

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES	DIGITAL

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França da Comarca da Capital , Estado de São Paulo.	1009253-15.2016.8.26.0008

NOME JUIZ	LUCIANA MENDES SIMÕES BOTELHO
------------------	-------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARIA HELENA MARTORELLI TURCI (CPF nº 164.812.068-71),	01	ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LAUDICEA COSTA DA SILVA (CPF nº 174.394.958-88), Avenida Alziro Zarur, 1239 B Casa 03 Parque Savoy City São Paulo/SP 03570-000.	404/412	OK
ADRIANO COSTA DA SILVA (CPF nº 256.636.338-20), Rua Dias Arenso, 48 Parque Boa Esperança São Paulo/SP 08341-060.		
TANIA GUARDARINE DA SILVA (CPF nº 274.519.358-92), Rua Dias Arenso, 48 Parque Boa Esperança São Paulo/SP 08341-060.		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 02.990.829/0001-04), Rua Francisco Marengo, 955 Sala 04 – 1º andar Tatuapé São Paulo/SP 03313-000	412	ok
JOSEFINA GUARDARINE (CPF nº 164.961.278-83), intimada via processo	416	
MIGUEL GUARDARINE (CPF nº não localizado), intimado via processo	416	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (CNPJ nº 46.395.000/0001-39), Rua Maria Paula, 136, Bela Vista, São Paulo - SP, CEP:01319-001.		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 12/06/2017	105	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Uma CASA e seu respectivo TERRENO situada na Rua Dias Arenso, 48, Parque Boa Esperança, São Paulo/SP, assim descrita em sua matrícula: um terreno situado a rua dias arenso, antiga Rua 27 Lote 02 da quadra 29, Parque Boa Esperança, em ITAQUERA, medindo 10,00ms de frente, por 25,00ms da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote 01, pelo lado esquerdo visto da mesma posição supra, confrontando com o lote 3, e 10,00ms nos fundos confrontando com o lote 20, encerrando a área de 250,00m ² . CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO: O imóvel é composto por três pavimentos, sendo: térreo: garagem, salão garagem e salão; primeiro pavimento: três suítes, dormitório, banheiro, cozinha, lavanderia, sacada, dispensa, cobertura com churrasqueira e quintal; segundo pavimento: salão de festa e dois banheiros. Cadastro Municipal sob o nº. 194.041.0002-0. Matrícula Nº 75.302 do 09º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.	105

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Dias Arenso, 48, Parque Boa Esperança, São Paulo/SP.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
ADRIANO COSTA DA SILVA CPF Nº 256.636.338-20 E TANIA GUARDARINE DA SILVA, CPF Nº 274.519.358-92	105

ÔNUS E GRAVAMES
Consta da referida matrícula na AV.07 CAUÇÃO onde figuram como locadora GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA e locatária JOSEFA GUARDARINE e MIGUEL GUARDARINE, cujo prazo contratual é de 60 meses, com inicio em 15/01/2016 e termino em 15/01/2016 (já encerrado o prazo). AV.08 AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – estes autos. AV.09 PENHORA expedida nestes autos. AV.10 PENHORA expedida pelo 02º Ofício Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, proc. 0002052-81.2019. AV.11 PENHORA expedida pelo Juizado Especial Cível, proc. 01058458520098260008. AV.12 PENHORA expedida pelo Juízo da Juizado Especial Cível, proc. 0105845-8520098260008. AV.13 PENHORA expedida pela 05ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, proc. 1001806-75.2018.5.02.0605.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 508,14 (quinhentos e oito reais reais e quatorze centavos) e R\$ 750,55 (setecentos e cinquenta reais e cinquenta e cinco centavos) atualizados até dezembro/2023. (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 787.955,93 (setecentos e oitenta e sete mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e noventa e três centavos), avaliado em fevereiro/2019.	276/261

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 843.971,74 (oitocentos e quarenta e três mil novecentos e setenta e um reais e setenta e quatro centavos) em julho/2023.	897

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 11/12/2023.	803-903	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-