

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano	DIGITAL

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
VARA ÚNICA DO FORO DE ILHABELA DA COMARCA DE SP.	1500385-16.2017.8.26.0247

NOME JUIZ	Bruna Lyrio Martins
------------------	---------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MUNICÍPIO DE ILHABELA (CNPJ Nº46.482.865/0001-32) R. Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê CEP 11633-074	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ESPÓLIO DE Roberto Miguel Rey (CPF Nº 007.259.278-87) - Óbito em 22/09/2009; Livro 000034, Folha 0182F ; Termo 0000018532 Avelina Reisdorfer Rey (CPF Nº 8.111.861 Rua Faustolo, 1861 apto 86- São Paulo 410, Berkshire- OAK, Estado de Illinois, 60302, Estados Unidos da América do Norte	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Pupi Crystel Moda Feminina LTDA (CNPJ Nº 04.585.488/0001-17) Avenida Nações Unidas, 4.777, piso Vila Lobos , loja 363 - Shopping Vila Lobos, Lapa - SP- CEP: INGRID CRISTEL SACKNUS (CPF Nº 256.486.138-57) Rua Herwisnº 246, Vila Ema - SP THIAGO ANDRADE DA ROCHA OAB/SP 438.076	12 - 16	HABILITADO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 02/08/2022	59	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>Um terreno situado na Praia de Itaguassu, no Distrito e Município de Ilhabela, Comarca de São Sebastião, estado de São Paulo, o qual se inicia no ponto 04, situado na divisa lateral direita de quem de frente olha o imóvel e segue pela referida divisa pela distância de 132,00 m, confrontando com Arthur de Oliveira Brasil, sucessor de José Quartoze, até encontrar o ponto 09. Deste ponto, deflete à esquerda , em ângulo reto , e segue pela divisa de fundos do terreno por 74,50m; confrontando com Roberto Miguel Rey e Rubens Simis da Silva, sucessores de Armando Capuano e sua mulher, até encontrar o ponto 10. deste ponto, deflete à esquerda e segue pela divisa lateral esquerda de quem de frente olha o terreno por 115,00 m confrontando com Rodolfo de Araújo, sucessor do Embaixador, até encontrar o ponto 06. Deste ponto, deflete novamente à esquerda e segue em linha reta por 29,00m confrontando com a área remanescente (área nº 01) até atingir o ponto 04, início da presente descrição, encerrando o perímetro a área de 8.789,00m² , designada para efeito de localização com área nº 02. CONTRIBUINTE Nº 3710.0593.0020. MATRÍCULA Nº 20.561 DO RGI DE SÃO SEBASTIÃO- SP.</p>	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Suas benfeitorias que medem 39,02m ² de área total construída,	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
MORRO DA CRUZ, No 0, ITAGUASSÚ - ILHABELA/SP - CEP: 11633800

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem como depositário	59

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na R.3 Compra e Venda em dezembro de 2023 para Pupi Crystel Moda Feminina LTDA (CNPJ Nº 04.585.488/0001-17)

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$723.896,44 (setecentos e vinte e três mil e oitocentos e noventa e seis reais e quarenta e quatro centavos) em 01/2024.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 929.626,00 (novecentos e vinte e nove mil seiscentos e vinte e seis reais) em 09/2022	77
Atualizado: R\$ 970.537,10 (novecentos e setenta mil, quinhentos e trinta e sete reais e dez centavos) em 12/2023	93

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 673.912,76 (seiscentos e setenta e três mil novecentos e doze reais e setenta e seis centavos) em 10/2022	90 - 92

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/12/2023	93	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-