTINUAÇÃO DE FLS. 34º, DO LIVRO Nº 2-AB)-

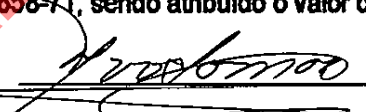
n. 20.087.833-5-SSP/SP e CPF n. 153.828.298-45, pedagoga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com EDVALDO RIBEIRO ANDRADE, CIRG n. 19.949.496-SSP/SP e CPF n. 136.766.708-92, do comércio, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Celestino Gorini, n. 291, Jardim Fortaleza.- (Valor Venal do imóvel na data da escritura:- R\$7.995,24 - Valor venal ano 2.009:- R\$8.506,93.)-

 O.A. Rodrigues - Substº. do Oficial.-

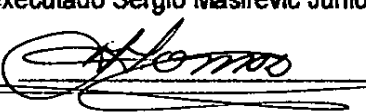
**R-7-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 15 DE AGOSTO DE 2.011.- **TÍTULO:-** COMPRA E VENDA.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro n. 249, páginas 257/259, em data de treze de maio de dois mil e onze (13.05.2011), os proprietários ANDRÉA CRISTINA PEREIRA ANDRADE e seu marido EDVALDO RIBEIRO ANDRADE, acima qualificados, **venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$20.600,00 (vinte mil e seiscentos reais)**, sem qualquer condição especial, a SERGIO MASIREVIC JUNIOR, CIRG n. 20.030.105-6-SSP/SP e CPF n. 119.262.668-03, brasileiro, divorciado, empresário, domiciliado e residente nesta cidade, à rua José Bonifácio, n. 907, apto. 32, centro.- (Valor venal do imóvel ano 2.011: R\$20.535,00).-

 IVO TOMAZ - OFICIAL.

**AV-8-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 28 DE DEZEMBRO DE 2.011.- À vista de certidão comprobatória do ajuizamento de execução, firmada pela Escrivã Judicial Paula Ferreira de Andrade, do TJMG - comarca de Poços de Caldas - Justiça Comum, expedida em data de 05 de dezembro de 2.011 (conforme artigo 615-A do CPC), procedo a presente para ficar constando que, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº **0518.08.155387-8** no dia 25.09.2008 para a 3ª Vara Cível, tendo como exequente SHOPPING MINAS SUL S/A, CNPJ-MF n. 04.546.759/0001-25, com sede em Poços de Caldas-MG e como executados S MASIREVIC JUNIOR VG DO SUL - CNPJ-MF n. 74.416.280/0001-50, SERGIO MASIVERIC JUNIOR, CPF n. 119.262.668-03 e SIMONE DE OLIVEIRA MASIVERIC, CPF n. 184.375.658-71, sendo atribuído o valor da causa em R\$215.566,83.-

 IVO TOMAZ - OFICIAL.

**AV-9-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 28 DE NOVEMBRO DE 2.017.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 69.086) - À vista de requerimento firmado em BH em data de 20.09.2017 por Dr. Luiz Alberto Portela Colen, OABMG n. 33.875 que, acompanhado da Certidão para fins de Registro de Penhora, expedida em data de 01.08.2017, nos autos de Execução nº 0518.08.155387-8 do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Poços de Caldas-MG, movida por SHOPPING MINAS SUL S/A, acima referido em face de SERGIO MASIREVIC JUNIOR E OUTROS, CPF n. 119.262.668-03, procedo a penhora efetuada sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$871.051,03 em 29.11.2016 (conjuntamente com outros três imóveis); tendo sido nomeado como depositário o executado Sergio Masirevic Junior.-

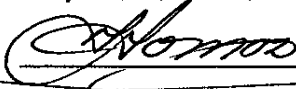
 IVO TOMAZ - OFICIAL.

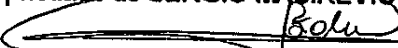
**AV-10-5.003 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 14 DE JUNHO DE 2.018.- (Protocolo n. 70.360 de 13.06.2018) - À vista de requerimento firmado na cidade de Bebedouro-SP, em data de 06.06.2018 que, acompanhado da certidão assinada digitalmente por Lígia Maria Prado Amaral, Escrivã Judicial II do Cartório da 1ª Vara Judicial desta comarca, expedida em data de 25 de maio de 2018, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída no dia 20.04.2018 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000752-09.2018.8.26.0653, à 1ª Vara do Foro de Vargem Grande do Sul - em que são partes:- BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n.

5  
4  
3  
2  
1


Matrícula nº - 5.003 - ---- (continuação) ----

60.746.948/0001-12, exequente, e **SERGIO MASIREVIC JUNIOR**, CPF n. 119.262.668-03, brasileiro, divorciado, empresário, RG n. 20.030.105, Rua Angelo Scacabarozzi, 883, CEP 13880-000 e **S. MASIREVIC JUNIOR V G SUL-EPP** - CNPJ n. 74.416.280/0001-50, Rua Virgilio Forlin, 1040, CEP 13880-000, executados; cujo valor da causa é de R\$54.600,32 (cinquenta e quatro mil, seiscentos reais e trinta e dois centavos).-


 IVO TOMAZ - OFICIAL.

**AV-11-5.003** - DATA:- Vargem Grande do Sul, 15 de julho de 2.020.- (Protocolo nº 74.032 de 15.07.2020). - De acordo com a Listagem da Importação das Indisponibilidades datada de 14.07.2020, Protoc. nº 202007.1310.01206743-IA-230 - Data do pedido 13/07/2020 - Nº processo 00187009520095150024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Fórum/Vara: Jaú - 1ª Vara do Trabalho de Jaú, procedo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula de propriedade de **SERGIO MASIREVIC JUNIOR** - CPF nº 119.262.668-03 -  
 - J. R. Bertoloto - Substº do Oficial.-


**AV-12-5.003** - DATA:- Vargem Grande do Sul, 06 de abril de 2.022.- (Protocolo nº 77.510 de 05.04.2022). - TÍTULO:- **CANCELAMENTO**:- De acordo com a Listagem da Importação das Indisponibilidades datada de 05.04.2022. - Nº Cancel. Indisp. nº 202204.0411.02084974-TA-790, procedo o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade de bens constante da averbação supra n. **AV-11-5.003**.-

 - J. R. Bertoloto - Substº do Oficial. -

**AV-13-5.003** - DATA:- Vargem Grande do Sul, 07 DE OUTUBRO DE 2.022.- TÍTULO:- **PENHORA** - (Protocolo n. 78.496 de 05.10.2022) - À vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico da Vara Central de Mandados, da comarca de Sorocaba-SP, por Catia Maria Pinto Dias, em data de 04.10.2022, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000437978, expedido no Processo de Execução Trabalhista - número de ordem: 00108025720155150109 - onde figura como exequente **GABRIELA NEVES DE OLIVEIRA**, CPF n. 487.537.988-99 e como executado **SÉRGIO MASIREVIC JUNIOR**, CPF nº 119.262.668-03, procedo a **penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 100,00% do imóvel constante da presente matrícula**, conforme auto de penhora datado de 04.10.2022, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$27.323,63; tendo sido nomeado como depositário Sérgio Masirevic Junior.-

 - J. R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

**AV-14-5.003** - DATA:- Vargem Grande do Sul, 24 DE NOVEMBRO DE 2.022.- TÍTULO:- **PENHORA** - (Protocolo n. 78.614 de 28.10.2022) - À vista de requerimento assinado digitalmente por Denize Gonçalves Dias, acompanhado de documentos, emitido através do Ofício Eletrônico, expedido no Processo - número de 5006776-57.2021.8.13.0518, da 2ª Vara da Comarca de Poços de Caldas - MG, onde figura como Requerente: **LUIZ ALBERTO PORTELA COLEN**, CPF nº 117.940.208-59 e como Requerido: **S. MASIREVIC JUNIOR V.G.DO SUL - EPP**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 74.416.280/0001-50, procedo a **penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 100,00% do imóvel constante da presente matrícula**, de propriedade de Sérgio Masirevic Junior, conforme Termo de Penhora expedido pela Juíza de Direito Dra. Alessandra Bittencourt dos Santos Deppner datado de 28.09.2022, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor do débito é de R\$19.902,65; tendo sido nomeado como depositário o representante legal da executada Sérgio Masirevic Junior

 - J. R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

5  
4  
3  
2  
1