

JUSTIÇA DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
ORIGEM: VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO
PROCESSO: ATOrd 0105500-78.1999.5.15.0121

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, eu, oficiala de justiça avaliadora federal, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de **LUCIMA CIRA DA SILVA contra ELCIO LOPES BARBOSA CPF: 159.433.628-86**, para o pagamento da importância de **R\$ 78.594,15**, atualizado para **22/10/2019**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel localizado na **Rua Sassafras, s/n, Chácaras Pousada do Vale**, melhor descrito na matrícula n. **82.280**, do **1o Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP**:

Matrícula	Ficha
82.280	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 31 de julho de 19 86

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **POUSADA DO VALE.**

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 13, da quadra 44, do loteamento denominado "POUSADA DO VALE", desta cidade, com a área de 710,00m², com as seguintes medidas e confrontações:- faz frente para a Rua 27; e, em curva mede 14,00 metros, pelo lado direito de quem da referida rua olha o terreno, confronta com o lote nº 14, onde mede 47,50m., pelo lado esquerdo, confronta com o lote nº 12, onde mede 47,00m., pelos fundos, confronta com o lote nº 16 onde mede 16,00m., todos da mesma quadra.

Inscrição Imobiliária:- nº 80.044.013.00.9.

Inscrição Imobiliária atual: 80.0044.0013.0000.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de valores praticados no mercado imobiliário local, avalei a totalidade do imóvel objeto desta penhora por R\$ 284.000,00 (duzentos e oitenta e quatro mil reais).

ROSANA C. F. GÓES
Oficial de Justiça Avaliador Federal
(assinado eletronicamente)