

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal - Dívida Ativa	digital

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara do Foro de Ilhabela da Comarca de SP	0004230-48.2008.8.26.0247

NOME JUIZ	Bruna Lyrio Martins
------------------	---------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MUNICÍPIO DE ILHABELA (CNPJ Nº46.482.865/0001-32) R. Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê CEP 11633-074	1	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ESPOLIO DE ANTONIO BALTAZAR DE LORENA (CPF Nº 183.799.828-00) <ol style="list-style-type: none"> ANTONIO BALTAZAR DE LORENA FILHO (CPF Nº 393.140.578-87) - FALECIDO - FILHO : Antonio Baltazar De Lorena Neto (CPF Nº 277.144.178-03) - (13) 98834-0087 JOSE BALTAZAR DE LORENA NETO (CPF Nº 017.912.398-03) Av Bartolomeu De Gusmão 45, Ap 704 Boqueirão - Santos/SP CEP. 11045-400 - irinez28@hotmail.com; valents.barber@gmail.com (13) 99192-5485 MARIA APARECIDA BALTAZAR DE LORENA SILVA (CPF Nº 043.708.608-90) - R Cotoxo 771, Perdizes - Sao Paulo/SP - 05021-001 - (12) 3894-9125 ROSALIA BALTAZAR DE LORENA (CPF Nº : 141.557.918-03) (13) 99794-9632 sereiailhabela@hotmail.com; lorena.ilhabela@hotmail.com R Jose Baltazar De Lorena 110, 1 Cambarau - Ilhabela/SP - 11630-000 Av Princesa Isabel 337, Perequê - Ilhabela/SP - 11630-000 MARIA DO CARMO BALTAZAR JACINTO (CPF nº 000.960.978-41) (14) 99751-4543 - (12) 98141-7572 R B Urbis li 13, N A Santa Terezinha - CEP 44570-000 RUA Flora Atlântica 85, Jardim Olaria - Caraguatatuba/SP - CEP. 11663-700 ANALDINA BALTAZAR DE LORENA (CPF Nº 997.094.228-04) R Jose Baltazar De Lorena 109, 88 Cambarau - Ilhabela/SP - CEP 11630-000 R Projetada 88, Saco Do Indaiá - Ilhabela/SP- CEP 11630-000 	0	não habilitado

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>Processo Digital nº: 1001674-36.2020.8.26.0247 em trâmite na vara única do foro de Ilha Bela - SP.</p> <p>SIDNEY FLORENCIO DA COSTA (CPF Nº 055.653.408-53) CACILDA SOARES DA COSTA (CPF Nº 160.443.568-25) Avenida Aurora Ariza Meloni, nº 68, CEP 08.790-240, Bairro Mogi Moderno, Cidade e Comarca de Mogi das Cruzes (e-mail:rgrandinetti@uol.com.br)</p> <p>Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Sebastião (CNPJ Nº 50.325.612/0001-22) . RUA ANJOLINO VIOLA, N. 465 - CENTRO - SÃO SEBASTIÃO - CEP: 11608-605 . ri@risaosebastiao.com.br</p>	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 05/08/2022	31	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos possessórios que recaem sobre o Imóvel/Terreno medindo 671,30m ² , e suas benfeitorias que medem 113,21m ² de área total construída, localizado na Av José Pacheco do Nascimento, no 2375, Veloso – Ilhabela/SP. Inscrição cadastral nº 2003.2375.0020.	44

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
O imóvel está localizado no bairro do Veloso – Ilhabela/SP a 400m da praia do Veloso, a 15km do centro da cidade a 9,3km da balsa de travessia de Ilhabela e tem fácil acesso a pontos de comércio e serviços variados, tais como; agências bancárias, farmácias, padarias, restaurantes, supermercados, entre outros.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av José Pacheco do Nascimento, no 2375, Veloso – Ilhabela/SP.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor	31

ÔNUS E GRAVAMES
Não foi possível consultar a matrícula, solicitamos a intimação do RGI para apresentar o documento nos autos.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Ação de execução fiscal.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 454.520,50 (Quatrocentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e vinte reais e cinquenta centavos) em 22/09/2022 . VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 474.523,10 (quatrocentos e setenta e quatro mil e quinhentos e vinte e três reais e dez centavos), em março/2023.	44 - 48

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 4.175,76 (quatro mil e cento e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos)- Data do Valor da Ação: 19/12/2008	55

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 30/10/2023	63	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-