

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - DESPESAS CONDOMINIAIS	DIGITAL

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
10º VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO	0023644-50.2016.8.26.0506

NOME JUIZ	REBECA MENDES BATISTA
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO (CNPJ nº 03.616.494/0001-21), Rua Da Pedreira, 315, Ribeirão Preto-SP, CEP: 14026-526.	01	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
APARECIDA DONISETE DE SOUZA (CPF nº 279.496.248-50), Rua Da Pedreira, 315, bloco A, apto 10-B, Ribeirão Preto-SP, CEP: 14026-526.	40	OK

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E URBANO DE ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU (CNPJ nº 47.865.597/0001-09), Rua Boa Vista, 170, do 4 ao 13 andar, Centro, São Paulo/SP, CEP: 01014-000. PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO (CNPJ nº 56.024.581/0001-56), Rua Américo Brasiliense, 426, Centro, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14015-050	XX	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 25/06/2019	67-68	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

DIREITOS DECORRENTES DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SOBRE O apartamento nº 10-B, localizado no andar térreo, do Bloco A, do Conjunto Habitacional Professor João Rossi, Situado nesta cidade, na Rua da Pedra, nº 315, com a área real privada de 42,23 m ² e área real comum de 6,25m ² , perfazendo uma área real total de 48,48m ² , a qual corresponde a fração ideal de terreno de 1,562500% do terreno todo. Matrícula Nº 142.511 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.	66
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Da Pedreira, nº 315 A, apto 10B, Jardim João Rossi, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14026-526.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
APARECIDA DONISETTE DE SOUZA (CPF nº 279.496.248-50)	67-68

ÔNUS E GRAVAMES
Consta às fls. 67/68 a PENHORA EXEQUENDA. Observação: Em consulta junto ao site da PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO identificamos débitos fiscais no valor de R\$ 326,29 (trezentos e vinte e seis reais e vinte e seis centavos) referente ao IPTU 2023 e R\$ 1.437,78 (um mil, quatrocentos e trinta e sete reais e setenta e oito centavos) inscritos em dívida ativa atualizados até dezembro/2023.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ XXXXXXXX (em XX/XX) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais) (em 04/2021)	158-185

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$32.683,63 (trinta e dois mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e três centavos) (em 02/2023).	215-217

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 14/02/2023.	207-209	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-