

Matrícula	Ficha
82.280	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 31 de julho de 19 86

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: POUSADA DO VALE.

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 13, da quadra 44, do loteamento denominado "POUSADA DO VALE", desta cidade, com a área de 710,00m², com as seguintes medidas e confrontações:- faz frente para a Rua 27; e, em curva mede 14,00 metros, pelo lado direito de quem da referida rua olha o terreno, confronta com o lote nº 14, onde mede 47,50m., pelo lado esquerdo, confronta com o lote nº 12, onde mede 47,00m., pelos fundos, confronta com o lote nº 16 onde mede 16,00m., todos da mesma quadra.

Inscrição Imobiliária:- nº 80.044.013.00.9.

Proprietária:- CAVERY-ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA, com sede e foro em São Paulo-Capital, à Avenida Paulista, nº 1.150 2º andar conj. 218 Bela Vista, inscrita no CGC/MF 49.735.665/000 1.32.

Registro Anterior:- R.01/M. 17.970 e loteamento devidamente registrado sob nº R.01/23.815 deste Cartório.

Eu [Assinatura] Escrevente, conferi o instrumento.

Eu [Assinatura] Auxiliar, datilografei

Eu [Assinatura] Escrevente, conferi o ato praticado

Eu [Assinatura] Oficial, subscrevi.

R.01 Em 31 de julho de 1.986.

Pela escritura pública de 12.05.1986, (livro nº 720 fls. 6 e 7) das notas do 1º Cartório local, a proprietária VENDEU o imóvel/objeto desta matrícula pelo valor de CZ\$400,00, (valor venal de CZ\$4.762,68), a JOSÉ DE OLIVEIRA MELO, portador da C.I. RG. nº 16.162.551-SSP/SP, comerciante, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA TERESA DE SENE MELO, portadora da C.I. RG. nº 19.913.146-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF 025.996.268/62,

Vide verso

Matrícula	Ficha
82.280	1vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Galgos, nº 440 Jardim Satélite, e ELCIO LOPES BARBOSA, portador da C.I. RG. sob nº 11.695.660-SSP/SP, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, antes a Lei nº 6.515/77, com EUNICE MOREIRA BARBOSA, portadora da S.I. RG. nº 20.439.681-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 975.861.458/49, domiciliados na cidade de Jundiaí- Estado de São Paulo, onde residem à Rua Graff, nº 154- centro.
Eu [assinatura] Escrevente, conferi o instrumento
Eu [assinatura] Auxiliar, datilografei
Eu [assinatura] Escrevente, conferi o ato praticado
Eu [assinatura] Oficial, subscrevi.

Av. 02 - Em 10 de outubro de 2014.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que as quadras do loteamento denominado "POUSADA DO VALE" são designadas por algarismos romanos, sendo o terreno objeto desta matrícula integrante da quadra XLIV. Protocolo nº 540.410 em 01 de outubro de 2014.

A Substituta da Oficial,

[assinatura]
Ana Paula Perondi Lopes Almada

Av. 03 - Em 10 de outubro de 2014:

Correção de Nome

Por Formal de Partilha referido no R.04, foi autorizada a presente para constar o nome correto de MARIA TEREZA DE SENE MELO, conforme certidão de casamento expedida em 21/10/1994 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, extraída do livro B-106, folha 33, nº 14560. Protocolo nº 540.410

continua na ficha n.º

Matrícula 82.280	Ficha 02
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

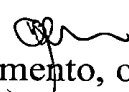
CNS nº 11.149-2



Imóvel:

em 01 de outubro de 2014.

Eu, Carla Maria Modesto Loureiro, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 10 de outubro de 2014.

Partilha

Por Formal de Partilha de 19 de setembro de 2014, dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e partilha, processo nº 0008316-66.2013.8.26.0577 do Juízo de Direito do 2ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, com sentença proferida em 14/05/2014, transitada em julgado em 10/06/2014, referente ao espólio de **JOSE DE OLIVEIRA MELO**, CPF nº 025.996.268-62, falecido em 24/05/1992, **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído para herança o valor de R\$4.236,92 foi **partilhada** para **MARIA TEREZA DE SENE MELO**, brasileira, do lar, CPF nº 080.967.448-36, RG nº 19.913.146-6-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso, nº 641, Jardim Imperial, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%**, **TATIANE SENE DE OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar administrativo, CPF nº 344.589.668-20, RG nº 41.090.103-9-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARCOS TADEU MENEZES DA SILVA**, brasileiro, mecânico, CPF nº 347.866.838-76, RG nº 40.284.780-5-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 643, Jardim Imperial, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%**, **VIVIANE DE SENE MELO**, brasileira, desempregada, CPF nº 318.934.078-10, RG nº 41.089.961-6-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso, nº 641, Jardim Imperial, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%** e **GUILHERME DE SENE MELO**, brasileiro,

continua no verso

Matrícula	Ficha
82.280	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

desempregado, CPF nº 333.774.468-00, RG nº 46.391.939-6-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Almirante Barroso, nº 641, Jardim Imperial, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%**. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº ~~80.0044.0013.0000~~. Protocolo nº 540.410 em 01 de outubro de 2014.

Eu, Carla Maria Modesto Loureiro, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 10 de outubro de 2014.

Of. Logradouro

Faço a presente para constar que a Rua 27, do loteamento POUSSADA DO VALE, atualmente denomina-se **RUA SASSAERAS**, conforme Lei Municipal nº 4820/96. Protocolo nº 540.410 em 01 de outubro de 2014.

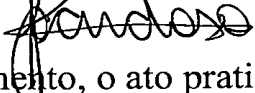
Eu, Carla Maria Modesto Loureiro, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.06 - Em 28 de fevereiro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29 de setembro de 2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201709.2909.00368334-IA-650, processo nº 01055007819995150121, da Vara do Trabalho de São Sebastião-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **ELCIO LOPES BARBOSA**, CPF/MF nº 159.433.628-86. Protocolo nº 667.865 em 26 de fevereiro de 2020.

Eu,  José Carlos Cardoso, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000223000204.

continua na ficha 3

Matrícula	Ficha
82.280	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.07 - Em 17 de março de 2020.

Partilha

Por Escritura de Partilha de 21 de janeiro de 2020, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 374, páginas 357/360 referente ao espólio de **ELCIO LOPES BARBOSA**, CPF/MF nº 159.433.628-86, falecido em 16/03/2006 parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R\$15.000,00 foi **partilhada** para **EUNICE MOREIRA BARBOSA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 100.890.858-41, RG nº 204396815-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Viela Volta Redonda, nº 690, Bairro do Rio Comprido, Jacareí-SP, **parte ideal correspondente a 25%**, **JÉSSICA GABRIELA BARBOSA RIBEIRO**, brasileira, farmacêutica, CPF/MF nº 226.312.778-05, RG nº 37753208-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **JANIELSON RICARDO RIBEIRO**, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 274.323.048-74, RG nº 29959094-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 67, Vila São Pedro, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3334%**, **TATIANA GRAZIELA MOREIRA BARBOSA CARDOSO**, brasileira, empresária, CPF/MF nº 311.679.298-45, RG nº 41195027-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **EVANDRO FONSECA CARDOSO**, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 218.239.718-30, RG nº 33012399-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Moises Tristão dos Santos, nº 65, apto 183, Floradas de São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%**, **ARTUR RICARDO MOREIRA BARBOSA**, brasileiro, electricista, CPF/MF nº 363.701.998-18, RG nº 41196828-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **AMANDA CURSINO DE CARVALHO BARBOSA**, brasileira, vendedora, CPF/MF nº 440.709.748-57, RG nº 489562875-SSP/SP, residentes e domiciliados na Viela Volta Redonda, nº 690, Rio Comprido, Jacareí-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%**.

continua no verso

Matrícula 82.280	Ficha 03 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Base de cálculo do ITCMD: Isento. Protocolo nº 668.230 em 04 de março de 2020.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000023048920V.

Av.08 - Em 17 de março de 2020.

Casamento

Por Escritura de 21 de janeiro de 2020, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 374, páginas 361/364, faço a presente para constar que GUILHERME DE SENE MELO, CPF/MF nº 333.774.468-00, RG nº 463919396-SSP/SP casou-se com ANDRESSA APARECIDA DA SILVA, CPF/MF nº 234.259.088-12, RG nº 483541904-SSP/SP pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 04 de abril de 2017, passando ela a adotar o nome de **ANDRESSA APARECIDA DA SILVA SENE**, conforme certidão de casamento expedida em 19 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos -SP, matrícula nº 123026.01.55.2017.2.00340.133.0084516-11. Protocolo nº 667.514 em 18 de fevereiro de 2020.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000023049020A.

R.09 - Em 17 de março de 2020.

Partilha

Por Escritura de Partilha de 21 de janeiro de 2020, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 374, páginas 361/364 referente ao espólio de

continua na ficha 4

Matrícula 82.280	Ficha 04
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

GUILHERME DE SENE MELO, CPF/MF nº 333.774.468-00, falecido em 14/07/2018 parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R\$2.500,00 foi partilhada para **MARIA TEREZA DE SENE MELO**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 080.967.448-36, RG nº 199131466-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Itabaquara, nº 641, Pacaembu, São Paulo-SP, parte ideal correspondente a 4,16665%, **ANDRESSA APARECIDA DA SILVA SENE**, brasileira, faxineira, CPF/MF nº 234.259.088-12, RG nº 483541904-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rodovia Amador Bueno da Veiga, s/nº, Km 140,5, Una, Tremembé-SP, parte ideal correspondente a 4,16665%. Base de cálculo do ITCMD: Isento. Protocolo nº 667.514 em 18 de fevereiro de 2020.

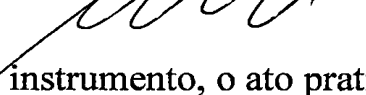
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: T11492321000000023049120A.

Av.10 - Em 31 de março de 2023.

Ineficácia

Por Mandado de Ineficácia de 02 de fevereiro de 2023, dos autos do processo nº 0105500-78.1999.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião-SP, faço a presente para constar que foi declarada a ineficácia do ato 7. Protocolo nº 737.349 em 21 de março de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000720566234.

Av.11 - Em 31 de março de 2023.

Penhora

Por Mandado de Penhora de 02 de fevereiro de 2023, dos autos do processo nº 0105500-78.1999.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião-SP, movida por **LUCIMA CIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 157.432.988-07 contra **ELCIO LOPES**

continua no verso

Matrícula	Ficha
82.280	04 verso


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

BARBOSA, CPF/MF nº 159.433.628-86 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$88.978,42. Protocolo nº 737.349 em 21 de março de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000720567232.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registadores.org.br