



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0094400-29.1999.5.15.0121**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 24/03/1999

**Valor da causa:** R\$ 6.300,00

**Partes:**

**AUTOR:** EDSON FERREIRA LIMA

**ADVOGADO:** SERGIO PEREZ GHERCOV

**AUTOR:** ITAMAR ALVES

**ADVOGADO:** FERNANDO LACERDA

**AUTOR:** ANTONIO GONCALVES ALVES

**ADVOGADO:** FERNANDO LACERDA

**AUTOR:** ESPÓLIO DE ARMANDO FERREIRA LIMA - representado por REGINA S LIMA

**ADVOGADO:** FERNANDO LACERDA

**INVENTARIANTE:** SONIA REGINA DOS SANTOS LIMA

**RÉU:** ARKI SERVICOS DE SEGURANCA LTDA

**ADVOGADO:** FABIO PICANCO DE SEIXAS LOUREIRO

**ADVOGADO:** DOUGLAS GUELF

**RÉU:** NATANIEL PAULO KOCHENBORGER

**RÉU:** FRANCISCO AUGUSTO DE LIMA FREITAS CARILLO

**ADVOGADO:** RONALDO MESQUITA DE OLIVEIRA



**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE LEOPOLDO MIGUEL DOS SANTOS

**ADVOGADO:** TELMA DA SILVA SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARISA BAPTISTA DE OLIVEIRA CARILLO

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE VALERO SANTOS JUNIOR

**ADVOGADO:** MARIA VICTORIA MARTIMBIANCO SIQUEIRA DE ARAUJO

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-5.374.544/2024-5				 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO							
<b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b>				<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b>							
<b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
Proprietário FRANCISCO AUGUSTO DE LIMA FREITAS CARILLO			Data 05/02/2024	Folha 01/01							
Endereço ETR DO CACHIMBAU 00487, - GUARATIBA			Inscrição 1394577-9	Cód. Lograd. 13834-7							
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00		JUDIC	01-120587-2001	12	PREDIA	55,10	20,90			76,00	1.717,58
2000/01/00		JUDIC	01-094997-2002	12	PREDIA	299,10	21,90			321,00	6.404,85
2005/01/00		JUDIC	01-079960-2007	12	PREDIA	411,10	33,90			445,00	4.765,89
2006/01/00		JUDIC	01-076425-2008	12	PREDIA	426,10	35,90			462,00	4.453,39
2010/01/00		JUDIC	01-068157-2012	12	PREDIA	466,10	41,90			508,00	3.317,07
2011/01/00		JUDIC	01-050241-2013	12	PREDIA	481,10	44,90			526,00	3.043,71
2012/01/00		JUDIC	01-134144-2014	12	PREDIA	501,10	47,90			549,00	2.786,64
2013/01/00		JUDIC	01-284699-2014	12	PREDIA	518,10	50,90			569,00	2.499,86
2014/01/00		JUDIC	01-133694-2015	12	PREDIA	536,10	53,90			590,00	2.325,20
2016/01/00		JUDIC	01-172755-2017	00	PREDIA	601,10	62,90			664,00	1.983,50
2017/01/00		JUDIC	01-225996-2018	00	PREDIA	13.061,10	66,90			13.128,00	35.275,45
2018/01/00		JUDIC	01-245958-2020	00	PREDIA	18.490,10	68,90			18.559,00	45.375,43
2019/01/00		JUDIC	01-245957-2020	00	PREDIA	24.172,10	71,90			24.244,00	53.214,26
2020/01/00		AMIGA	01-097510-2021	00	PREDIA	24.837,10	74,90			24.912,00	48.808,48
2021/01/00		AMIGA	01-098536-2022	00	PREDIA	25.594,10	77,90			25.672,00	44.482,90
2022/01/00		AMIGA	01-087773-2023	00	PREDIA	19.063,10	85,90			19.149,00	27.500,91
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	287.955,12
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	1.993,60	2.546,99	01	07/02/2024	2.051,80	2.051,80	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	1.993,60	2.526,11	02	07/03/2024	2.051,80	2.051,80				
03	10/04/2023	1.993,60	2.505,23	03	05/04/2024	2.051,80	2.051,80				
04	08/05/2023	1.993,60	2.484,36	04	08/05/2024	2.051,80	2.051,80				
05	07/06/2023	1.993,60	2.463,48	05	07/06/2024	2.051,80	2.051,80				
06	07/07/2023	1.993,60	2.442,60	06	05/07/2024	2.051,80	2.051,80				
07	07/08/2023	1.993,60	2.421,72	07	07/08/2024	2.051,80	2.051,80				
08	08/09/2023	1.993,60	2.400,85	08	06/09/2024	2.051,80	2.051,80				
09	06/10/2023	1.993,60	2.379,97	09	07/10/2024	2.051,80	2.051,80				
10	08/11/2023	1.993,60	2.359,09	10	07/11/2024	2.051,80	2.051,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
19.936,00		24.530,40		20.518,00		20.518,00		*****		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											



**CDA por Inscrição Imobiliária**

**Usuário Solicitante** Estagiária ADRIANA RODRIGUES NÓBREGA  
**Inscrição Imobiliária:** 1394577-9  
**Devedor:** FRANCISCO AUGUSTO DE LIMA FREITAS CARILLO  
**Endereço:** R. ETR DO CACHIMBAU, N° 00487, Compl.  
**Bairro:** GUARATIBA

**Total de registro(s) encontrado(s): 16**

CDA	Exerc/Lote/Guia	Inscrição Imobiliária	Situação CDA	Fase Cobrança	Execução Fiscal	Saldo CDA	Situação Honorários	Saldo Honorários
01/120587/2001-00	1999/01/00	1394577-9	Cobrança	Judicial	2003.120.065533-8	1.717,58	Cobrança	171,79
01/094997/2002-00	2000/01/00	1394577-9	Cobrança	Judicial	2003.120.065533-8	6.404,85	Cobrança	640,51
01/079960/2007-00	2005/01/00	1394577-9	Cobrança	Judicial	2009.001.274205-0	4.765,89	Cobrança	476,43
01/076425/2008-00	2006/01/00	1394577-9	Cobrança	Judicial	2009.001.274205-0	4.453,39	Cobrança	445,18
01/068157/2012-00	2010/01/00	1394577-9	Cobrança	Judicial	0368443-34.2014.8.19.0001	3.317,07	Cobrança	331,73
01/050241/2013-00	2011/01/0	1394577-9	Cobrança	Judicial	0368443-34.2014.8.19.0001	3.043,71	Cobrança	304,41
01/134144/2014-00	2012/01/0	1394577-9	Cobrança	Judicial	0368443-34.2014.8.19.0001	2.786,64	Cobrança	278,56
01/284699/2014-00	2013/01/0	1394577-9	Cobrança	Judicial	0365799-50.2016.8.19.0001	2.499,86	Cobrança	249,98
01/133694/2015-00	2014/01/0	1394577-9	Cobrança	Judicial	0365799-50.2016.8.19.0001	2.325,20	Cobrança	232,45
01/172755/2017-00	2016/01/0	1394577-9	Cobrança	Judicial	0230764-79.2020.8.19.0001	1.983,50	Cobrança	196,33
01/225996/2018-00	2017/01/0	1394577-9	Cobrança	Judicial	0230764-79.2020.8.19.0001	35.275,45	Cobrança	3.490,31
01/245958/2020-00	2018/01/00	1394577-9	Cobrança	Judicial	0230764-79.2020.8.19.0001	45.375,43	Cobrança	4.486,38
01/245957/2020-00	2019/01/00	1394577-9	Cobrança	Judicial	0230764-79.2020.8.19.0001	53.214,26	Cobrança	5.257,11
01/097510/2021-00	2020/01/00	1394577-9	Inscrita	Amigavel		48.808,48	Cobrança	2.440,52
01/098536/2022-00	2021/01/00	1394577-9	Inscrita	Amigavel		44.482,90	Cobrança	3.336,22
01/087773/2023-00	2022/01/00	1394577-9	Inscrita	Amigavel		27.500,91	Cobrança	2.062,57



## Consulta de CDAs

Fonte de dados: sistema DAM em 05/02/2024 às 02h51min.

CDA	INSCRIÇÃO	GUIA/EXERC.	Saldo	Situação	Fase	Saldo Honorários	Situação Honorários	Execução Fiscal
01/120587/2001-00	1394577-9	00/1999	R\$ 1.717,58	Cobrança	Judicial	R\$ 171,79	Cobrança	2003.120.065533-8
01/094997/2002-00	1394577-9	00/2000	R\$ 6.404,85	Cobrança	Judicial	R\$ 640,51	Cobrança	2003.120.065533-8
01/079960/2007-00	1394577-9	00/2005	R\$ 4.765,89	Cobrança	Judicial	R\$ 476,43	Cobrança	2009.001.274205-0
01/076425/2008-00	1394577-9	00/2006	R\$ 4.453,39	Cobrança	Judicial	R\$ 445,18	Cobrança	2009.001.274205-0
01/068157/2012-00	1394577-9	00/2010	R\$ 3.317,07	Cobrança	Judicial	R\$ 331,73	Cobrança	0368443-34.2014.8.19.0001
01/050241/2013-00	1394577-9	00/2011	R\$ 3.043,71	Cobrança	Judicial	R\$ 304,41	Cobrança	0368443-34.2014.8.19.0001
01/134144/2014-00	1394577-9	00/2012	R\$ 2.786,64	Cobrança	Judicial	R\$ 278,56	Cobrança	0368443-34.2014.8.19.0001
01/284699/2014-00	1394577-9	00/2013	R\$ 2.499,86	Cobrança	Judicial	R\$ 249,98	Cobrança	0365799-50.2016.8.19.0001
01/133694/2015-00	1394577-9	00/2014	R\$ 2.325,20	Cobrança	Judicial	R\$ 232,45	Cobrança	0365799-50.2016.8.19.0001
01/172755/2017-00	1394577-9	00/2016	R\$ 1.983,50	Cobrança	Judicial	R\$ 196,33	Cobrança	0230764-79.2020.8.19.0001
01/225996/2018-00	1394577-9	00/2017	R\$ 35.275,45	Cobrança	Judicial	R\$ 3.490,31	Cobrança	0230764-79.2020.8.19.0001
01/245957/2020-00	1394577-9	00/2019	R\$ 53.214,26	Cobrança	Judicial	R\$ 5.257,11	Cobrança	0230764-79.2020.8.19.0001
01/245958/2020-00	1394577-9	00/2018	R\$ 45.375,43	Cobrança	Judicial	R\$ 4.486,38	Cobrança	0230764-79.2020.8.19.0001
01/097510/2021-00	1394577-9	00/2020	R\$ 48.808,48	Inscrita	Amigável	R\$ 2.440,52	Cobrança	
01/098536/2022-00	1394577-9	00/2021	R\$ 44.482,90	Inscrita	Amigável	R\$ 3.336,22	Cobrança	
01/087773/2023-00	1394577-9	00/2022	R\$ 27.500,91	Inscrita	Amigável	R\$ 2.062,57	Cobrança	
			<b>R\$ 287.955,12</b>			<b>R\$ 24.400,48</b>		

SMF 2023
SMF 2024

R\$ 24.530,40
R\$ 20.518,00

<b>TOTAL ( DA+SMF+10%)</b>
----------------------------

<b>R\$ 357.404,00</b>
-----------------------

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
bcdd868	08/02/2024 15:19	<a href="#">CERTS</a>	Documento Diverso
bd1e2a2	08/02/2024 15:19	<a href="#">DAM</a>	Documento Diverso
cd6b98b	08/02/2024 15:19	<a href="#">PLANILHA</a>	Documento Diverso