

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Ano: 1.983.

MATRÍCULA N.º 20.561

FICHA N.º 1

DATA 22/Agosto/1.983.

IMÓVEL - UM TERRENO situado na Praia de Itaguassú, Distrito e Município de Ilhabela, desta Comarca de São Sebastião, do Estado de São Paulo, o qual se inicia no ponto 4, situado na divisa lateral direita de quem de frente olha o imóvel, e segue pela referida divisa pela distância de - 132,00 m. (cento e trinta e dois metros) confrontando com Arthur de Oliveira Brasil, sucessor de José Quatorze, até encontrar o ponto 9. Deste ponto, deflete à esquerda, em ângulo reto, e segue pela divisa de fundos do terreno por 74,50 m. (setenta e quatro metros e cinquenta centímetros) confrontando com Roberto Miguel Rey e Rubens Simis da Silva, sucessores de Armando Capuano e sua mulher, até encontrar o ponto 10. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pela divisa lateral esquerda de quem de frente olha o terreno por 115,00 m. (cento e quinze metros), confrontando com Rodolfo de Araújo, sucessor do Embaixador, até encontrar o ponto 6. Deste ponto, deflete novamente à esquerda e segue em linha reta por 29,00 m. (vinte e nove metros), confrontando com a área remanescente (área nº 1) até atingir o ponto 5, de onde defletindo ligeiramente à direita, segue em linha reta por 48,00 m. (quarenta e oito metros) confrontando com a área remanescente (área nº 1), até atingir o ponto 4, início da presente descrição, encerrando o perímetro a área de 8.789,00 m² (oito mil, setecentos e oitenta e nove metros quadrados), designada para efeito de localização como ÁREA nº 2. -

CADASTRO MUNICIPAL nº 410099990802. -

PROPRIETÁRIO - ROBERTO MIGUEL REY, brasileiro, engenheiro, portador da CIRG. nº 2.246.694 e de CIC nº 007.259.278-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com dona AVELINA REIS DORFER REY, domiciliado à Rua Faustole nº 1.861, aptº. 86, 8º andar, Lapa, São Paulo - Capital. -

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 20.559

O OFICIAL INTERINO,



ARIOVALDO SIMÕES ALVES. -

AV. 1 - Em 28 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 135.539, de 14 de dezembro de 2023

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 29 de julho de 2003, às folhas 239/242 do livro n. 2212 do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, constante de certidão emitida em 18 de agosto de 2023, para constar que o imóvel é atualmente inscrito no Município de Ilhabela sob o n. 3710.0593.0020, conforme certidão emitida pelo Município de Ilhabela
.....(continua no verso).....

20.561

01

CNM nº 119958.2.0020561-06

VERSO

- SP, em 02 de outubro de 2023. (Microfilme n. 135.539). Selo Digital n. 119958331000020561000123F

SAMUEL SANTANA TOLEDO DO NASCIMENTO
Escrevente

ANDRE DE ALMEIDA CANCADO
Substituto

AV. 2 - Em 28 de dezembro de 2023
Ref. prenotação n. 135.539, de 14 de dezembro de 2023

DADOS QUALIFICATIVOS: Averba-se, nos termos da Escritura Pública identificada na AV. 1, para constar que AVELINA REISDORFER REY é portadora do RG n. 8.111.861-SSP/SP, brasileira, do lar, conforme informações constantes do título. (Microfilme n. 135.539). Selo Digital n. 119958331000020561000223D.

SAMUEL SANTANA TOLEDO DO NASCIMENTO
Escrevente

ANDRE DE ALMEIDA CANCADO
Substituto

R. 3 - Em 28 de dezembro de 2023
Ref. prenotação n. 135.539, de 14 de dezembro de 2023

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública identificada na AV. 1, ROBERTO MIGUEL REY, CPF n. 007.259.278-87, e sua mulher AVELINA REISDORFER REY, CPF n. 007.259.278-87, qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para PUPI CRYSTEL MODA FEMININA LTDA., CNPJ n. 04.585.488/0001-17, NIRE n. 35216997096, com sede na Avenida das Nações Unidas, n. 4.777, Piso Villa Lobos, Loja 363, Shopping Villa Lobos, Lapa, São Paulo - SP. Valor base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 216.448,46. Valor venal/2023: R\$ 726.329,15. (Microfilme n. 135.539). Selo Digital n. 119958321000020561000323D.

SAMUEL SANTANA TOLEDO DO NASCIMENTO
Escrevente

ANDRE DE ALMEIDA CANCADO
Substituto