



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

MATRÍCULA
- 337 -

LIVRO N:2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
-337-

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 01 DE Abril DE 19 76

IMÓVEL: O terreno com área de 740,00m², medindo 40,00m de frente por 18,50m de frente a fundos, em ambas as laterais, situado na Armação da Lagoinha, distrito de Ribeirão da Ilha, neste município, fazendo frente para um caminho particular que tem saída na rua da Celesc, fundo confrontando com terras de Hermann Beck, estremando do lado esquerdo com terras de Armando Sabino e do lado direito com ditas de Arnaldo da Costa Sabino, ficando dito terreno situado no lado par do referido caminho particular e distante 80,00m da rua da Celesc, sendo que a rua projetada está situada a 38,50m da rua da Celesc e ao lado direito de quem vem da Igreja em direção ao rio e o terreno também ao lado direito de quem entra na rua projetada pela estrada geral.

PROPRIETÁRIOS: ARNOLDO DA COSTA SAHINO, comerciante apresentado e s/m ORITA DA LUZ SAHINO, do lar, CPF nº 002.256.499, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: No Cartório Luz, no livro 3/C fls 112 sob nº 4541 em 11.01.54.

A Oficial:
Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/337 - em 01 de abril de 1976.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura lavrada no cartório do escrivão do Estreito, Odilon Bartolomeu Vieira, em 06.02.1976, L^a 207 fls .. 71/72.

TRANSMITENTE: ARNOLDO DA COSTA SAHINO e s/m ORITA DA LUZ SAHINO, já qualificados.

ADQUIRENTE: HAMILTON SILVEIRA SAHINO, do comércio, casado com ROSELI MARIA VIEIRA MONIZ SILVEIRA SAHINO, do lar, CPF nº 024.465.707, residentes e domiciliados na Capital do Estado de Rio de Janeiro.

VALOR: Cr\$ 10.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

Registrado por:
Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial RIL.

Av. 2/337 - em 19 de novembro de 1980

Certifico que o imóvel supra está sujeito à re-ratificação.

Averbado por:
Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial RIL.

Av. 3/337 - em 15 de julho de 1981.

Certifico nos termos do desmembramento nº 58/80, alvará nº 1830, datado de 30.09.80, aprovada pela PMF, o terreno acima transcrito é continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBRK8-QDWF2-JLQ8E-JVDEF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Registrador Interino

Substituto Legal

MATRÍCULA

- 337 -

FOLHA

-1-

VERSO

designado por Área A-9, com as seguintes medidas e confrontações: área de 740,00 m², fazendo frente ao sul, com uma rua denominada A-4, onde mede 40,00 metros; fundos ao norte, com terras de Hermann Beck Júnior, onde mede 40,00 metros, estremando de um lado, a oeste, com o lote A-11, de propriedade de Arnaldo da Costa Sabino, onde mede 18,50 metros e do outro lado a leste, com o lote nº A-7, de propriedade de João Luiz Ramos Júnior, onde mede 18,50 metros, distando aproximadamente 248,50 metros da Igreja da Armação.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

R. 4/337 - em 15 de julho de 1981.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública lavrada no livro 243, fls 165/166 em 02.07.81, pelo Cartório do Estreito.

TRANSMITENTES: HAMILTON SILVEIRA SABINO e s/m ROSELI MARIA VIEIRA MUNIZ SILVEIRA SABINO, CPF nº 024.465.707-63, residentes no Bairro da Tijuca, Rio de Janeiro, representados por seu procurador, Armando Sabino, brasileiro, casado, bancário, residente nesta Capital, conforme procuração referida no título.

ADQUIRENTES: ANTONIO MAURICIO DE SIQUEIRA, bancário aposentado e s/m ADENIR MARIA DE SIQUEIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF nº 005.266.306-04.

VALOR: Cr\$ 300.000,00.**CONDIÇÕES:** Não tem.**OBSERVAÇÃO:** Cadastrado na PNF sob nº 178.006.0640.0000.00.0000.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

Av. 5/337 - em 15 de julho de 1981.

Certifico que foi requerida a averbação da Certidão nº 207, expedida pela PNF, do teor seguinte: Processo nº 091.0079/82. Foi construída uma residência de alvenaria de 01 pavimento e área de 181,50 m², aprovada pelo projeto nº 31.056, talão de habite-se nº 082 de 25.01.82, sito a rua existente, Área A-9, Desmembramento 58/80, tendo o nº 12, em nome de ANTONIO MAURICIO DE SIQUEIRA. Características e confrontações do terreno: Área 740,00 m², frente em 40,00 metros para a rua existente; fundos em 40,00m com Hermann Beck; lateral direita em 18,50m com a área A-11 e lateral esquerda, em 18,50m com a área A-7. Valor venal da edificação: Cr\$ 1.734.383,14. Serve a presente certidão para fins de prova junto ao Registro de Imóveis. Florianópolis, 29 de Janeiro de 1982. (aa.) Luiz Carlos Nicolazzi, Chefe Coord. Comunicação e Arquivo. Foi apresentado ainda Certificação de quitação nº 459.370, série F, expedido pelo IAPAS em 11.02.82, aqui arquivada.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

continua na fl. 02...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBRK8-QDWF2-JLQ8E-JVDEF>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES

Substituto Legal

MATRÍCULA
- 337 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
- 2 -

FLORIANÓPOLIS, 04 DE maio DE 19 92

MATRÍCULA
- 337 -

R. 6/337 - em 04 de maio de 1992.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 22.04.92, lavrada no livro 232, fls 052, no 4º Ofício de Notas desta capital.**TRANSMITENTES:** ANTONIO MAURICIO DE SIQUEIRA e sua mulher ADENIR MARIA DE SIQUEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, ele bancário aposentado, ela do lar, inscritos no CIC nº 005.266.306-04, residentes e domiciliados nesta capital.**ADQUIRENTE:** PAULO RICARDO MERLJAK e sua mulher BEATRIZ VARGAS FRANCO MERLJAK, brasileiros, casados pelo regime da completa separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, consoante os termos do item III, parágrafo único, do Artigo 258 do Código Civil Brasileiro, agropecuaristas, portadores das CI nºs 1014221426-RS e 6004940729-RS, inscritos no CIC nºs 295.229.600-63 e 292.559.610-04, respectivamente, residentes e domiciliados na Estância Santes Reis, São Borja-RS.**VALOR:** Cz\$ 980.000,00 conforme contrato de 27.01.87 e avaliado pelo fisco em Cr\$ 54.987.513,40.**CONDIÇÕES:** Não tem.**OBSERVAÇÃO:** Inscrição imobiliária nº 79.11.072.1059.001-210.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

R-007-337 - 05 de Março de 2004.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 149.920, fls. 90, livro 1-N, em 01.03.2004.

TÍTULO: PENHORA - Certidão datada de 04.11.2003, expedida pela Escrivã do 9º Cartório Cível do Poder Judiciário da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído dos Autos de Execução de Sentença, distribuída em 20.07.2003, tombado sob nº 050568, cadastrada sob nº 00104532321, promovida por sucessão de WANIR FRANCISCO FROSI, representado pelo inventariante Luiz Filipe Muniz Frosi, contra PAULO RICARDO MERLJACK. Emolumentos: R\$ 186,67.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBRK8-QDWF2-JLQ8E-JVDEF>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

Valide aqui a certidão.

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 337 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

Emolumentos: Isento - ISS: Isento - FRJ: Isento.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 23 de junho de 2023.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBRK8-QDWF2-JLQ8E-JVDEF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Isento

GPG25842-47NC

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Protocolo: 873.324
Data da Emissão: 23/06/2023
Hora Emissão: 09:35 hs.

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC

Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br