

Matrícula
N.º 27219

Fls.
N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

13 MAI 1982

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADIA com o seu respectivo terreno, nesta cidade., no distrito de Ana Prado (Vila Prado), - com frente para a AVENIDA SALLUM, nº 104, medindo ao todo 10,00 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, com a área superficial de 500,00m²., confrontando de um lado com o lote nº 150, de outro lado com o lote nº 152 e nos fundos com o lote 140. O terreno desta matrícula corresponde ao lote 151 da Qd. 09.....

PROPRIETÁRIOS: MARIA DE LOURDES ALVES PEREIRA DUARTE e s/m. MARIO APARECIDO DUARTE., brasileiros, domestica e ferroviario., residentes em São Carlos,-

CONTRIBUINTE: nº 07 072 24 001 6

TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº 35 203 - todo -

R.01/M.27 219

Do Formal de Partilha expedido aos 03.III.1982 pelo 1º Ofício de Justiça de São Carlos, deste Estado., extraído dos autos de inventario dos bens deixados por falecimento de MARIA DE LOURDES ALVES PEREIRA DUARTE., ocorrido aos 25.08.1979., tendo sido a partilha homologada por sentença de 20.11.81 (feito 1 231/80) e o competente formal assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Carlos de Andrade Del Fiorentino, SE VERIFICA que o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R\$298 756,00., foi partilhado na forma seguinte: 1/2 (metade) do arrolado - valor R\$149 378,00 ao viuvo-mesiro: MARIO APARECIDO DUARTE., brasileiro, viuvo, ferroviario aposentado, residente e domiciliado nesta cidade., na Av. Sallum, 104, RG. 4 792 008-sp., e CIC nº 164 2 57 158 04, e aos herdeiros filhos, na proporção de 1/10 (um décimo) do arrolado - valor R\$29.875,60, para cada um como se segue: 2º) NIVAL DUARTE, motorista, brasileiro, casado com Maria da Gloria Nunes Duarte, residentes e domiciliados nesta cidade., na Rua Dr. Gastão de Sá, nº603 (pegado) - Vila B. Vista - portador do RG. nº 3 670 066 -sp., e do CIC nº 195 090 498/91 - casal; 3º) MARILENE APARECIDA DUARTE, brasileira, revendedora, residente e domiciliada nesta cidade., oomelhorm na cidade de Araraquara, deste Estado., na Rua Domingos Barbieri, nº 625, bairro da Fonte, RG. nº 5 056 679-sp., e CIC nº 026 604 178 73; 4º) GERSON DUARTE, brasileiro desenhista, casado com Maria da Conceição Jose Duarte., residentes e domiciliados nesta cidade., na Rua Elydia Benetti, nº 1 354., Vila B. Vista - RG. nº 4 528 729 e CIC nº 307 001 918 87; 5º) MARIO SERGIO DUARTE., brasileiro, maior, solteiro, estudante, residente e domiciliado nesta cidade., na Av. Sallum, nº 104 - RG. nº 5 050 488-sp., e Dep. do CIC nº 164. 257 158 04; e, 6º) ELISABETH DE FATIMA DUARTE COELHO, brasileira, de prendas domesticas, casada com Jose Carlos Coelho, residente e domiciliados nesta cidade., na Rua Francisco Fiorentino, nº 392, - CIC nº 374 947 1685 e RG. nº 6 508 718. São Carlos, 13 MAI 1982

O Escrevente Autorizado: (Valentim Pinto de Moraes).-

VALENTIM PINTO DE MORAES
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV.02/M.27.219 - Protocolo nº 389.573 de 09/01/2019

Pelo título que originará o R.03 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) pela Certidão de Valor Venal emitida (via internet) aos 07/11/2018, pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP., o número completo do

Continua no verso.

Matrícula
N.º 27.219

Folha
N.º 01V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

29 de janeiro de 2019

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhães
Oficial Delegado

cadastro deste imóvel é: **07.072.024.001**; **b)** pela Certidão de Casamento datada de 23/07/2001, Livro nº B-27, Folhas nº 49, sob o nº 5830, expedida pelo ORCPN do 2º Subdistrito de São Carlos-SP., MÁRIO APARECIDO DUARTE contraiu 2ª núpcias com LUCILA LOMBLEN BERTUZZI, no regime da separação de bens (artigo 258, parágrafo único nº II) aos 16/08/1991, passando ela após o evento a assinar: **LUCILA LOMBLEN DUARTE**; **c)** consoante documentos comprobatórios, a SRA.LUCILA LOMBLEN DUARTE é portadora do **RG.nº 14.143.082-5-SSP/SP**, e do **CPF/MF.nº 028.272.898/81**; **d)** pela Certidão de Casamento datada de 23/12/1967, Livro nº B-3, Folhas nº 70vº, sob o nº 538, expedida pelo ORCPN do 2º Subdistrito de São Carlos-SP., o nome correto do esposo de Maria da Glória Nunes Duarte é: **NIVALDO DUARTE**, sendo os mesmos casados no regime da **comunhão universal de bens, desde 23/12/1967**; **e)** consoante documentos comprobatórios, a SRA.MARIA DA GLÓRIA NUNES DUARTE é portadora do **RG.nº 36.652.970-5-SSP/SP**, e do **CPF/MF.nº 222.226.848-82**; **f)** conforme consta no verso da Certidão de Casamento datada de 15/10/1987, Livro nº 74, Folhas nº 278vº, sob o nº 10.511, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito de São Carlos-SP, por ocasião da aquisição do R.01 desta, o estado civil de MARILENE APARECIDA DUARTE era o de **SEPARADA JUDICIALMENTE**; **g)** pela Certidão de Casamento datada de 17/12/1977, Livro B nº 009, Folhas nº 260, sob o nº 641, expedida pelo ORCPN do 2º Subdistrito de São Carlos-SP., GERSON DUARTE e s/m. MARIA DA CONCEIÇÃO JOSÉ DUARTE, são casados no regime da **comunhão universal de bens, desde 17/12/1977**; **h)** consoante documentos comprobatórios, a SRA.MARIA DA CONCEIÇÃO JOSÉ DUARTE é portadora do **RG.nº 5.957.834-8-SSP/SP**, e do **CPF/MF.nº 746.709.058-72**; **i)** pela Certidão de Casamento datada de 12/05/2016, matrícula: 119180 01 55 1982 2 00100 264 0020864 11, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito de São Carlos-SP., MÁRIO SÉRGIO DUARTE contraiu núpcias com EDNA LOPES, no regime da comunhão universal de bens aos 17/04/1982, passando ela após o evento a assinar: **EDNA LOPES DUARTE**, e relativo ao regime de bens adotado pelo casal, foi lavrada escritura de **pacto antenupcial**, registrada nesta Serventia sob o nº **6.453** no Livro 3 Registro Auxiliar; **j)** consoante documento comprobatório, o número atual do **RG** e bem como **CPF/MF** do SR.MÁRIO SÉRGIO DUARTE é **5.050.488-5-SSP/SP**, e do **CPF/MF 049.528.608/76**; **k)** consoante documento comprobatório, a SRA.EDNA LOPES DUARTE é portadora do **RG.nº 10.472.959-4-SSP/SP**, e do **CPF/MF.nº 979.965.568/49**; **l)** conforme consta averbado na Certidão de Casamento supra, MÁRIO SÉRGIO DUARTE e EDNA LOPES DUARTE, tiveram seu estado civil alterado para o de **DIVORCIADOS**, conforme Escritura Pública de Divórcio Sem Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Carlos-SP., em 20/02/2015, Livro nº 1082, Folhas nº 391, continuando ela a usar o nome de casada, ou seja: **EDNA LOPES DUARTE**; **m)** conforme Certidão de Casamento datada de 28/09/2015, matrícula: 122762 01 55 1972 2 00005 150 0001496-41, expedida pelo ORCPN do 2º Subdistrito de São Carlos-SP., ELISABETH DE FÁTIMA DUARTE COELHO e seu marido JOSÉ CARLOS COELHO, são casados no regime da **comunhão universal de bens, desde 30/12/1972**; **n)** conforme consta averbado no verso da Certidão de Casamento supra, o casal supra tiveram seu estado civil alterado para o de **SEPARADOS JUDICIALMENTE**, por sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de São Carlos-SP, aos 28/07/1992, que já teve seu trânsito em julgado nos autos do Processo de Separação Consensual sob o nº 137/92, continuando ela a usar o nome de casada, ou seja: **ELISABETH DE FATIMA DUARTE COELHO**; e, posteriormente os mesmos tiveram seu estado civil

Continua na ficha 02

ARQUIVO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) 29 de Janeiro de 2019
São Carlos,

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

alterado para o de **DIVORCIADOS**, por sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de São Carlos-SP, aos 20/06/2001, que já teve seu trânsito em julgado nos autos do Processo de conversão de Separação Consensual em Divórcio sob nº nº 733/01, voltando a divorcianda a usar seu nome de solteira, ou seja: **ELISABETH DE FÁTIMA DUARTE**; o) consoante documentos comprobatórios, a SRA.ELISABETH DE FÁTIMA DUARTE é portadora do RG atual nº 6.508.718-5-SSP/SP, e do CPF/MF nº 089.665.958/55; e, p) pela Certidão de Óbito datada de 08/07/2008, Livro C nº 071, Folhas nº 229-V, sob o nº 14.185, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Barretos-SP., **MARIO APARECIDO DUARTE faleceu** aos 08/07/2008, no estdo civil de casado com Lucila Lomblen Duarte. São Carlos, 29/01/2019.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.03/M.27.219 - Protocolo nº 389.573 de 09/01/2019

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 29/09/2016, Livro nº 1253, Folhas nºs 291/296, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **MARIO APARECIDO DUARTE** (era brasileiro, aposentado, portador do RG.nº 4.792.008-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 164.257.158-04) a **PARTE IDEAL** correspondente a **METADE IDEAL** ou seja **50%** deste **IMÓVEL**, com valor estimado em R\$ 34.410,10, e valor venal/2018 = R\$ 62.187,55 (50%), foi partilhada e atribuída aos herdeiros na seguinte proporção: **1/10** do imóvel para o herdeiro filho **NIVALDO DUARTE**, brasileiro, motorista, portador do RG.nº 3.670.066-6-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 195.090.498-91, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DA GLÓRIA NUNES DUARTE**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 36.652.970-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 222.226.848-62, residentes e domiciliados à Rua Maestro Adolfo Raimundo Caputo, nº 117, Bela Vista, em São Carlos-SP; **1/10** do imóvel para a herdeira filha **MARILENE APARECIDA DUARTE**, brasileira, separada judicialmente, comerciante aposentada, portadora do RG.nº 5.056.679-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 026.604.178-73, residente e domiciliada na Avenida Sallum, nº 104, Vila Prado, em São Carlos-SP; **1/10** do imóvel para o herdeiro filho **GERSON DUARTE**, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 4.528.729-6-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 307.001.918-87, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DA CONCEIÇÃO JOSÉ DUARTE**, brasileira, professora aposentada, portadora do RG.nº 5.957.834-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 746.709.058-72, residentes e domiciliados à Rua Elidia Beneti, nº 1.354, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP; **1/10** do imóvel para a herdeira filha **ELISABETH DE FÁTIMA DUARTE**, brasileira, divorciada, representante comercial, portadora do RG.nº 6.508.718-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 089.665.958-55, residente e domiciliada à Rua Doutor Gastão de Sá, nº 1.078, Vila Prado, em São Carlos-SP; **1/20 avos** do imóvel para o herdeiro filho **MARIO SÉRGIO DUARTE**, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, portador do RG.nº 5.050.488-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 049.528.608-76, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, nº 1.339, Apto 151, Vila Monteiro (Gleba I), em São Carlos-SP; e, **1/20 avos** do

Continua no verso.

Matrícula
N.º 27.219

Fis.
N.º 02V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 29 de janeiro de 2019

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

imóvel para a herdeira **EDNA LOPES DUARTE**, brasileira, divorciada, auxiliar odontológica, portadora do RG.nº 10.472.959-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 979.965.568-49, residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa, nº 1.339, Apto 151, Vila Monteiro, (Gleba I), em São Carlos-SP. São Carlos, 29/01/2019.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR