DocuSign Envelope ID: 0C22ACD7-879C-4FB4-8CD2-AFEF40BI

EDITAL DE LEILÃO – EXTRAJUDICIAL

VALERO LEILÕES

Edital de Leilão Extrajudicial em que o **LEILOEIRO OFICIAL JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo **sob o nº 809**, devidamente autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO**, **FAZENDA FORTALEZA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 62.926.316/000-66, e estabelecida na Alameda Santos, nº 466, Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 01418-000, de outro lado, na qual figuram como **OUTORGADOS DEVEDORES FIDUCIANTES**: **VANESSA PRISCILA DINIZ ZANOTTI**, CPF 310.904.458-73, RG 41.751.360 SSP/SP e seu cônjuge **HEBERT ZANOTTI**, CPF 284.258.218-78, RG 28.577.147 SSP/SP, residentes na Rua Hugo Bregaid, nº 45, Americana/SP, CEP 13465-434. Levará a público LEILÃO EXTRAJUDICIAL, a venda do imóvel abaixo descrito com início no dia **10 de agosto de 2023, com abertura às 08:00h e encerramento em 17 de agosto de 2023 às 15:00h**, no sítio eletrônico do leiloeiro (**www.valeroleiloes.com.br**), em **PRIMEIRA PRAÇA**, com lance mínimo igual ou superior **ao seu valor de avaliação**. Caso não haja licitantes, seguir-se-á ininterruptamente **2ª PRAÇA**, seu encerramento será no dia **31 de agosto de 2023 às 15h00min**, em mesma forma, com lance mínimo igual ou superior a dívida atualizada. **OBSERVAÇÕES**: O leilão será realizado no sítio eletrônico do Leiloeiro (**www.valeroleiloes.com.br**). A descrição detalhada do imóvel, o laudo de avaliação, a cédula de crédito e matrícula devidamente atualizada está disponível no site da Gestora de Leilões. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. **PROCEDIMENTOS:** O imóvel será vendido, a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior ao lance mínimo estipulado, reservando-se ao Vendedor, o direito de liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado, bem como retirar o lote de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro. Ao ofertar o lance, o participante estará ratificando seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos do edital e condições de venda disponibilizadas pelo Leiloeiro, notadamente quanto às condições e restrições específicas do imóvel. Eventuais alterações na descrição do imóvel, ou sua condição de venda, ocorridas até a data de realização do leilão, serão, a critério do Vendedor, noticiadas por meio do site **www.valeroleiloes.com.br**, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações. O interessado, sendo pessoa física, deverá fornecer ao Leiloeiro cópia de seus documentos de identificação (CPF, RG e Certidão de Nascimento e/ou Casamento) e se pessoa jurídica, cópia do respectivo ato constitutivo e documentação pertinente aos poderes de representação, tal como cópia do contrato social, ata de eleição de diretoria e/ou estatuto social, conforme o caso, e o cartão do CNPJ. No caso de Eirelli, além do cartão CNPJ, deverá também apresentar o seu respectivo ato constitutivo. Fica esclarecido que menores de 18 (dezoito) anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. Estrangeiros somente poderão adquirir imóveis urbanos, cumpridos os requisitos previstos nas instruções normativas e resoluções da Receita Federal e no caso de imóveis rurais nos termos da Lei 5.709/1971 e suas alterações. O interessado, desde já, fica ciente de que o Leiloeiro e/ou Vendedor poderá(ão), ainda, solicitar outros documentos e/ou informações que entendam ser necessários. **VISITAS:** As fotos do imóvel divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, inclusive para a identificação do imóvel no local com a foto divulgada. **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, HABILITAÇÃO E LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO:** Serão aceitos lances via internet, com participação on line dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. Ao efetuar o cadastramento, o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão. Para participação no leilão por meio eletrônico – on line, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro para obtenção de "login" e "senha ", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os interessados cadastrados e habilitados para o leilão estarão aptos a ofertar lances no leilão por meio eletrônico – on line no site do Leiloeiro, devendo ser respeitado o horário estipulado para o encerramento de cada lote. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao horário previsto para o encerramento do lote, serão concedidos mais 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O envio de lances para cada lote será encerrado, caso este não receba lances durante os 03 (três) minutos finais, ficando como vencedor o último lance ofertado. A concretização da arrematação, mediante formalização do recibo de arrematação e Instrumento de Compra e Venda ou Escritura Pública, somente será realizada em nome da pessoa que efetuou o cadastro prévio no site do Leiloeiro, não sendo permitida a formalização de recibos ou transferência de propriedade em nome de terceiros. Se há a intenção de compra em copropriedade, essa informação deverá ser registrada quando do cadastro e habilitação, com a identificação das pessoas físicas ou jurídicas que irão efetuar a aquisição em condomínio, bem como informado o percentual de copropriedade de cada uma delas e juntada a documentação dos demais participantes na aquisição. **PAGAMENTO:** No prazo impreterível de 24 (vinte e quatro) horas, contados a partir da arrematação, o ARREMATANTE/COMPRADOR/GARANTIDOR pagará ao CREDOR FIDUCIÁRIO à vista, a importância equivalente ao valor do lance vencedor acrescido de 5% (cinco por cento) relativo à comissão de leiloeiro por meio de PIX, DOC ou TED em contas correntes e/ou boletos bancários indicados pelo Leiloeiro. A comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial será paga pelo arrematante no percentual de 5% sobre o valor do lance vencedor, não se incluindo no valor de lance, sendo paga à vista. **RELAÇÃO DO BEM:** "LOTE DE TERRENO Nº 9, da Quadra 14, de frente para a Rua 14, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE FORTALEZA, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de 612,62m2, possuindo o perímetro a seguinte descrição: tem início na intersecção do Lote 8 da Quadra 14 e Rua 14, deste ponto do lado esquerdo de quem olha da mencionada rua para o lote, segue em linha reta por 18,00m confrontando com o Lote 8 da Quadra 14, deflete à direita e segue em linha reta por 35,00m confrontando com o Lote 10 da Quadra 14, deflete à direita e segue em linha reta por 9,00m fazendo frente para a Rua 14; deflete à direita e segue em curva 14,14m fazendo frente para a Rua 14, totalizando 23,14m de frente; daí segue em linha reta por 26,00m confrontando com a Rua 14 onde encontra o ponto de partida". Inscrição Cadastral sob o nº 36.01361.0345.00. **Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa sob nº 15.162. ÔNUS:** Nada consta. Observação: Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Nova Odessa, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R$ 3.450,67 (três mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e sete centavos) em agosto/2023. **VALOR DA VENDA NA 1ª PRAÇA: R$ 272.680,00 (duzentos e setenta e dois mil e seiscentos e oitenta reais). VALOR DA VENDA NA 2ª PRAÇA: R$ 336.290,00 (trezentos e trinta e seis mil e duzentos e noventa reais).** E, para que produza seus fins de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 03 de agosto de 2023.

www.valeroleiloes.com.br

LUT (11) 5461-5750 | WWW.LUT.COM.BR

Edital pormenorizado

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial no dia **10/08/2023 a partir das 11:00h**, pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente **D.FILIPA EVENTOS LTDA. (CNPJ nº 09.487.912/0001-04).** Os bens a serem apregoados permanecerão sob a guarda e responsabilidade da Comitente e estarão abertos para visitação onde poderão ser examinados pelos interessados**, mediante prévio agendamento (48h)** através do WhatsApp (11) 96468-3087 e tel.: (11) 5461-5750; serão vendidos no estado em que se encontram, por preços não inferiores aos estipulados, não podendo o leiloeiro vender a crédito ou a prazo sem autorização prévia do comitente, devendo ser observadas as condições de venda e pagamento do leilão. O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo(s) arrematante(s), corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda dos bens arrematados (conforme Decreto nº 21.981, de 19/10/1932). O Comitente se responsabiliza pela qualidade, origem, existência, legitimidade, autenticidade e segurança dos bens a serem apregoados, sendo também responsável pela entrega dos bens aos arrematantes, permanecendo o COMITENTE como único responsável pela veracidade das informações fornecidas e relativas aos referidos bens. **Bens levados a leilão pormenorizados e descritos**: PRATOS DIVERSOS, PIRES, XÍCARAS, CANECAS , TIGELAS E OUTROS. **Observações: A)** Os bens serão vendidos no estado em que se encontram e sem direito a garantia. **B)** Todos os custos e procedimentos envolvidos para a retirada serão de responsabilidade do arrematante**. C)** O pagamento deverá ser efetuado em 24h após o recebimento do boleto. **D)** Os Compradores que optarem por NÃO realizar a visitação, declaram que aceitam adquiri-los no estado em que se encontram, sem direito a reclamação e reposição de peças. **E)** Os impostos de qualquer natureza, inclusive ICMS, decorrentes do transporte dos bens até o destino, devendo este providenciar documentação hábil para tal finalidade tanto para operações estaduais como para interestaduais, excluindo qualquer responsabilidade do leiloeiro e do comitente vendedor por eventuais autuações. Caso o leiloeiro e/ou o comitente sejam autuados em relação a tais tributos, o arrematante será responsável por reembolsar os prejuízos daí decorrentes de acordo com o Convênio ICMS 93 de 17/09/2015. **F)** Os lotes poderão ser apregoados em quantidades aproximadas, e podem conter variações nas quantidades citadas, sem que seja devido qualquer pagamento adicional e/ou reembolso do valor pago.

Publique em jornal de grande circulação.
Ligue já: 11. 3729-6600

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

SUPERBID EXCHANGE

14/08/2023 A PARTIR DAS 16:00. ID: 235034. SOLD IMÓVEIS - OPORTUNIDADE SANTANDER. Loc.: SP. FINANCIAMENTO EM ATÉ 420 MESES. USE O FGTS. **16/08/2023 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 234702. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SP. APTO 73M², OCUPADO NO DYTZ EM SANTO ÂNGELO/RS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **16/08/2023 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 233353. SOLD GPA. Loc.: SP. VEÍCULOS DE PASSEIO, CAMINHÃO, BALANÇA, GRUPO GERADOR, ITENS DE INFORMÁTICA E OUTROS. **16/08/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 234495. SOLD COMPARTILHADO PME. Loc.: MT, PR, SP. TRATOR, EMPILHADEIRA, CASCO E CARRETA, MOTORES, BATERIAS, ROLO COMPACTADOR, GRUPO GERADOR, USINA DE ASFALTO. **16/08/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 234210. SOLD IMÓVEIS - CCB. Loc.: CE, MG, MT. IMÓVEIS EM SP, CE, MT E MG. **16/08/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 234751. SOLD BEMOBI MOBILE TECH. Loc.: SP. NOTEBOOKS, SWITCHES, SERVIDORES, MOTHERBOARD, TELEFONES, NOBREAKS, GATEWAYS, TECLADOS, GELADEIRAS, RACKS. **17/08/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 235036. SOL APP QUERO VENDER. Loc.: MG. EMPILHADEIRAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

16/08/2023 A PARTIR DAS 12:30. ID: 234946. LOG SYSTEMS. Loc.: SP. PORTA PALETES, PRATELEIRAS INDUSTRIAIS, CESTOS ARAMADOS, CAIXAS PLÁSTICAS. **17/08/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 234960. EZ COMEX. Loc.: SP. GERADORES, TRITURADOR, GUILHOTINAS, MISTURADORES, COMPRESSORES E FERRAMENTAS. **17/08/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 234995. MONTREAL. Loc.: SP. MOTO-BOMBAS, MOTO-REDUTORES, MISTURADORES, INVERSORES, FRESADORAS, ENTRE OUTROS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

14/08/2023 A PARTIR DAS 11:30. ID: 235078. NOVELIS. Loc.: SP. SUCATA DE EMPILHADEIRA, PEÇAS INDUSTRIAIS, SUCATAS DE CAIXAS DE FERRO, CONEXÕES, MOTORES. **14/08/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 235084. CESVI. Loc.: SP. ELETRODOMÉSTICOS, ELETROPORÁTEIS DIVERSOS. **14/08/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 235139. SOLD VIA S.A TI JUNDIAÍ. Loc.: SP. NETSCALER, ACESS POINT, NOTEBOOK, TELEVISORES, COMPUTADORES. **15/08/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 235108. PETROSYNERGY. Loc.: AL, BA. SEMIRREBOQUE TANQUE E CONTAINER. **15/08/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 235021. MARTIN BROWER. Loc.: PE, PR. CAMINHÃO E SEMIRREBOQUE. **16/08/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 234637. LACTALIS. Loc.: MS. TANQUES, TROCADORES DE CALOR, PEÇAS INDUSTRIAIS, ITENS DE INFORMÁTICA, MOBILIÁRIOS. **16/08/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 234892. SIRTEC. Loc.: BA, RS. VEÍCULOS E CAMINHÕES. **16/08/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 233255. RHODIA. Loc.: SP. ESTAÇÕES DE TRABALHO, ARMÁRIOS, BALCÃO, MESAS, GAVETEIROS E OUTROS. **16/08/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 234807. VIA 040. Loc.: MG. MERCEDES-BENZ 311 (AMBULÂNCIA), CAMINHÃO PRANCHA FORD C816S, HONDA XRE. **16/08/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 234909. CAMARGO CORRÊA. Loc.: SP. NOTEBOOKS DELL, TABLETS, FORTGATES E OUTROS. **16/08/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 234824. NEXA. Loc.: MG. MÁQUINAS E EQUIPAMENTO INDUSTRIAL. **16/08/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 234683. BP BUNGE. Loc.: GO, MG, MS, SP, TO. CAMINHÕES, SUCATAS DE CAMINHÕES, CAVALOS MECÂNICOS, REBOQUES, SEMIREBOQUES. **16/08/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 235055. CGT. Loc.: SC. VEICULO DE PASSEIO, UTILITÁRIOS E OUTROS. **16/08/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 234808. SOUZA CRUZ . Loc.: GO, PE, SP. HONDA CIVIC, CHRYSLER, FIAT STRADA, IVECO DAILY, SUCATA DE FIAT DUCATO. **16/08/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 234916. ÁGUAS DE PARAÍBA. Loc.: RJ. SUCATA DE 05 MÁQUINAS DE CORTE DE ASFALTO, 01 CARRINHO DE MÁQUINA DE CORTE DE ASFALTO. **16/08/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 234823. LIGHT ENERGIA. Loc.: RJ. SUCATAS MISTA DE ALUMÍNIO. **16/08/2023 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 234875. GM DO BRASIL. Loc.: SP. PLACA ELETRÔNICA, MÓDULO, MANDRIL, CODIFICADOR, REDUTOR DE VELOCIDADE, MOTOR, ACOPLAMENTO, ETC. **17/08/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 234981. AKAER. Loc.: SP. MEDIDORES DE VAZÃO, RODÍZIOS, MOTORES ELÉTRICOS, MOTORES A DIESEL, RADIADORES, IMPRESSORA 3D, TORRES DE RESFRIAMENTO. **17/08/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 234813. COMPARTILHADO 1232 A. Loc.: AM, GO, MG, PB, PR, RJ, SP. CABINE DE PINTURA, PONTE ROLANTE DEMAG, REFRIGERADORES, TUBOS DE CONCRETO. **17/08/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 235142. IPIRANGA AGROINDUSTRIAL. Loc.: MG, SP. VOLKSWAGEN GOL, FIAT STRADA, RENAULT OROCH, CAMINHÕES E CAVALOS MECÂNICOS MERCEDES-BENZ, TRATORES E COLHEDORAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL – 5ª VARA CÍVEL – FORO DA COMARCA DE MARÍLIA ME230618 - EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/ CPC EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Maria Elizabeth Seoanes – Leiloeira Oficial – JUCESP Nº 682. Processo nº 0029419-91.2009.8.26.0344. 5ª Vara Cível – Foro da Comarca de Marília. Executados: CHARANGA PNEUS TRUCK CENTER MARÍLIA LTDA (CNPJ Nº 08.673.995/0001-63); PAOLO ADRIANO PRAVATO (CPF Nº 046.574.448-67), seu cônjuge, CLAUDIA RENATA DAU PRAVATO (CPF Nº 141.335.588-98); Ora ativo: Um lote de terreno sob número 04 (quatro) da quadra AM. Thermas de Santa Bárbara Gleba II, Estância Turística de Águas de Santa Bárbara, Cerqueira César/SP; descrição completa na matrícula nº 13.937 – Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César. Valor de avaliação atualizado: R$ 578.609,25 (Junho/2023). A 1ª Praça terá início no dia 28/08/2023 as 15:00min e encerra em 31/08/2023 as 15:00min. A 2ª Praça iniciará em 31/08/2023 as 15:00min e se encerrará em 20/09/2023 às 15:00 horas. INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada.

HastaPública TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EXTRATO DO EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR / VENDA JUDICIAL

O EXCELENTÍSSIMO JUIZ DO TRABALHO SUBSTITUTO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, JUIZ COORDENADOR DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE JUNDIAÍ/SP, GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou tiverem conhecimento deste Edital, que 1) **no período de 16/08/2023 às 10hs até 16/08/2023 às 17hs**, estará aberto procedimento de alienação por iniciativa particular CONCORRÊNCIA PÚBLICA, na modalidade exclusivamente ELETRÔNICA, com recebimentos das propostas via online através do site www.hastapublica.com.br, e após esse período, na ausência de licitantes e/ou propostas válidas assim consideradas pelo Juízo, estará aberto automaticamente procedimento da VENDA DIRETA JUDICIAL. 2) **no período de 16/08/2023 às 17hs01min até 15/09/2023 às 17hs**, na modalidade exclusivamente ELETRÔNICA, com recebimentos das propostas via e-mail juridico@hastapublica.com.br, os bens abaixo descritos, conforme lotes e itens que os compõem, os quais foram disponibilizados para alienação no processo PILOTO REEF n. 0010652-38.2017.5.15.0002, sob condução da Divisão de Execução de Jundiaí em conjunto com a 1a Vara do Trabalho de Jundiaí, nos termos do PROVIMENTO GP-CR N° 04/2014, de 28 de novembro de 2014, alterado pelo Provimento GP-CR Nº 002/2020, do TRT da 15a Região. Foi nomeado para tanto o senhor Leiloeiro/Corretor Judicial, EUCLIDES MARASCHI JUNIOR - JUCESP 819, que fará as vezes na qualidade de corretor judicial, devidamente habilitado na Corregedoria do Regional, conforme regramentos. Os lances eletrônicos dos interessados e/ou propostas de compra serão recebidas conforme acima descrito, sob a responsabilidade do senhor Leiloeiro/Corretor Judicial, submetidos aos aludidos normativos do Regional e regulamento específico disposto neste Edital, seguindo-se os descritivos dos lotes e/ou itens que os compõem, a saber: **Processo PILOTO REEF n. 0010652-38.2017.5.15.0002, sob condução da Divisão de Execução de Jundiaí em conjunto com a 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí. DESCRIÇÃO DOS BENS PENHORADOS A SEREM VENDIDOS:** 8.799 (OITO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E NOVE) SEMOVENTES DE IDADES VARIADAS E DIVIDIDAS NAS FAZENDAS DIANA, MOGI GUAÇU, SANTO ANTÔNIO I, II E III (CONFORME DESCRIÇÃO INSERIDA NA FICHA ADEPARÁ). **VALOR DA AVALIAÇÃO**: R$210,00 (duzentos e dez reais), por arroba. O valor da arroba foi apurado pela média vigente no dia 01/08/023, conforme consulta aos canais oficiais de preços estabelecidos para o gado em Paragominas/PA. **LANCE MÍNIMO:** 50% (Cinquenta por cento) do valor da avaliação por arroba. **FORMA PAGAMENTO:** A VISTA CONFORME CLÁUSULAS NO EDITAL. REMOVIDOS: Não LOCALIZAÇÃO: localidades arrendadas para DNA AGRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA CNPJ 20.996.552/0001-09, sendo elas: CITE 15055020121 - FAZENDA DIANA, sito à RODOVIA PA 125, KM 07, PARAGOMINAS/PA. CITE 15055020056 - FAZENDA SANTA ANTONIA I 136, sito à RODOVIA BR 010, ESTRADA DA MONTE CRISTO, PARAGOMINAS/PA. CITE 15055021546 - FAZENDA SANTA ANTONIA II, sito à RODOVIA BR 010, ESTRADA DA MONTE CRISTO, PARAGOMINAS/PA. CITE a 15055021548 - FAZENDA SANTA ANTONIA III, sito à RODOVIA BR 010, ESTRADA DA MONTE CRISTO, PARAGOMINAS/PA. CITE 15055020142 - FAZENDA LOTE 30 (FAZENDA MOGI GUAÇU - LOTE RURAL 30). **REGULAMENTO E DISPOSIÇÕES GERAIS PARA PARTICIPAÇÃO DOS INTERESSADOS NA TENTATIVA DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA E/OU VENDA JUDICIAL DIRETA NO PROCESSO PILOTO REEF 0000613-55.2012.5.15.0002 - DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE JUNDIAÍ - TRT DA 15ª REGIÃO. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS APLICADAS AS DUAS FASES DA ALIENAÇÃO JUDICIAL HABILITAÇÃO/CREDENCIAMENTO:** Poderá participar desta alienação judicial, qualquer pessoa, física ou jurídica, habilitada, que tome conhecimento do presente ato, que será amplamente divulgado, em jornal de grande circulação e na Rede Mundial de Computadores(internet). Conforme estabelecido no preâmbulo deste edital, o proponente, ou representante legal devidamente constituído, deverá se cadastrar na plataforma de leilões online- www.hastapublica.com.br, inserindo todos os seus dados, e enviando via sistema todos os documentos, na ocasião do seu cadastro, conforme instruções do edital na íntegra. **DOS LANCES:** As propostas serão oferecidas da seguinte forma: O(s) Bem(ns) Semoventes serão comercializados por meio de VALOR DA ARROBA (índice de venda de animais semoventes) que tem seu valor diário e, nesse caso, seguirá o valor da data da publicação deste edital. No período da concorrência pública somente serão aceitas as propostas lançadas diretamente no site do Leiloeiro/Corretor Judicial, não sendo admitida proposta inferior ao mínimo de 50% do valor da avaliação. Os licitantes não poderão alegar desconhecimento das condições de venda, fixadas pelo edital de alienação e de utilização da plataforma, assumindo os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de conexão particular à internet, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **DA ALIENAÇÃO, DO PAGAMENTO E RETIRADA:** Os bens semoventes serão vendidos nas condições em que se encontram, sendo atribuição exclusiva do licitante verificar as informações técnicas disponibilizadas bem como especificações dos semoventes, não cabendo qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades. Não é de responsabilidade do Leiloeiro/Corretor Judicial, nem da JUSTIÇA DO TRABALHO 15a REGIÃO – JUNDIAÍ/SP, quaisquer danos causados na retirada e/ou transporte dos bens semoventes alienados, competindo aos arrematantes tomarem as devidas cautelas e informar ao Sr. Leiloeiro/Corretor, quaisquer eventualidades antes da retirada ou no ato da retirada dos animais. O adquirente pagará ao Leiloeiro/Corretor responsável a importância de 5% (cinco por cento) do preço da alienação, à vista, após a homologação da proposta, mediante transferência bancária em conta a ser indicada pelo Leiloeiro/Corretor Judicial responsável. Os referidos honorários não integram (não estão inclusos) no preço, e este não será devolvido ao adquirente em nenhuma hipótese, salvo se a alienação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do proponente. **FORMA DE PAGAMENTO:** À VISTA. O pagamento do lance ofertado deverá ser realizado integralmente após a homologação da proposta e dentro do prazo de 24h (vinte e quatro horas) contados da efetiva pesagem dos animais. Exceto por expressa autorização judicial, não será autorizado nenhuma retirada dos animais sem que haja antes a quitação total da proposta homologada. Após a pesagem dos animais, o Leiloeiro/Corretor Judicial deverá emitir a guia de depósito judicial em nome do licitante vencedor observando os dados do Processo de Origem e os dados de cada carregamento e ou lote vendido. O critério que será adotado para determinar o peso de cada semovente em arroba, será o peso do animal vivo por quilo x 50% (parte útil do animal vivo) dividido por 15 (15 quilos = 1 arroba), achando-se assim o peso em arroba de cada animal e multiplicado pelo valor da arroba que estiver sido homologado na proposta vencedora do lote. **DA IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO, INADIMPLEMENTO E MORA DO ARREMATANTE:** Ressalvada a hipótese de suspensão, cancelamento e / ou aquelas previstas no artigo 903, parágrafo 5º do Código de Processo Civil, a proposta de alienação é irrevogável e irretratável e vincula o proponente. A ausência do depósito (inadimplemento), acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da integralidade da comissão devida ao corretor responsável, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor da venda, com a execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto. Todas as providências e despesas referentes à transferência de registro, remoção e transporte, taxas e outras, correrão por conta do licitante ou adjudicante. Será do licitante vencedor a responsabilidade de providenciar contenção e o carregamento dos animais, cabendo ao Leiloeiro/Corretor Judicial apenas acompanhar a remoção para verificar a pesagem e emitir as respectivas guias. **O presente edital estará disponível na íntegra no site do Leiloeiro/Corretor nomeado, nos termos do Art. 889, § único, do CPC.** A publicação deste despacho de nomeação e Edital de Alienação particular concorrência pública / Venda direta Judicial supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos, em especial terceiros interessados e ainda, à executada e/ou sócios, inclusive aos cônjuges quando for o caso. A publicação do Edital valerá como EDITAL DE INTIMAÇÃO. E, para que produza seus fins e efeitos de direito, será o presente Edital, afixado no átrio fórum no local de costume. Em Jundiaí/SP, 04 de agosto de 2023. GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR - Juiz do Trabalho Substituto - Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí

D1 LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J4112

VARA: VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE SÃO CARLOS/SP **PROCESSO Nº:** 0015211-72.1996.8.26.0566 **AUTOR:** Fazenda do Estado de São Paulo **RÉU:** Supermercado Jardim Ltda; Antonio Afonso Jardim **TERCEIROS:** Município de Rio Claro/SP; Município de São Carlos/SP; Banco Cidade S/A; Cooperativa de Laticínios de São Carlos e Rio Claro; Distribuidora de Produtos Alimentícios Disduc Ltda; Modolo & Cia. Comercial Agro Campineira Ltda; Agropecuária Schio Ltda; Granja Malavazi Ltda; Santista Alimentos S/A; Fritex - Industria Alimenticia Lisboense S.A; Café Wenzel Ltda; Scarcelli Embalagens; Chapecó Companhia Industrial de Alimentos - Filial de Bauru; CRBS Industria de Refrigerantes (Filial de Paulínia); Luiz Roberto Vieira Araraquara ME; Frigorifico Margen Ltda; Casa do Padeiro Comércio de Produtos Alim. LTDA; Frigorífico Margen Ltda; Nestlé Industrial e Comercial Ltda; Comércio de Bebidas Lumar LTDA; Anaconda Industrial e Agrícola de Cereais S.A; Quimica Amparo LTDA; Estado de São Paulo **1ª PRAÇA: 01/09/23(15h00)** até **05/09/23(15h00)** e **2ª PRAÇA: 05/09/23(15h00)** até **27/09/23(15h00)**-***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Um terreno situado nesta cidade, localizado na quadra formada pelas Ruas 19 e 20 e Avenidas 39 a 41, medindo na face da Rua 19, 26,16m na face da Avenida 39 lado ímpar, mede 89,00m; na face da Rua 20 lado par, mede 81,00m, na face da Avenida 41 lado par, mede 75,19m, - medindo finalmente por uma linha inclinada , onde divide com terrenos do Município de Rio Claro, 56,55m. **MATRÍCULA:** n° 38.862 do 2° CRI de Rio Claro/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 11.094.445,03 (em Dez/19). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 18/05/11

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J4357

VARA: 11° VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP **PROCESSO Nº:** 1024906-68.2021.8.26.0562 **AUTOR:** Condomínio Edifício Ida Adamesi Costa **RÉU:** Espólio de Antônio Alberto Arra (representado por Maria de Lourdes Aguiar Arra) **TERCEIROS:** Município de Santos/SP **1ª PRAÇA: 01/09/23(15h00)** até **05/09/23(15h00)** e **2ª PRAÇA: 05/09/23(15h00)** até **27/09/23(15h00)**-***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos sobre o apartamento nº 51, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício Ida Amadesi e a sua garagem caracterizada pelo nº 04, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento do referido edifício, situado à Avenida Epitácio Pessoa nº 583, a cujo apartamento cabe uma quota ideal no terreno correspondente a 2,962% de seu todo, tendo a área de 54,266m², e contém vestículo, sala - dormitório com terraço, kitchnete e banheiro, faz frente para o terraço da frente do edifício e confronta com o hall de escada e dos elevadores, com corredor lateral externo que dá acesso à entrada do edifício com o apartamento nº 52 e com o corredor lateral externo que dá acesso à entrada da garagem - a garagem a qual cabe uma quota ideal no terreno correspondente a 8,02% de seu todo, tem a área de 147,007m²; o box nº 04, ao qual cabe uma quota ideal no terreno correspondente a 0,868% de seu todo, com a área de 15,900m², confrontando pela frente com o terraço da entrada do edifício, de um lado com o corredor lateral externo do edifício que dá acesso à entrada dos apartamentos, de outro lado com o corredor lateral externo que dá acesso à entrada da garagem e pelos fundos comum terraço do edifício. **AVALIAÇÃO:** R$ 250.000,00 (em Mai/22). **MATRÍCULA:** Transcrição nº 61.983 do 2º CRI de Santos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 250.000,00 (em Mai/22). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 18/05/22.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851