

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

| AÇÃO | PROCESSO |
|------------------------|----------|
| Reclamação Trabalhista | Digital |

| JUIZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Vara do Trabalho de São Sebastião/SP | 0094400-29.1999.5.15.0121 |

| NOME JUIZ | Dra. Debora Wust de Proença |
|-----------|-----------------------------|
|-----------|-----------------------------|

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| Edson Ferreira de Lima , CPF nº 055.362.858-58, Avenida Antônio Borges, 41, Varadouro, São Sebastião/SP, CEP 11600-000 Advogado: Sergio Perez Ghercov, OAB/SP nº 104.849 | XX | XX |
| Itamar Alves , CPF nº 034.912.538-45, Rua Santa Barbara, 525, Perequê Mirim, Caraguatatuba/SP, CEP 11668-305 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580 | | |
| Antonio Gonçalves Alves , CPF nº 049.592.888-76, Rua José Veríssimo dos Santos, 16, Topolândia, São Sebastião/SP, CEP 11600-000 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580 | | |
| Espólio de Armando Ferreira Lima , CPF nº 618.994.618-63, representado por Sônia Regina dos Santos Lima, CPF nº 161.862.758-92, Rua Ubatuba, nº 261, Vila Amélia, São Sebastião/SP, CEP 11609-048 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580 | | |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| Arki Serviços de Segurança Ltda , CNPJ nº 33.834.144/0001-00, na pessoa de seu representante legal, Av. Erasmo Braga, 115, Palácio da Justiça, 4º andar, sala 417 - Administrador Judicial Central de Liquidantes Judiciais, Centro - Rio de Janeiro/RJ, CEP 20020-903 Advogado: Douglas Guelfi, OAB/SP nº 34.665 | XX | XX |
| Nataniel Paulo Kochenborger , CPF nº 131.872.870-34, Rua Alfredo Baltazar da Silveira, 289, bloco 1, apto. 105, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22790-710 Advogado: N/C | | |
| Francisco Augusto de Lima Freitas Carillo , CPF nº 217.070.737-91, Sítio Ouro Fino, Caixa Postal 61, Rural, São João Nepomuceno/MG, CEP 36680-000 Advogado: Ronaldo Mesquita de Oliveira, OAB/RJ nº 40.555 | | |

| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|---|----------|
| Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro , CNPJ nº 42.498.733/0001-48, na pessoa de seu representante legal, Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Cidade Nova, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20211-110 | | |
| Ocupante do imóvel , Estrada do Chachimbau, 487, Guaratiba, Rio de Janeiro/RJ, CEP 23020-540 | | |
| Jose Leopoldo Miguel dos Santos , CPF nº 055.365.608-24, Rua America, 420, (GURILANDIA CAICARA), Estufa II - CEP11689-396, Ubatuba-SP Advogado: Telma da Silva Santos, OAB/SP nº 156.906 | XX | XX |
| Marisa Baptista de Oliveira Carillo , CPF nº 329.991.436-72, Sítio Ouro Fino, Caixa Postal 61, Rural, São João Nepomuceno/MG, CEP 36680-000 (id. c7b1b08) | Intimação fls. 344 (id., 5989aaf) positiva. | |
| autos nº 0005263-50.1996.8.19.0001 (nº antigo: 96.001.004882-6), da 26ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ | | |
| autos nº 0224200-98.1997.5.01.0015 (nº antigo: RT 2242797), da 15ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ | | |
| autos nº 0157016-83.1998.8.19.0001 (nº antigo: 98001153676-6), da 41ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ | | |
| autos nº 0190300-24.1997.5.01.0016 (nº antigo: RT1903/97), da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ | | |
| autos nº 0227783-05.2005.8.19.0001 (nº antigo: 2005.120.061104-2), da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca do Rio de Janeiro/RJ | | |
| autos nº 0096500-75.1996.5.15.0051, da 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP | | |
| autos nº 0039500-57.1995.5.15.0050, da Vara do Trabalho de Dracena/SP | | |
| autos nº 0039500-57.1995.5.15.0050, da Vara do Trabalho de Dracena/SP | | |
| autos nº 0134000-08.1995.5.15.0021, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP | | |
| autos nº 0177200-14.1995.5.15.0038, da Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP | | |
| autos nº 0133100-17.1997-5.15.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP | | |
| autos nº 0136500-10.2009.5.03.0112, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG | | |
| autos nº 0102900-77.1997.5.03.0060, da 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG | | |
| autos nº 0079800-36.2005.5.15.0139, da Vara do Trabalho de Ubatuba/SP | | |
| autos nº 0082400-57.1995.5.02.0037, da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP | | |
| autos nº 0021500-77.1992.5.02.0049, da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP | | |
| autos nº 0229900-09.1995.5.15.0024, 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP | | |
| autos nº 0142800-71.1997.5.02.0003, da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP | | |
| autos nº 0016700-24.1996.5.02.0030, da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP | | |



VALEROLEILÕES
DESDE 2009

| | | |
|---|--|--|
| autos nº 0192000-62.1995.5.02.0053, da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP | | |
| autos nº 0178900-66.1997.5.02.0054, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP | | |
| autos nº 0165700-41.1997.5.02.0070, da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP | | |
| autos nº 0036800-57.2008.5.02.0263, da 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP | | |
| autos nº 0092800-84.1997.5.02.0062, da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP | | |
| autos nº 0079800-36.2005.5.15.0139, da Vara do Trabalho de Ubatuba/SP | | |
| autos nº 0021400-70.1996.5.15.0001, da Assessoria de Execução II de Campinas/SP | | |

| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Expedido em 10/06/2019 | b989376 - Pág. 2 | Ok |
| Expedido em 15/06/2022 – m. 66.026 | 61a5a74 | ok |

| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILADO(S) | FOLHA(S) |
|---|----------|
| ESTRADA DO CACHIMBAU, LOTE 29 DO PA 34.595, LADO IMPAR, ESQUINA COM O CAMINHO EXISTENTE (NR) LADO DIREITO DE QUEM ENTRA PELA ESTRADA DO CACHIMBAU A 328,58 M DO MEIO DA CURVA DE CONCORDÂNCIA COM O CAMINHO DA PEDRA DA CRUZ. – FREGUESIA DE GUARATIBA – O terreno mede 205,00m de frente pela estrada do Cachimbau, parte em reta, parte em curva externa subordinada a um raio de 50,00m; parte em reta mais 11,00m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento de um Caminho Existente (NR) por onde mede 108,00m em reta mais 22,00m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m mais 118,00m em reta, 87,00m nos fundos, 130,00m à esquerda, confronta pelo lado direito com o alinhamento do Caminho Existente (NR), terminando essa medição no viradouro do referido caminho; confronta pelos fundos com parte da lateral esquerda do lote nº 22; confronta pelo lado esquerdo com parte da lateral esquerda do lote nº 22. // AV. 1 – Abverbação de construção de prédio residencial, de um pavimento, uma garagem, dois depósitos e duas dependências de caseiro, ao qual foi designado o nº 487 pela Estrada do Cachimbau. Cadastro Municipal nº N/C. Matrícula nº 66.026 do 9º Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. | XX |

| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
|--|---------|
| XXXXXXXXXX | Perito |

| LOCALIZAÇÃO DO BEM |
|--|
| Estrada do Cachimbau, 487, Guaratiba, Rio de Janeiro/RJ, CEP 23020-540 |

 Tel: 3003-0321

 contato@valeroleiloes.com.br

 www.valeroleiloes.com.br

Siga nossas Redes Sociais:



valeroleiloes



VALERO LEILÕES

DESDE 2009

| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
|----------------|----------|
| N/C | XX |

ÔNUS E GRAVAMES

Consta na AV. 8, PENHORA derivada dos autos nº 0005263-50.1996.8.19.0001 (nº antigo: 96.001.004882-6), da 26ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Consta na AV. 9, PENHORA derivada dos autos nº 0224200-98.1997.5.01.0015 (nº antigo: RT 2242797), da 15ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. Consta na AV. 10, PENHORA derivada dos autos nº 0157016-83.1998.8.19.0001 (nº antigo: 98001153676-6), da 41ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Consta na AV. 12, PENHORA derivada dos autos nº 0190300-24.1997.5.01.0016 (nº antigo: RT1903/97), da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. Consta na AV. 15, PENHORA derivada dos autos nº 0227783-05.2005.8.19.0001 (nº antigo: 2005.120.061104-2), da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Consta na AV. 22, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0096500-75.1996.5.15.0051, da 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP. Consta na AV. 24, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0039500-57.1995.5.15.0050, da Vara do Trabalho de Dracena/SP. Consta na AV. 25, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0039500-57.1995.5.15.0050, da Vara do Trabalho de Dracena/SP. Consta na AV. 26, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0134000-08.1995.5.15.0021, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiá/SP. Consta na AV. 38, INDISPONIBILIDADE DE BENS nos autos nº 0177200-14.1995.5.15.0038, da Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP. Consta na AV. 40, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0133100-17.1997-5.15.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP. Consta na AV. 41, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0136500-10.2009.5.03.0112, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Consta na AV. 42, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0102900-77.1997.5.03.0060, da 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG. Consta na AV. 45, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0079800-36.2005.5.15.0139, da Vara do Trabalho de Ubatuba/SP. Consta na AV. 46, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0082400-57.1995.5.02.0037, da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na AV. 48, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0021500-77.1992.5.02.0049, da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na AV. 49, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0229900-09.1995.5.15.0024, 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP. Consta na AV. 50, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0142800-71.1997.5.02.0003, da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na AV. 51, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0016700-24.1996.5.02.0030, da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na AV. 52, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0192000-62.1995.5.02.0053, da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na AV. 53, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0178900-66.1997.5.02.0054, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na AV. 55, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0165700-41.1997.5.02.0070, da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na AV. 56, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0036800-57.2008.5.02.0263, da 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP. Consta na AV. 58, INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada dos autos nº 0092800-84.1997.5.02.0062, da 62ª vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta no id. c49ee0b, RESERVA DE CRÉDITO derivada dos autos nº 0079800-36.2005.5.15.0139, da Vara do trabalho de Ubatuba/SP. Consta no id. 46495ef, RESERVA DE CRÉDITO derivada dos autos nº 0021400-70.1996.5.15.0001, da Assessoria de Execução II de Campinas/SP

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ XXXXXXXX (em XX/XX) (Impostos, multas e taxas).

Não foi possível consultar eventuais débitos fiscais deste bem, uma vez que seu número de inscrição cadastral não foi informado, motivo pelo qual fica sob exclusiva responsabilidade do interessado em averiguar eventuais valores diretamente com a Municipalidade.

 Tel: 3003-0321

 contato@valeroleiloes.com.br

 www.valeroleiloes.com.br

Siga nossas Redes Sociais:



valeroleiloes

| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
|--|----------|
| R\$ 3.000.000,00 (em junho/2022) – M. 66.026 – 9 CRI Rio de Janeiro/RJ | 61a5a74 |

| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
|---|------------------|
| R\$ 5.231,89 (em fevereiro/2017). | d03dce0 - Pág. 1 |
| R\$ 35.393,12 (em junho/2022) – Edson | ccf8ec3 |
| R\$ 47.458,72 (em abril/2023) – Edson | 43bb0c8 - Pág. 1 |

| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | PRAÇA |
|---|----------|-------|
| Em 31/08/2022. | 5019f27 | 70% |
| Em 14/12/2023 | 72b384f | 50% |

| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
|--------------------------------------|----------|
| Não há. | - |