

matrícula

68246

ficha

01

Guaruja, 11 de janeiro de 1990

IMÓVEL: LOTE Nº 01 da Quadra 09, do loteamento SITIO TAGUAIBA, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., de formato irregular, partindo do ponto da divisa do lote 01 com o lote 2, segue em reta o alinhamento da Avenida Flamboyant por 35,0267 metros + 65,7960 metros em curva na confluência da Avenida Flamboyant com o Acesso Azaleia + 37,6026 metros em reta confrontando com o Acesso Azaleia, e do lado direito de quem da Avenida Flamboyant olha para o lote, mede 48,7186 metros da frente aos fundos em reta, confrontando com o lote 2, encerrando a área total de 2.360,13 metros quadrados. Imóvel este sujeito as condições restritivas impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-1.32-001-000.

Proprietária:- TAGUAIBA EMPREENDIMENTOS CIVIS E COMERCIAIS S/A., com sede em São Paulo-SP., à Rua Vinte e Quatro de Maio nº 195 - 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 46.181.814/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 16.111, matrículas nos 11.188, 11.189, 36.910; e R.03 na matrícula nº 36.913, todas deste Cartório.

Escrevente autorizado

R.01

11 de janeiro de 1990

Por escritura de 01 de dezembro de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 649, fls. 51vº, a proprietária acima qualificada, transmitiu o imóvel acima descrito, por doação em pagamento, a FLÁVIO AMARAL LATTES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº 3.804.098-3SP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 954.192.688-68, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Jacurici nº 129 - aptº. 142, pelo valor de NCZ\$0,69. (valor venal - 89-NCZ\$19.115,19). Registrado por escrevente autorizado.-

PSP.

R.02

04 de setembro de 1992

Por escritura de 22 de novembro de 1991, do 27º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 972, fls. 35, FLÁVIO AMARAL LATTES, acima qualificado, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DO SINDICATO DOS OPERÁRIOS NOS SERVIÇOS PORTUÁRIOS DE SANTOS, com sede em Santos-SP, à Rua General Câmara nº 258, inscrita no CGC/MF sob nº 48.615.165/0001-02, para garantia do cumprimento do Contrato de Empreitada Global relativo a construção da segunda etapa do empreendimento Athys Jorga Coury, em Santos-SP, firmado em 14/11/1989, e para garantia das liberações das retenções efetuadas, e demais obrigações assumidas pela CONSTRUTORA GARANTÁ S/A, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Cardeal Arcoverde nº 1749, Bloco "B" - 5º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.355.640/0001-09, a favor da qual a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DO SINDICATO DOS OPERÁRIOS NOS SERVIÇOS PORTUÁRIOS DE SANTOS, autorizou a liberação parcial pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, da quantia de - - Cr\$232.254.000,00, incluído neste valor os imóveis das matrículas nºs 68.246 e - / 68.251, deste Cartório, sendo que a presente hipoteca é constituída pelo prazo de vigência estabelecido no referido Contrato de Empreitada Global, e nos termos de sua cláusula décima e de acordo com o disposto no termo de aditamento com re- ratificação, firmado em 20/06/91, tudo na forma e demais condições constantes do título.- Registrado por escrevente autorizado.-

PSP.

continua no verso

AV.3

4 de julho de 2018

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 201807.0314.00544473-IA-580, datado de 03 de julho de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00017357120115150121, requerida pela Vara do Trabalho de São Sebastião-SP, foi determinada a averbação da **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **FLÁVIO AMARAL LATTES**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10496 do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 391574 de 04/07/2018].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

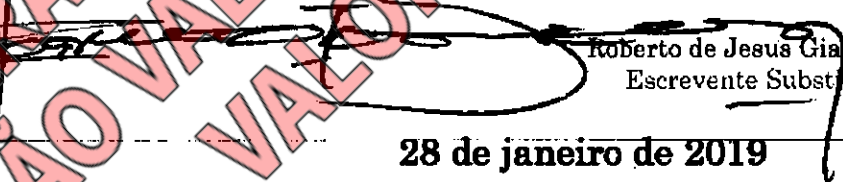
sl

AV.4

22 de outubro de 2018

Penhora. Conforme certidão datada de 27 de setembro de 2018, expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Regional - Pinheiros da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº. 0471174-11.1999, tendo como exequente: **SASIT ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO SÍTIO TAGUAIBA**, CNPJ/MF nº. 02.287.994/0001-02, e como executado: **FLAVIO AMARAL LATTES**, já qualificado, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa - R\$25.636,24. [Prenotação nº. 394.630 de 28/9/2018]

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.5

28 de janeiro de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida pelo Juízo da Vara do Trabalho da comarca de São Sebastião-SP, Justiça do Trabalho - 15ª. Região, em 21/1/2019, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00017357120115150121, tendo como reclamante **ADRIANE COSTA NEVES**, CPF/MF nº 150.269.788-27 contra **FLAVIO AMARAL LATTES**, CPF/MF nº 954.192.688-68 e outros, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R\$371.077,76, incluído mais 5 imóveis. [Prenotação nº 398.313, de 21/1/2019].

Selo Digital nº 1204693J1DM000017839RI19V

continua na f.cha 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
68.246	2

Guarujá, 28 de janeiro de 2019

Averbado por:

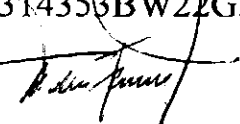


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

AV.6. Protocolo nº 447.744 de 07 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício 202206.0612.02182468-IA-770, datado de 07 de junho de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 00397007519965020443 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **FLAVIO AMARAL LATTES**, já qualificado. **CGI nº 1191385** de 07 de junho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de junho de 2022. Selo digital nº 120469331RQ000314353BW22G.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.7. Protocolo nº 463.431 de 13 de julho de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202307.1215.02807471-IA-030 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 02085009619925020446 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **FLAVIO AMARAL LATTES**, já qualificado. **CGI nº 1496574** de 13 de julho de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de julho de 2023. Selo digital nº 120469331JV000428473JH231.

Averbado por:



Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado