

**Atualização das Parcelas de 315A QI L3 JOAO ROSSI bloco B 10**

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 15/05/2007 a 24/02/2023 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC

Forma dos Juros:

De 15/05/2007 a 24/02/2023 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros

Multa artigo 523 de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
15/05/2007	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 52,00	156,154261	R\$ 133,20	R\$ 252,15	R\$ 385,35
15/06/2007	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 52,00	155,420656	R\$ 132,82	R\$ 250,10	R\$ 382,92
15/07/2007	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 52,00	154,631718	R\$ 132,41	R\$ 248,00	R\$ 380,41
15/08/2007	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 52,00	153,512354	R\$ 131,83	R\$ 245,59	R\$ 377,42
15/09/2007	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 52,00	152,400689	R\$ 131,25	R\$ 243,20	R\$ 374,45
15/10/2007	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 52,00	151,724118	R\$ 130,90	R\$ 241,24	R\$ 372,14
15/11/2007	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 52,00	150,808533	R\$ 130,42	R\$ 239,06	R\$ 369,48
15/12/2007	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 52,00	149,149004	R\$ 129,56	R\$ 236,18	R\$ 365,74
10/01/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 62,80	147,337645	R\$ 155,33	R\$ 281,87	R\$ 437,20
10/02/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 69,50	145,767490	R\$ 170,81	R\$ 308,25	R\$ 479,06
10/03/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 63,00	144,595746	R\$ 154,10	R\$ 276,55	R\$ 430,65
10/04/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,00	143,248705	R\$ 182,44	R\$ 325,59	R\$ 508,03
15/05/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 69,25	141,123897	R\$ 166,98	R\$ 296,05	R\$ 463,03
10/06/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 71,00	139,212228	R\$ 169,84	R\$ 299,71	R\$ 469,55
10/07/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 80,00	137,300146	R\$ 189,84	R\$ 333,11	R\$ 522,95
10/08/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 66,00	136,183611	R\$ 155,88	R\$ 271,96	R\$ 427,84
10/09/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 66,00	135,726179	R\$ 155,58	R\$ 269,88	R\$ 425,46
10/10/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	135,138803	R\$ 152,84	R\$ 263,60	R\$ 416,44
10/11/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 70,00	134,041290	R\$ 163,83	R\$ 280,91	R\$ 444,74
10/12/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,00	133,224435	R\$ 174,92	R\$ 298,18	R\$ 473,10
10/01/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 93,80	132,315724	R\$ 217,91	R\$ 369,29	R\$ 587,20
10/02/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,00	131,035605	R\$ 173,28	R\$ 291,91	R\$ 465,19
10/03/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,76	130,417024	R\$ 174,56	R\$ 292,34	R\$ 466,90
10/04/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 79,26	129,712872	R\$ 182,07	R\$ 303,09	R\$ 485,16
10/05/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 78,76	128,435636	R\$ 179,92	R\$ 297,70	R\$ 477,62
10/06/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	127,181657	R\$ 193,10	R\$ 317,59	R\$ 510,69
10/07/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 79,76	126,364794	R\$ 180,55	R\$ 295,14	R\$ 475,69
10/08/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 82,76	125,943463	R\$ 186,99	R\$ 303,80	R\$ 490,79
10/09/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,75	125,707040	R\$ 170,97	R\$ 276,06	R\$ 447,03
10/10/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,75	125,297816	R\$ 170,66	R\$ 273,86	R\$ 444,52

**Atualização das Parcelas de 315A QI L3 JOAO ROSSI bloco B 10**

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/11/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,75	124,666000	R\$ 170,18	R\$ 271,39	R\$ 441,57
10/12/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,00	123,929855	R\$ 167,95	R\$ 266,14	R\$ 434,09
10/01/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,00	122,982951	R\$ 167,24	R\$ 263,34	R\$ 430,58
10/02/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 75,00	121,103897	R\$ 165,83	R\$ 259,47	R\$ 425,30
10/03/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	119,608212	R\$ 186,67	R\$ 290,20	R\$ 476,87
10/04/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	118,032155	R\$ 141,72	R\$ 218,91	R\$ 360,63
10/05/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 55,00	116,654030	R\$ 119,16	R\$ 182,87	R\$ 302,03
10/06/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	115,994897	R\$ 140,40	R\$ 214,06	R\$ 354,46
10/07/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	115,994897	R\$ 140,40	R\$ 212,65	R\$ 353,05
10/08/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	115,994897	R\$ 140,40	R\$ 211,25	R\$ 351,65
10/09/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	115,646864	R\$ 140,17	R\$ 209,51	R\$ 349,68
10/10/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	114,266203	R\$ 139,27	R\$ 206,77	R\$ 346,04
10/11/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 70,00	112,225245	R\$ 148,56	R\$ 219,07	R\$ 367,63
10/01/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 60,00	108,883087	R\$ 125,33	R\$ 182,31	R\$ 307,64
10/02/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	107,140645	R\$ 176,07	R\$ 254,36	R\$ 430,43
10/03/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	105,991527	R\$ 175,09	R\$ 251,20	R\$ 426,29
10/04/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	104,591486	R\$ 173,90	R\$ 247,75	R\$ 421,65
10/05/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	103,230557	R\$ 172,75	R\$ 244,38	R\$ 417,13
10/06/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	102,278470	R\$ 171,94	R\$ 241,51	R\$ 413,45
10/07/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 70,00	101,967440	R\$ 141,38	R\$ 197,17	R\$ 338,55
10/08/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 70,00	101,722200	R\$ 141,21	R\$ 195,52	R\$ 336,73
10/09/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	100,852425	R\$ 170,72	R\$ 234,69	R\$ 405,41
10/11/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	99,243708	R\$ 169,36	R\$ 229,42	R\$ 398,78
10/12/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 80,00	98,159540	R\$ 158,53	R\$ 213,17	R\$ 371,70
10/01/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 80,00	97,154054	R\$ 157,72	R\$ 210,51	R\$ 368,23
10/04/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 80,00	94,955669	R\$ 155,96	R\$ 203,48	R\$ 359,44
10/05/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 80,00	93,777946	R\$ 155,02	R\$ 200,70	R\$ 355,72
10/06/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 80,00	92,874359	R\$ 154,30	R\$ 198,22	R\$ 352,52
10/07/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 80,00	92,284650	R\$ 153,83	R\$ 196,08	R\$ 349,91
10/08/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 85,00	91,450333	R\$ 162,73	R\$ 205,80	R\$ 368,53
10/09/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 100,00	90,482442	R\$ 190,48	R\$ 238,99	R\$ 429,47
10/10/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 100,00	89,257943	R\$ 189,26	R\$ 235,56	R\$ 424,82
10/11/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 140,00	88,005686	R\$ 263,21	R\$ 324,97	R\$ 588,18
10/12/2012	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 140,00	86,898268	R\$ 261,66	R\$ 320,44	R\$ 582,10



Atualização das Parcelas de 315A QI L3 JOAO ROSSI bloco B 10

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/01/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 140,00	85,429814	R\$ 259,60	R\$ 315,33	R\$ 574,93
15/02/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 140,00	83,750478	R\$ 257,25	R\$ 309,47	R\$ 566,72
14/03/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 100,00	82,815575	R\$ 182,82	R\$ 218,16	R\$ 400,98
10/04/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 100,00	81,860311	R\$ 181,86	R\$ 215,44	R\$ 397,30
15/05/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 100,00	80,827042	R\$ 180,83	R\$ 212,11	R\$ 392,94
*** Totais:		R\$ 5.370,90		R\$ 11.525,51	R\$ 17.604,33	R\$ 29.129,84

Multa (BC = 29.129,88): R\$ 582,55

Multa artigo 523 (BC = 29.712,45): R\$ 2.971,24

Total: R\$ 32.683,63

Resumo:

Total das Dívidas: 5.370,90

Total Corrigido: 11.525,51

Total dos Juros: 17.604,33

Total Multa: 582,55

Total Multa artigo 523: 2.971,24

Total Atualizado: 32.683,63