DocuSign Envelope ID: F401C954-125E-477F-A635-8DF157

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE - DIA 10/08/2023 às 11h

106397 - 035332 - 545712 - 290493 - 518659 - 020390 - 532279 - 227073 - 175611 - 111518 604039 - 424309 - 000164
013821 603794 - 253731 - A22707 - 288574 - 197514 - 617455 354722 - 132181 - 079462 - 138839 - 807347 - 257869
377226 551630 201222 - 318601 426062 - 221770 - 128554 - 019541 - 329682 - 135097 - 438843 - 035687 - 514779
122488 047373 - 103051 026608 - 239092 - 033800 - 542875 - 503525 - 531992 - 000070 - 204107 535559 - 505345
300943 - 116516 478412 - 167522 138588 - 523125 - 538129 - 050759 B00078 - 916729 - 041449 - 505131 - 602623
207562 - 056570 - 388965 - 029411 - 102013 428614 - 110982 - 949032 - 137217 - 048393 - 538230 - 110586 - 541708
056181 - 112380 457284 539911 - 195804 - 020704 326290 - 286044 - 247225 - 091719 - 034413 - 028299 383782
535365 - 001507 - 138637 - 533346 039320 - 888801 - 002272 027528 - 508429 109447 - F00529 - 007043 - 030790
118550 - 423408 - 003809 - 395838 - 976352 - 010748 001344 - 761100 112649 - 797030 - 034397 - A00358 - 051951
165769 - 337262 - 664157 H13964 - 301917 205792

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE - DIA 08/08/2023 às 11h

006045 - 006494 - 568348 - 015295 - 275554 - 246693 - 946212 - 105024 - 002538 - 091218 241552 - 839796 - 173125 - 066794
082173 - 022051 - 146079 - 043463 - 102212 - 020607 554979 - 020871 - 188697 - 122166 - 199540 - 114848 - 041559 520603
049177 - 102287 711750 - 018595 - 193499 - 779011 - 181636 - 114565 - 505706 - 228448 - 163181 - 103725 768513 - 170106
276015 - 174092 - 515724 - 120925 -786321 - 220951 - 330046 - 58597 047810 - 410139 - 425389 - 020016 178397 - 320959
113332 - 005992 - 621697 - 435898 455893 - 021986 - 116143 - 209233 - 509701 - 215074 - 318269 - 223252 203848 - 482117
028045 - 746361 - 764494 - 021328 - 216811 - 197788 - 022101 - 439221 - 721001 - 011173 578779 - 132742 950488 - 612807
201162 - 183748 - 001454 - 129478 - 428401 - 029120 268168 - 143455 - 183061 - 006018 - 031422 - 037536 207960 - 552547
052986 - 192429 198415 - 166898 - 156455 - 179630 - 373774 - 050827 - 157555 - 850352 - 730548 - 015889 755251 - 227101
183765 - 003925 - 231473 - 506951 - 098486 - 134194 - 128758 - 374777 188213 - 063760 - 133836 528301 - 105792 193253
038829 - 089837 - 260983 - 854897 052694 - 012247 - 151407 - 013316 - 776723 - 005862 - 728786 238381 - 083214 489373

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE LEILÃO – EXTRAJUDICIAL

VALERO LEILÕES

Edital de Leilão Extrajudicial em que o **LEILOEIRO OFICIAL JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo **sob o nº 809**, devidamente autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO**, **FAZENDA FORTALEZA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 62.926.316/000-66, e estabelecida na Alameda Santos, nº 466, Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 01418-000, de outro lado, na qual figuram como **OUTORGADOS DEVEDORES FIDUCIANTES**: **VANESSA PRISCILA DINIZ ZANOTTI**, CPF 310.904.458-73, RG 41.751.360 SSP/SP e seu cônjuge **HEBERT ZANOTTI**, CPF 284.258.218-78, RG 28.577.147 SSP/SP, residentes na Rua Hugo Bregaid, nº 45, Americana/SP, CEP 13465-434. Levará a público LEILÃO EXTRAJUDICIAL, a venda do imóvel abaixo descrito com início no dia **10 de agosto de 2023, com abertura às 08:00h e encerramento em 17 de agosto de 2023 às 15:00h**, no sítio eletrônico do leiloeiro (**www.valeroleiloes.com.br**), em **PRIMEIRA PRAÇA**, com lance mínimo igual ou superior **ao seu valor de avaliação**. Caso não haja licitantes, seguir-se-á ininterruptamente **2ª PRAÇA**, seu encerramento será no dia **31 de agosto de 2023 às 15h00min**, em mesma forma, com lance mínimo igual ou superior a dívida atualizada. **OBSERVAÇÕES**: O leilão será realizado no sítio eletrônico do Leiloeiro (**www.valeroleiloes.com.br**). A descrição detalhada do imóvel, o laudo de avaliação, a cédula de crédito e matrícula devidamente atualizada está disponível no site da Gestora de Leilões. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. **PROCEDIMENTOS:** O imóvel será vendido, a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior ao lance mínimo estipulado, reservando-se ao Vendedor, o direito de liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado, bem como retirar o lote de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro. Ao ofertar o lance, o participante estará ratificando seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos do edital e condições de venda disponibilizadas pelo Leiloeiro, notadamente quanto às condições e restrições específicas do imóvel. Eventuais alterações na descrição do imóvel, ou sua condição de venda, ocorridas até a data de realização do leilão, serão, a critério do Vendedor, noticiadas por meio do site **www.valeroleiloes.com.br**, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações. O interessado, sendo pessoa física, deverá fornecer ao Leiloeiro cópia de seus documentos de identificação (CPF, RG e Certidão de Nascimento e/ou Casamento) e se pessoa jurídica, cópia do respectivo ato constitutivo e documentação pertinente aos poderes de representação, tal como cópia do contrato social, ata de eleição de diretoria e/ou estatuto social, conforme o caso, e o cartão do CNPJ. No caso de Eirelli, além do cartão CNPJ, deverá também apresentar o seu respectivo ato constitutivo. Fica esclarecido que menores de 18 (dezoito) anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. Estrangeiros somente poderão adquirir imóveis urbanos, cumpridos os requisitos previstos nas instruções normativas e resoluções da Receita Federal e no caso de imóveis rurais nos termos da Lei 5.709/1971 e suas alterações. O interessado, desde já, fica ciente de que o Leiloeiro e/ou Vendedor poderá(ão), ainda, solicitar outros documentos e/ou informações que entendam ser necessários. **VISITAS:** As fotos do imóvel divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, inclusive para a identificação do imóvel no local com a foto divulgada. **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, HABILITAÇÃO E LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO:** Serão aceitos lances via internet, com participação on line dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. Ao efetuar o cadastramento, o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão. Para participação no leilão por meio eletrônico – on line, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os interessados cadastrados e habilitados para o leilão estarão aptos a ofertar lances no leilão por meio eletrônico – on line no site do Leiloeiro, devendo ser respeitado o horário estipulado para o encerramento de cada lote. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao horário previsto para o encerramento do lote, serão concedidos mais 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O envio de lances para cada lote será encerrado, caso este não receba lances durante os 03 (três) minutos finais, ficando como vencedor o último lance ofertado. A concretização da arrematação, mediante formalização do recibo de arrematação e Instrumento de Compra e Venda ou Escritura Pública, somente será realizada em nome da pessoa que efetuou o cadastro prévio no site do Leiloeiro, não sendo permitida a formalização de recibos ou transferência de propriedade em nome de terceiros. Se há a intenção de compra em copropriedade, essa informação deverá ser registrada quando do cadastro e habilitação, com a identificação das pessoas físicas ou jurídicas que irão efetuar a aquisição em condomínio, bem como informado o percentual de copropriedade de cada uma delas e juntada a documentação dos demais participantes na aquisição. **PAGAMENTO:** No prazo impreterível de 24 (vinte e quatro) horas, contados a partir da arrematação, o ARREMATANTE/COMPRADOR/GARANTIDOR pagará ao CREDOR FIDUCIÁRIO à vista, a importância equivalente ao valor do lance vencedor acrescido de 5% (cinco por cento) relativo à comissão de leiloeiro por meio de PIX, DOC ou TED em contas correntes e/ou boletos bancários indicados pelo Leiloeiro. A comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial será paga pelo arrematante no percentual de 5% sobre o valor do lance vencedor, não se incluindo no valor de lance, sendo paga à vista. **RELAÇÃO DO BEM:** "LOTE DE TERRENO Nº 9, da Quadra 14, de frente para a Rua 14, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE FORTALEZA, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de 612,62m2, possuindo o perímetro a seguinte descrição: tem início na intersecção do Lote 8 da Quadra 14 e Rua 14, deste ponto do lado esquerdo de quem olha da mencionada rua para o lote, segue em linha reta por 18,00m confrontando com o Lote 8 da Quadra 14, defl ete à direita e segue em linha reta por 35,00m confrontando com o Lote 10 da Quadra 14, defl ete à direita e segue em linha reta por 9,00m fazendo frente para a Rua 14; defl ete à direita e segue em curva 14,14m fazendo frente para a Rua 14, totalizando 23,14m de frente; dai segue em linha reta por 26,00m confrontando com a Rua 14 onde encontra o ponto de partida". Inscrição Cadastral sob o nº 36.01361.0345.00. **Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa sob nº 15.162. ÔNUS:** Nada consta. Observação: Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Nova Odessa, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R$ 3.450,67 (três mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e sete centavos) em agosto/2023. **VALOR DA VENDA NA 1ª PRAÇA: R$ 272.680,00 (duzentos e setenta e dois mil e seiscentos e oitenta reais). VALOR DA VENDA NA 2ª PRAÇA: R$ 336.290,00 (trezentos e trinta e seis mil e duzentos e noventa reais).** E, para que produza seus fins de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 03 de agosto de 2023.

www.valeroleiloes.com.br

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO WEB EXCLUSIVO - DIA 12/08/2021 às 11h

348369 - 659267 - 549827 - 121349 - 005377 - 003190 - 028595 - 100680 - 043241 072590 - 049734 - 008459 - 002289 - 028978 - 012900
002016 - 000256 - 003217 000845 - 308297 - S00078 - 023733 - 005503 - 024764 - 773775 - 004286 - 031905 715895 - 066149 017983
005317 - 332850 - 742720 - 003156 - 527134 - 508113 519526 - 502802 - 221084 - 003215 - 501172 - 133630 - 497132 - 073106 - 045075
035073 - 030624 - 033432 - 168960 - 073344 - 079639 - 661736 - 001892 - 037441 639362 - 727995 - 509154 - 107667 894494 - 408837
401551 - 188741 - 509002 570703 - 566356 - 084054 - 133538 - 032530 - 548713 - 138863 - 014130 - 693191 555102 - 303124 - 489942
O28927 - 058808 - 052920 - 508793 - 168782 - 115602 331574 - 353317 - H94731 - 603580 - 003320 - 311423 372564 - 107256 - 162226
002558 - 883669 - 036404 - 029185 - 225163 - S00158 - 054317 - 023953 - 050989 027174 - 010356 - 111490 - 281272 - 204098 - 149388
759086 - 037334 - 005931 000932 - 508563 - 086662 - 423839 - 412495 - 001419 - 149571 - 086818 112060 003578 - 017476 - 132730
130431 - 000307 - 400223 - 024838 - 211251 - 018853 012570 - 001183 - 020274 - 058995 - U74408 - 133889 - 834478 - 399535 - 028436
044981 - 026461 - 025197 - 129044 - 100460 - 007132 - 000168 - 533578 - 103506 090108 - 027230 163279 - 538037 - 780646 - 020387
004793 - 439579 - 426080 529722 - 223077 - 513688 - 509902 - 222401 - 910848 - 510939

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Acesse: www.gazetasp.com.br

Vara do Juizado Especial Cível do Foro da Comarca de Marília/SP

megaleilões

EDITAL DE LEILÃO e de intimação da executada e depositária **ANA PAULA ENOQUE DOS SANTOS (depositária)**, inscrita no CPF/MF sob o nº 315.270.678-23. **O Dr. André Menezes Del Mastro**, MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível do Foro da Comarca de Marília/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Leilão Único do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de sentença** ajuizado por **LIMA E PEDROSO CURSOS TÉCNICOS E PROFISSIONALIZANTES LTDA** em face de **ANA PAULA ENOQUE DOS SANTOS - Processo nº 0010316-78.2021.8.26.0344 (Principal - 1006087-58.2021.8.26.0344) – Controle nº 770/2021**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO -** Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO ÚNICO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, terá início no **dia 18/08/2023 às 10:30 h** e se encerrará **dia 11/09/2023 às 10:30 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 100% (cem por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – O valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **100% (cem por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre os bens correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU/ IPVA e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 24 do provimento). DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobo o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos, que será enviada por e-mail. Se o exequente vier a arrematar o bem, o exequente não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor da arrematação exceder o seu crédito, deverá depositar a diferença, dentro de 03 (três) dias, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação; neste caso, o bem será levado a nova alienação eletrônica, às expensas do credor (art. 892, §1º, CPC/2015). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM:** Um veículo da marca/modelo W/Gol/1.0, flex, placa DKS 6409, ano/modelo, 2006/2007, renavam 00893391689. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 2.217,58, e no site do Detran/SP constam débitos de IPVA em atraso no valor total de R$ 583,21 (10/07/2023). O bem encontra-se na Avenida João Martins Coelho nº 2475, sendo nomeada depositária a executada. **Valor da Avaliação do bem: R$ 15.000,00 (Quinze mil reais) para novembro de 2022.** Débito desta ação no valor de R$ 905,47 (dezembro/2021). Marília, 10 de julho de 2023. Eu, diretora/diretor, conferi. **Dr. André Menezes Del Mastro - Juiz de Direito**.

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

17ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo - SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **Gisleine da Silva Munhoz,** inscrita no CPF sob o nº 144.302.098-20, bem como seu cônjuge se casada for, **TÚLIO VINICIUS VERTULLO**, inscrito no CPF sob o nº 251.757.958-05, bem como sua cônjuge se casado for, da **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita sob CNPJ nº 29.507.878/0001-08, de **BREITNER MARTINS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 213.418.108-05, **Wintter Montiel Victorino**, inscrito no CPF sob o nº 269.116.258-31, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, e demais interessados. A Dra. **LUCIANA BIAGIO LAQUIMIA**, MMª. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **AÇÃO DE Cumprimento de sentença** ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE ADVANCE,** inscrito sob CNPJ 03.780.149/0001-29, em face de **GISLEINE DA SILVA MUNHOZ e outro** - **processo nº 0029221-29.2017.8.26.0100**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 1089, através do Portal **www.multipliqueleiloes.com.br**, o 1º Leilão terá início no dia **14/08/2023** às 14h00, e se encerrará dia **17/08/2023** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 17/08/2023** às 14h01, e se encerrará no dia **12/09/2023** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DOS BENS** – **1)** Unidade Autônoma: Apartamento 305, tipo "A", localizado no 7º pavimento ou 3º andar do Edifício The Advance, à rua Bela Cintra nº 1356, no 34º subdistrito (Cerqueira César) desta cidade e comarca de São Paulo, com área privativa de 27,250m², área comum de 37,235m², área total de 64,485m² e a fração ideal de 0,8446% no terreno; cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem, em local individual e indeterminado, localizada nos subsolos e térreo, com auxílio de manobristas. O Edifício The Advance acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 65014, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 11, em 28 de agosto de 2000, a instituição de condomínio. Contribuinte nº 010.075.0515-1, objeto da matrícula nº 78.138 do 13º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **Valor da Avaliação: R$ 298.000,00 (setembro/2022). Valor da Avaliação atualizado até junho de 2023: R$ 310.059,90 (trezentos e dez mil, cinquenta e nove reais e noventa centavos),** que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 54.161,04 até 05/06/2023. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 3.378,10 até 05/06/2023. **2)** Unidade Autônoma: Apartamento 307, tipo "B", localizado no 7º pavimento ou 3º andar do Edifício The Advance, à rua Bela Cintra nº 1.356, no 34º subdistrito (Cerqueira César) desta cidade e comarca de São Paulo, com área privativa de 26,420m², área comum de 36,106m², área total de 62,526m² e a fração ideal de 0,8190% no terreno; cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem, em local individual e indeterminado, localizada nos subsolos e térreo, com auxílio de manobristas. O Edifício The Advance acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 65014, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 11, em 28 de agosto de 2000, a instituição de condomínio. Contribuinte nº 010.075.0517-6, objeto da matrícula nº 78.151 do 13º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **Valor da Avaliação: R$ 291.000,00 (setembro/2022). Valor da Avaliação atualizado até junho de 2023: R$ 302.776,62 (trezentos e dois mil, setecentos e setenta e seis reais e sessenta e dois centavos),** que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 70.189,09 até 05.06.2023. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 3.275,00 até 05.06.2023. **Valor total das Avaliações: R$ 589.000,00 (março/2023). Valor da Avaliação atualizado até maio de 2022: R$ 612.836,52 (seiscentos e doze mil, oitocentos e trinta e seis reais e setenta e cinquenta e dois centavos),** que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 996,340.80 em junho de 2023. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre os bens e demais condições no site **www.multipliqueleiloes.com.br**. **FALE CONOSCO**: Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do Leiloeiro Oficial, na Av. Das Nações Unidas, 18801 – Conj. 705 - Santo Amaro - São Paulo/SP ou pelos nossos canais de atendimento: **11 5521-2717, contato@multipliqueleiloes.com.br**. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 15 de junho de 2023. **LUCIANA BIAGIO LAQUIMIA - Juíza de Direito.**

Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multipliqueleilões.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **POLO MULTISETORIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS NÃO PADRONIZADOS – CNPJ nº 13.509.993/0001-73**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Apartamento nº "57B", do Condomínio Verano Clube, na Rua Rego Barros, nº 1155, na Vila Antonieta, Tatuapé, São Paulo/SP, área total de 98,176m². Av. 09 – 28/07/2023 – consta que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo Contribuinte nº 116.320.0229-8. **Matrícula nº 257.937 - 9ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP. 1º LEILÃO 23/08/2023 às 10:00 - VALOR: R$ 339.536,66. 2º LEILÃO 24/08/2023 às 10:00 - VALOR: R$ 323.400,40.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 28/07/2023. A FIDUCIANTE: NILDA APARECIDA DIAS DA SILVA CPF 275.197.058.38 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343**. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 16/08/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 143.035,43 e o 2º leilão público – 17/08/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 62.071,31. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** O lote nº 07 da quadra "N", do loteamento "Jardim Santa Isabel", com área de 200m², em São Joaquim da Barra/SP. AV. 05 – 27/07/2023 – ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO – consta que a Rua "108", do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", passou a denominar-se "Rua Vilma Pontes Ribeiro Beccare". **Matrícula: 21.573 – Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica. O FIDUCIANTE:** LUCINEA DA SILVA CPF 049.538.858-05. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 27/07/2023. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE
DIA 10/08/2023 às 11h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM

Leilão Web Jundiai - Dia 09/08/2023 às 11h
407716 - 985474 - 036636 - 704576 - 038569 - 107612
217167 - 400849 001119 - 059167 349060 - 79658 - 532838
114113 - 135361 - 168657 363942 - 301381 - 502725
200002 008912 - 400317 - 049259 - 524571 413339
448243 - 016935 - 128922 - 323601
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopbrasil.com
RUA DAVID BOBROW, Nº 500 - MOGI DAS CRUZES/SP
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL Nº C19/P0003-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. – CNPJ SOB Nº 07.339.221/0001-38**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno situado na Rua 4, constituído pelo lote 19 da quadra C, do loteamento denominado "Residencial Promissão", Município de Itaquaquecetuba/SP, com a área de 150,50m². **Matrícula 4.663 – Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Itaquaquecetuba/SP. 1º LEILÃO 15/08/2023 às 10:00 - VALOR: R$ 165.054,86. 2º LEILÃO 16/08/2023 às 10:00 - VALOR: R$ 336.310,98.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 20/06/2023. Os Fiduciantes - LEANDRO DE ARAUJO BARBOSA CPF 321.433.728-92 E JULIANA MARCELINO DOS SANTOS BARBOSA CPF 364.135.708-06 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343.** Desta forma, ficam os devedores fiduci