DocuSign Envelope ID: 5ECDF623-0DBD-4AB1-BD4D-36653F03F50C

HastaPública TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Renato Cesar Galhardo **Requerente:** Katia Munique Baccarin – **Cumprimento de sentença, Proc. 0000329-86.2019.8.26.0150. A Doutora Maria Thereza Nogueira Pinto, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro da Comarca Cosmópolis, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **dia 23 de AGOSTO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se **dia 26 de AGOSTO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual 2º leilão: **dia 16 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel localizado à Rua Primo Olívio de Faveri, nº 121, Jardim Lourdes, Cosmópolis/SP. AVALIAÇÃO: R$ 340.146,84. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS**, das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a), se casado for, bem como outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 12 de julho de 2024. **Maria Thereza Nogueira Pinto, Juíza de Direito** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA REQUERIDA

Requerida: Cecy Mello Teixeira Chahin, **Requerente:** Sociedade Beneficente São Camilo - **Cumprimento de Sentença, Proc. 0095639-03.2004.8.26.0100. O Doutor Fabio Coimbra Junqueira, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado o **dia 16 de AGOSTO de 2024 às 14:00 horas**, para o início do 1º leilão, onde serão captados lances a partir do valor de Avaliação. Não havendo lance superior à importância da Avaliação nos 5 dias seguintes ao início do primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção o 2º pregão que se estenderá por no mínimo 45 dias e se encerrará em **dia 07 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula 78.978 do 13º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: UNIDADE AUTONOMA: CONJUNTO Nº 54, localizado no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO OURO VERDE, à avenida Paulista nº 2.444, nesta Capital, no 34º subdistrito (Cerqueira César) em São Paulo/SP. AVALIAÇÃO: R$ 449.330,00. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, INTIMADAS das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a), se casados forem, e outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 25 de junho de 2024. **Fabio Coimbra Junqueira, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA REQUERIDA

Requerida: Rosangela Leite da Rosa, **Requerente:** SPE Vitta Osasco Empreendimentos Imobiliários Ltda – **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1013493-10.2022.8.26.0405. O Doutor Luis Gustavo Esteves Ferreira, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **20 de AGOSTO de 2024 às 14:30 horas**, encerrando-se no dia **23 de AGOSTO de 2024 às 14:30 horas** e, para eventual 2º leilão: **12 de SETEMBRO de 2024 às 14:30 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **OS DIREITOS AQUISITIVOS QUE A EXECUTADA POSSUI SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 116.207 DO 1º CRI DE OSASCO/SP AVALIAÇÃO: Bem avaliado em R$ 98.396,51. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 26 de junho de 2024. **Luis Gustavo Esteves Ferreira, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Luan Caique Ribeiro Soares, **Requerente:** SPE Vitta Osasco Empreendimentos Imobiliários LTDA - **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1027108-04.2021.8.26.0405. A Doutora Marcia de Mello Alcoforado Herrero, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Osasco, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do dia **19 de AGOSTO de 2024 às 14:00 horas,** encerrando-se no dia **22 de AGOSTO de 2024 às 14:00 horas**, e para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 11 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** Não será aceito valor inferior a **100% (cem por cento)** do valor da avaliação, observando o CPC (art. 891). **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **OS DIREITOS sobre o imóvel de matrícula nº 115.928 do 1º CRI de Osasco/SP, sendo o Apartamento nº 85, no 8º pavimento da Torre A – Edifício Allegro, situado na Rua Jaú, nº 51, Chacará Vila Quitaúna, Osasco/SP. AVALIAÇÃO: R$ 69.400,07. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o(a) cônjuge ou companheiro (a), se casadas forem, bem como outros eventuais interessados, **como Vitta Clube de Viver**, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 02 de julho de 2024. **Marcia de Mello Alcoforado Herrero, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

SATO Leilões — **BANCO PAN**

LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DO BANCO PAN FINANCEIRA. Terça-feira, **06 de Agosto de 2024 à partir das 14:00 horas** – SOMENTE ONLINE | Lances: www.satoleiloes.com.br. Visitação para inspeção visual dos bens nos dias 05/08 das 09:00 às 16:00 e 06/08 das 09:00 às 14:00 | Para mais informações: (11) 4223-4343. Antonio Hissao Sato Junior - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE BORRACHA DE ETILENO, KEZADOL, ACTMIX. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **07 de agosto de 2024 às 11:30**. Local do bem: Monte Alto/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE Máquinas Pesadas. Comitente vendedor: **MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., CNPJ: 61.074175/0001-38**. O leilão será realizado **07 de agosto de 2024 às 14:00**. VISITAÇÃO POR AGENDAMENTO NO CONTATO: (17) 9 9123-1039 (Elaine) - Endereço: Av. Amapá, n° 72 – Santa Terezinha – Barretos/SP – CEP: 14787-015 - Dias de funcionamento: 2ª (segunda-feira) a 6ª (sexta-feira) Horários: Período da manhã: 8:30h as 11:00h. Período da tarde: 14:30h as 17:30h. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 70 Filtros e 2 Kits de Ventiladores. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **07 de agosto de 2024 às 10:00**. Local do bem: Santa Gertrudes/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE AQUÁRIO PETIT COM TELHADINHO (29204-D). Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **07 de agosto de 2024 às 14:00**. Local do bem: Itaituba/PA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE COLHEITADEIRA - MARCA JOHN DEERE - MODELO – STS 9750. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **06 de agosto de 2024 às 10:00**. Local do bem: Rio Verde/GO. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

ÁTRIO Leilões

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
1º LEILÃO: 16/08/2024 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 26/08/2024 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida Andrômeda, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, Faz Saber a todos quanto o presente **Edital** virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **Público Leilão** de modo **On-line Extrajudicial**, nos termos da forma da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela **Virgo Companhia de Securitização,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com os devedores fiduciantes Fernanda Mutta Rodrigues, inscrita no CPF/MF sob o nº 317.741.588-92 e seu cônjuge Flavio Santana Moreira, inscrito no CPF/MF sob o nº 339.493.818-99 em **Primeiro Leilão: 16/08/2024 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 948.800,00 (novecentos e quarenta e oito mil e oitocentos reais)** correspondente ao valor de avaliação em 05/2021, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **Segundo Leilão:** em **26/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **10/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 652.388,04 (seiscentos e cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta e oito reais e quatro centavos)** (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por: "Imóvel comercial e pátio com vasta área no Parque Rural Fazenda Santa Cândida em Campinas/SP, assim descrito na **Matrícula nº 38.829 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas - SP**: Lote de terreno designado pelo n° 27, da quadra U, do loteamento denominado Parque Rural Fazenda Santa Cândida, nesta cidade, medindo 16,00 ms. de frente para a rua 12 mais 20,00m. em curva; 30,00m. nos fundos onde confronta com a gleba 52; 50,00 ms. de um lado confrontando com a gleba 26 e 36,00m. de outro lado onde confronta com a gleba 22, com a área total de 1.550,00 metros quadrados**"** Imóvel ocupado. Venda em caráter *ad corpus*, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal www.atrioleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no *site* www.atrioleiloes.com.br. Informações pelo telefone (11) 97363-9856 ou *e-mail* contato@atrioleiloes.com.br.

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **QUARTA TECH** O leilão será realizado **07 de Agosto de 2024 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328
Santander **ZUK**

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 05/08/2024 às 13h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BIRIGUI/SP. Processo nº 1004098-08.2022.8.26.0077 Partes: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK X JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS. 1º LEILÃO: 09/08/24 às 10h30 oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção - 2º LEILÃO: 28/08/24 às 10h30, sendo admitidos lanços a partir de 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. 1ª data Avaliação: R$ 258.365,23 e 2ª data Lance Inicial: R$ 155.019,14, valores sujeitos a atualizações. Lote único de bem imóvel: TERRENO C/ 1000 m², Nº. 24, QUADRA "A", RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, FRENTE PARA A ROD. TEOTÔNIO VILELA, Nº 5.555, BAIRRO GUATAMBU, BIRIGUI/SP. Matrícula nº 84.458, do C.R.I. de Birigui/SP. Vendas "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor das arrematações. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 19 de agosto de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 21 de agosto de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 10.063.297, firmado em 28/01/2020, com os **Fiduciantes MARIA CRISTINA ORSI PADULA,** maior, inscrita no CPF nº 264.605.718-05, no dia 19/08/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 467.754,93 (quatrocentos e sessenta e sete mil setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e três centavos)**, os imóveis matriculados sob os nºs **110.346 e 110.442 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "**1) Apartamento nº 1801** (construído Av.03), no 8º pavimento-tipo, do Edifício "Le Premier Convention & Residence Service", sito à rua Guarará, 511, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área privativa e 31,06m², área comum de 20,26m², área total de 51,32m² e a fração ideal de terreno de 0,3811020%. **2) Vaga nº 19**, construído (Av.03), localizada no 1º sub-solo, do Edifício "Le Premier Convention & Residence Service", sito à rua Guarará, nº 511, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, com a área total de 17,73m² e a fração ideal de terreno de 0,0189150%; vaga essa em lugar individual e de uso indeterminado, com utilização de manobrista/garagista, numerada somente para fins de registro". **Cadastro Municipal:** 014.066.0361-9 e 014.066.0095-4. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 e R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 21/08/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 346.888,24 (trezentos e quarenta e seis mil oitocentos e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.22270_AL_2793-08).

LEILÕES "ON-LINE" E "PRESENCIAIS" - CADASTRE-SE!
deseulance.com
Participação via internet c/ transmissão de áudio e vídeo em tempo real - Local dos Leilões: R. Uruana, 139 - São Paulo/SP - Visitação e Relação c/ fotos: www.deseulance.com Info: (11) 5575-9555 - VENHA TRABALHAR CONOSCO NA CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES! (rb@deseulance.com)

200T BOBINAS E CHAPAS DE AÇO • GUINDASTE BUCYRUS • 14 CAMINHÕES (MB/ VOLVO) • VEÍCULOS LEVES • 12 EMPILHADEIRAS (CAPAC. 1,6 A 7T) • INJETORAS • 53 MÁQS. OPERATRIZES • PONTES ROLANTES • COMPRESSORES DE AR • GERADOR 400KVA • TRANSFORMADORES • EQPTOS. P/ FIBRA ÓTICA • ROLAMENTOS • MOTORES • DIVERSOS.

brainfarma | DANA | Electrolux E OUTROS COMITENTES | deseulance.com

DATA: 06/08/2024 - 3ª FEIRA - 11:00H Equipto. p/ Água Purificada • Envasadora Linear • Trator Agrícola Case • 02 Cromatógrafos de Fase Líquida • Estufa Elétrica • 02 Desempoeiradores de Comprimidos • Gde. Quant. de Equiptos. p/ Estúdio Fotográfico • Impressoras • Notebooks /Smartphones / Monitores • Diversos.

DATA: 07/08/2024 - 4ª FEIRA - 11:00H 41 Máqs. Operatrizes (Tornos/ Prensas/ 07 Fresadoras/ Furadeiras de Coluna/ Guilhotinas/ Dobradeira, Etc.) • 06 Compressores de Ar • Tridimensional M/ Zeiss • Gerador de Energia, Capac. 400Kva • Moinho Marrele, 30CV • 07 Máqs. Solda Mig • Eqptos. p/ Ind. Plástica (Injetoras/ Extrusoras/ Secadores/ Moinhos) • Diversos.

DATA: 09/08/2024 - 6ª FEIRA - 11:00H Aprox. 1327 Bobinas de Aço • Aprox. 657 Chapas de Aço • Prensa FKL PH 300 • 02 Tornos CNC • 02 Empilhadeiras 2,5T • 02 Pontes Rolantes • Slitter p/ Fabricação de Fita de Aço • 03 Guilhotinas • 02 Retíficas • Transformador 1.000KVA • Compressor Atlas Copco GA510 • Pórtico 2T • 02 Ganchos 16 e 20 T • Máq. de Solda • Paleteiras Hid. • Diversos.

DATA: 14/08/2024 - 4ª FEIRA - 10:00H Equiptos e Acessórios p/ Produção de Fibra Ótica: 04 Máqs. de Contração de Termo • 12 Máquinas p/ Testes de Vazamento • 09 Medidores de Potência • Prensas Manuais • Dosadores • 15 Microscópios • Fios Diamantados • Balanças de Precisão • Impressoras • Chassis • Diversos.

DATA: 15/08/2024 - 5ª FEIRA - 11:00H Guindaste Bucyrus, 90T • 14 Caminhões (Canavieiros/ Trucks/ Bombeiros/ Caçamba, etc.) • 10 Empilhadeira (Yale/ Hyster/ Daewoo) • 06 Caminhonetes (02 Ford Ranger/ GM-S10/ Amarok) • Carreta Reboque • Veículos Leves (Shelby Cobra/ Kombi/ Motos, Etc.)

PERSIO BOSCHETTI JUNIOR - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 678

LEILOEI.COM

EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

11 3422-5998 - 11 97616-1618 - contato@leiloei.com
www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO de bem IMÓVEL e de INTIMAÇÃO dos executados **CELSO RODRIGUES** (CPF/MF 548.507.548-72), **ISABEL CRISTINA BARBOSA RODRIGUES** (CPF/MF 201.863.768-12) e **CELSO RODRIGUES JÚNIOR** (CPF/MF 263.550.838-81), e seus respectivos cônjuges, se casados forem; do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ**; **e demais interessados**, expedido nos autos do **DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO CUMULADO COM COBRANÇA** – Processo nº **0007119-51.2011.8.26.0220**, em trâmite na **3ª Vara Cível da Comarca de Guaratinguetá/SP**, requerida por **VANDERLEY DA SILVA SANTOS E OUTRO.** Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), através do portal de leilões on-line www.leiloei.com, nas condições que seguem: **O 1º LEILÃO em 19/08/2024**, às **14h10** e **término em 22/08/2024**, às **14h10**, e não havendo licitante seguirá, sem interrupção, o **2º LEILÃO até o dia 12/09/2024**, às **14h10** (horários de Brasília/DF). **RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)** – **CASA DE MORADA** emplacada sob nº 1.052, com frente par a Av. Nossa Senhora de Lourdes (Av.04), e seu respectivo terreno, situados no loteamento Cidade Engenheiro Neiva, constituído pelo lote 14 da quadra 22, medindo 10,00m de frente pra a referida Av. Isopor, igual largura nos fundos, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 15, de outro com o lote 13 e nos fundos com o lote 24, com área de 500,00 metros quadrados. Inscrição Municipal nº 09.076.008.02. **Matrícula nº 22.247 do C.R.I. da Comarca de Guaratinguetá/SP**. **AVALIAÇÃO – R$ 679.535,25 (junho/2024 – fls. 511-512, 537, 538-539 e 545 dos autos). ÔNUS** – Consta da referida matrícula imobiliária, conforme **Av.06** (06/12/2019), a PENHORA extraída do Processo nº 0002780-78.2013.826.0220, ajuizado perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Guaratinguetá, pelos aqui exequentes; **Av.07** (18/10/2023), a PENHORA EXEQUENDA. **Não constam dos autos recurso ou causa pendente de julgamento. DÉBITOS FISCAIS – R$ 2.662,26,** referentes a débitos tributários dos exercícios de 2021 a 2024, conforme pesquisa realizada perante a Prefeitura Municipal da Comarca de Guaratinguetá/SP, em 19/06/2024. **DÉBITO EXEQUENDO – R$ 144.380,22** (junho/2024 – fls. 585-586). ***Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação. DO PAGAMENTO** – Deverá ser efetuado em 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo. **DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO** – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juiz da causa. **COMISSÃO LEILOEIRO 5%** do preço de arrematação do bem. **DEPRECIAÇÃO EM 2º LEILÃO** não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** – Edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro, obrigações do arrematante, transferência do bem e demais condições no site www.leiloei.com. A publicação deste Edital supre eventual insucesso das cientificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital em resumo que será publicado e afixado na forma da Lei. Guaratinguetá, 19 de junho de 2024. **DRA. MARIA ISABELLA CARVALHAL ESPOSITO BRAGA JUÍZA DE DIREITO**

www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE COLHEITADEIRA E PLATAFORMA DE CORTE NEW HOLLAND 2021. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **06 de agosto de 2024 às 14:00**. Local do bem: Brejo/MA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE INVERSOR 220V SAJ 4MPPT TRIFASICO 25KW R6-25K-T4-32-LV WIFI NEW. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **07 de agosto de 2024 às 15:00**. Local do bem: Maringá/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 10 MESAS DE CABECEIRA EM MDF. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **06 de agosto de 2024 às 11:00**. Local do bem: Itajaí/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE MAQUINA DE CORTAR TECIDO FABRICADA E IMPORTADA GBOS LASER | KC9TT-1616B. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **06 de agosto de 2024 às 16:00**. Local do bem: Planalto/Nova Serrana-MG. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 05/08/2024 às 09h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: INVERSOR DEYE 3K. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL RESUMIDO DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos requeridos **ELIZETE MUNARI COSTA CARVALHO** (CPF 112.793.218-73), e seu cônjuge **LUIZ CARLOS COSTA CARVALHO** (CPF 956.990.908-00), da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, Comarca de São Paulo - SP, ajuizada por **EDSON MUNARI (CPF 688.401.448-20), EDNEI MUNARI (CPF 035.295.738-76), ELCIO MUNARI (CPF 574.607.608-20), EDNA VENÂNCIO (CPF 291.873.748-89), EUNICE MUNARI DE CARVALHO (CPF 336.678.898-44)** em face de **ELIZETE MUNARI COSTA CARVALHO e outro** - **processo nº 0002344-32.2020.8.26.0008**. O Dr. **CLÁUDIO PEREIRA FRANÇA**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **12/08/2024** às 14h00, e se encerrará dia **15/08/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 15/08/2024** às 14h01, e se encerrará no **dia 04/09/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** – Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Particular B, nº 136, no 27º Subdistrito – Tatuapé, medindo 6,72m de frente, por 15,40m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 103,48m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio número 125; do lado esquerdo com o prédio número 103, ambos da mesma rua; e, nos fundos com o prédio número 114 da Rua Padre José Morschauser; distando 100,60m da Rua Itapeti. Contribuinte nº 054.197.0057-3, objeto da matrícula nº 259.699 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. Conforme laudo (fls. 555/601), referido imóvel está situado na Rua Doutor Roberto Reid Kalley, nº 113, Vila Gomes Cardim, São Paulo/SP. **Valor da Avaliação: R$ 550.000,00 (julho/2023). Valor da Avaliação atualizado até junho de 2024: R$ 568.914,94 (quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e quatorze reais e noventa e quatro centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 15.738,88 até 25.06.2024. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 1.509,19 até 25.06.2024. **DÉBITOS DA AÇÃO:** R$ 126.400,34, de acordo com a planilha de cálculo juntada de fls. 653/655. A atualização dos débitos vencidos e vincendos, até a sua integral satisfação, fica a encargo do exequente disponibilizar ao gestor, observando-se a reserva de R$ 5.000,00 dos honorários do perito (fls. 147 e 613). Dos autos consta Agravo de Instrumento nº 2187809-65.2024.8.26.0000, pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 28 de junho de 2024. **CLÁUDIO PEREIRA FRANÇA** - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação das executadas **ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL CRIAÇÃO LTDA - ME** (CNPJ 04.821.186/0001-09), **RENATA APARECIDA SERRA ZOCHI** (CPF 129.480.968-71), bem como seu cônjuge, se casada for, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo - SP, ajuizada por **MARCIA SILVA GUARNIERI (CPF 074.842.298-65)** em face de **ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL CRIAÇÃO LTDA - ME e outra** - **processo nº 1008076-91.2017.8.26.0004**. A Dra. **LUCIA HELENA BOCCHI FAIBICHER**, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **12/08/2024** às 14h00, e se encerrará dia **15/08/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 15/08/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **05/09/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Direitos sobre uma Casa, à Rua Mangalot, nº 652, no 31º Subdistrito-Pirituba, e seu terreno medindo 6,37m de frente para a citada rua, por 39,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito com o prédio nº 650 da Rua Mangalot; do lado esquerdo com imóvel de propriedade da Sociedade Civil de Terrenos Mangalot; tendo nos fundos onde confronta com Geraldo Messias Camilo, a largura de 6,38m, encerrando a área total de aproximadamente 248,60m². Contribuinte nº 078.061.0060-1, objeto da matrícula nº 13.781 do 16º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. Conforme Av.3, a Rua Mangalot, tem atualmente a denominação de Rua Rubens de Souza Araújo; Conforme Av.8, a casa nº 652 tem atualmente o nº 836 da Rua Rubens de Souza Araujo. Conforme laudo de avaliação (fls. 422/461), o imóvel possui aproximadamente 298,35m² de área construída, com as seguintes benfeitorias: sala administrativa, refeitório, sala de TV, banheiro, sala funcionários; 1º andar: sala de descanso, sala de aula, cozinha, banheiro (x3), salas de aula (x2); 2º andar: sala de aula, e atualmente o imóvel está ocupado por uma escola que ocupa também o imóvel ao lado. **Valor da Avaliação: R$ 1.045.000,00 (dezembro/2023). Valor da Avaliação atualizado até junho de 2024: R$ 1.076.197,28 (um milhão, setenta e seis mil, cento e noventa e sete reais e vinte e oito centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 65.888,56 até 01.07.2024. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 4.149,72 até 01.07.2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 63.022,98 em agosto de 2023. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 02 de julho de 2024. **LUCIA HELENA BOCCHI FAIBICHER -** Juíza de Direito.

LEILÕES ONLINE:

•12/08/2024, às 10h00 - Comitente: GRENDENE S.A. - Imóveis localizados nos estados de MT. **•14/08/2024, às 10h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - LOTE 001 - PRESIDENTE MÉDICI/RO - COLINA PARK** - Casa residencial, situada na Avenida dos Ipês, s/n°, Lote 23 Quadra 1013, Colina Park. Área de terreno: 312,50m², Área construída estimada: 135,00m². Matrícula n° 8.328 do RI local. **Lance Inicial: R$ 180.589,42. •16/08/2024, às 14h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES - Imóveis localizados nos estados de BA, CE, DF, MG, PR, RJ, SC, SP.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br

LEILÕES ONLINE:

•19/08/2024, às 14h00 - Comitente: ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS E PREVIDÊNCIA S/A - LOTE 001 - SÃO PAULO/SP – REPÚBLICA - Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do edifício Normando Raposo de Medeiros, situado no Largo do Arouche, nº 161, República. Área Privativa: 126,50m², Área Total: 150,28m². Matrícula 69.117 do 5º CRI Local. **Lance Inicial: R$ 524.000,00. •20/08/2024, às 11h00 - Comitente: CREDITAS SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA -** Imóveis localizados nos estados de AM, MA, SP. **•23/08/2024, às 15h00 - Comitente: VIBRA ENERGIA S/A** - Imóveis localizados nos estados de GO, MS, RJ. **•26/08/2024, às 10h00 - Comitente: CCB - CHINA CONSTRUCTION BANK** - Imóveis localizados nos estados de MG, SP. **•26/08/2024, às 11h00 - Comitente: YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -** Imóveis localizados no estado de SP.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 0006737-02.2012.8.26.0001. Requeridos: **Patricia Cristina Carneiro Pontes** (CPF 171.045.438-56), **Adirson Ferreira Pontes** (CPF 063.810.738-53), **Rita Maria Carneiro Pontes** (CPF 247.675.118-95). O **1º Leilão** terá início no dia **03/09/2024**, às **14h00**, com término em **06/09/2024**, às **14h00**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer **de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. O **2º Leilão** terá início no dia **06/09/2024**, às **14h01**, com término em **26/09/2024**, às **14h00**, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a **75% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leiloado:** Imóvel situado na Rua Pedro Taques Pires, 482, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP, com descrição completa na **Transcrição nº 131.948 do 12º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R$ 695.519,20* – Lance mínimo no 2º Leilão: R$ 521.639,40* – 75% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão do Leiloeiro:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeiro:** Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Ficam os requeridos **Patricia Cristina Carneiro Pontes**, **Adirson Ferreira Pontes**, **Rita Maria Carneiro Pontes** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 19/04/2016, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.agsleiloes.com.br**. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 do mês de julho do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 AGSLEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 0141084-05.2008.8.26.0100. Executados: **Centro Automotivo Fortaleza Ltda** (CNPJ 01.648.812/0001-00), **Adriano Eleutério Aguiar Rivero** (CPF 129.274.948-27) e **Olga Eleutério da Silva** (CPF 048.171.918-05). Credor e/ou interessado: **Município de Francisco Morato.** O **1º Leilão** terá início no dia **16/09/2024**, às **11h00**, com término em **19/09/2024**, às **11h00**, ocasião em que os bens serão entregues a quem maior lance oferecer **de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. O **2º Leilão** terá início no dia **19/09/2024**, às **11h01**, com término em **09/10/2024**, às **11h00**, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a **50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leiloado: Lote Único –** Terreno designado como Lote A, com a área de 22.487,05m², situado na Rua Americana s/n, Francisco Morato/SP, CEP 07903-170 e Terreno designado como Lote B1, com a área de 8.516,45m², situado na Rua Daniel Cândido dos Santos s/n, Francisco Morato/SP, CEP 07906-030, totalizando a área de 31.003,50m², com descrição completa, respectivamente, nas **Matrículas nºs 3.543 e 3.544 do CRI da Comarca de Francisco Morato/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no **1º Leilão: R$ 3.211.464,00*** – Lance mínimo no **2º Leilão: R$ 1.605.732,00* – 50% do valor de avaliação**. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão do Leiloeiro:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeiro:** Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Ficam os requeridos **Centro Automotivo Fortaleza Ltda**, **Adriano Eleutério Aguiar Rivero** e **Olga Eleutério da Silva**; o credor tributário **Município de Francisco Morato** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 13/03/2020, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.agsleiloes.com.br**. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 do mês de julho do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 AGSLEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2ª Vara Cível da Comarca de Cotia, Estado de São Paulo. Processo nº 1007193-25.2016.8.26.0152. Executado: **Marcus Akira Oda** (CPF 219.994.788-27). Credor(es) e/ou interessado(s): **Guilherme Casado** (CPF 199.240.978-15), **Alessandra Casado** (CPF 306.478.768-33), **Alex Casado** (CPF 336.450.338-90), **Caixa Econômica Federal – CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), **Município de Cotia**. O **1º Leilão** terá início no dia **09/09/2024**, às **11h00**, com término em **12/09/2024**, às **11h00**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer **de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. O **2º Leilão** terá início no dia **12/09/2024**, às **11h01**, com término em **02/10/2024**, às **11h00**, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a **60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leiloado:** Apto. 505-A, Ed. 5, Cond. das Gaivotas, situado na Avenida João Paulo Ablas, 1.850, Moinho Velho, Cotia/SP, com descrição completa na **Matrícula nº 72.525 do CRI da Comarca de Cotia/SP**. **CNM nº 119917.2.0072525-62**. **Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R$ 182.908,77* – Lance mínimo no 2º Leilão: R$ 109.745,27* – 60% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão do Leiloeiro:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeiro:** Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Fica o executado **Marcus Akira Oda**, os credores **Guilherme Casado**, **Alessandra Casado**, **Alex Casado**, o credor fiduciário **Caixa Econômica Federal – CEF**, o credor tributário **Município de Cotia** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 24/07/2017, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.agsleiloes.com.br**. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 23 do mês de julho do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 AGSLEILÕES

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 05/08/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: INVERSOR ABB DE 120.000W. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

leiloaria smart

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 1116, com endereço à Alameda do Maracatins, 780, sala 1201, Indianópolis, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **GALLERIA HOME EQUITY FIDC** doravante designada **VENDEDORA,** inscrita no CNPJ sob n° 37.294.759/0001-34, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP: 01451-011, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line**, através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 20/08/2024 às 15:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 3.150.038,11 (três milhões e cento e cinquenta mil e trinta e oito reais e onze centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve**: IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 65.148 DO 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA/SP: Localização:** SR 9, UA 28, Cond. Res. Fazenda Lago Azul, Lago Azul, Araçoiaba da Serra/SP, CEP 18190-000. **Descrição:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA UA 28 - SR 9 — VC 57, do Condomínio Residencial Fazenda Lago Azul — C-1, situada na área urbana do Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, junto a Rodovia Raposo Tavares (SP 270) Km. 113+49 metros, do lado direito de quem procede de São Paulo, pertencente ao Setor Residencial 9 e com frente principal para a Via de Circulação 57, com área autônoma de 1.102,50 metros quadrados, área comum de 500,33 metros quadrados e correspondente fração ideal de 0,1521% nas partes comuns, com a seguinte descrição: FRENTE, a partir do Ponto de Amarração 1 inicial, com trajetória reta, medindo 24,50 metros, confrontando com a Via de Circulação 57; LADO DIREITO, a partir do Ponto de Amarração 2, com deflexão à esquerda e trajetória reta, medindo 45,00 metros, confrontando com a UA 29 — SR 9 — VC 57; FUNDOS, a partir do Ponto de Amarração 3, com deflexão à esquerda e trajetória reta, medindo 24,50 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 22; LADO ESQUERDO, a partir do Ponto de Amarração 4, com deflexão à esquerda e trajetória reta, medindo 45,00 metros, confrontando com a UA 27 - SR 9 — VC 57, até o Ponto de Amarração 1 inicial. **Obs.:** Conforme laudo de avaliação consta área construída de 620,00m**². Inscrição Municipal:** 003516. **DEVEDORES FIDUCIANTES: JORGE MIGUEL ARCANGELO MATIELI JUNIOR,** inscrito no CPF/MF sob o nº 364.059.298-09. **GABRIELA SIQUEIRA SENE MATIELI,** inscrita no CPF/MF sob o nº 415.851.698-62. **Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 22/08/2024**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 3.063.650,74 (três milhões e sessenta e três mil e seiscentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 17 DE JULHO DE 2024** - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **13 de novembro de 2024, às 16:30h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCESP Nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0001735-71.2011.5.15.0121** - VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO/SP. **EXEQUENTE:** ADRIANE COSTA NEVES (CPF: 150.269.788-27) **EXECUTADA:** ADIMOV ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - EPP (CNPJ: 04.208.774/0001-63) E OUTROS. **INTERESSADOS:** MARIA SILVIA DE JESUS (CPF: 887.402.858-04). PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ (CNPJ: 44.959.021/0001-04). **DOS BENS: LOTE 01:** Matrícula nº 68.246 do 1º RGI de Guarujá/SP. **Contribuinte nº** 3-1232-001-000. **Lote nº 01** da Quadra 09, do loteamento Sítio Taguaiba, situado no município e comarca de Guarujá/SP, encerrando a área total de 2.360,13 m². **LOTE 02:** Matrícula nº 68.247 do 1º RGI de Guarujá/SP. **Contribuinte nº** 3-1232-002-000. **Lote 02** da quadra 09, do loteamento Sítio Taguaiba, situado nesta cidade de Guarujá, encerrando área total de 2.203,13m². **LOCALIZAÇÃO:** LOTE 01 e LOTE 02: Av. Flamboyant, 0 - Guarujá/SP - Loteamento Sítio Taguaiba. **AVALIAÇÃO: LOTE 01: R$ 441.415,11 em (04/12/2023). LOTE 02: R$ 523.353,53 em (04/12/2023).** Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. São Sebastião, 17 de Julho de 2024. **DEBORA WUST DE PROENCA - Juíza do Trabalho Titular. José Valéro Santos Júnior - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 809.**

RMoysés Leilões **www.rmoyses.com.br** | **Informações: (11) 4950-9660** | **rp.nucleo@rmoyses.com.br**

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS/SP - EDITAL DE PRAÇA, em resumo (art. 887, §3º - CPC), e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) Itá Organização Educacional Ltda, Eliseth Mansur Nogueira, Clayton Mansur Leal, Waldemar Washington Nogueira; do credor com penhora averbada VLADIMIR RABOTZKE CATARINO. O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) MARCELO DE MORAES SABBAG da 3ª Vara Cível da Comarca de São Carlos/SP, na forma da lei, FAZ SABER..., que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Procedimento Comum Cível - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO ajuizada por CLAUDIO ANUAR CONTE FRAYHA contra ITÁ ORGANIZAÇÃO EDUCACIONAL LTDA, ELISETH MANSUR NOGUEIRA, CLAYTON MANSUR LEAL, WALDEMAR WASHINGTON NOGUEIRA - Processo nº 1006617-70.2024.8.26.0566 (Nº de Ordem 778/2024) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. O 1º pregão terá início em 19/08/2024, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 22/08/2024, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia 11/09/2024 - 2º pregão. Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. A praça será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato Schlobach Moysés, JUCESP nº JUCESP Nº 654. Os débitos fiscais e tributários incidentes sobre o(s) imóvel(is) arrematado(s) sub-rogarão no preço da arrematação **(art. 130, CTN)**, ficando o arrematante responsável pelo pagamento dos débitos de outra natureza, ainda que relativos a períodos anteriores à data da arrematação. O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is), que não está incluso no valor do lance. Todas as regras, condições da Praça, descrição completa do lote, ônus/restrições, matrícula e laudo de avaliação estão disponíveis, em inteiro teor, nos autos do processo e no Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do Código de Processo Civil. RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS): Lote 1 - Imóvel denominado Fazenda Pequena Nossa Senhora de Fátima, localizado no município de São Carlos, objeto da matrícula n° 162.835 do CRI de São Carlos, localizado defronte à Rodovia SP-318 (Thales de Lorena Peixoto), entre o Km 247/248 - pista sul, a 11,8 km da entrada do trevo de São Carlos, junto a Rodovia Washington Luís. Valor da avaliação atualizado pelo índice de correção monetária do TJ/SP em MAI/2024: R$ 2.232.920,89 (dois milhões, duzentos e trinta e dois mil, novecentos e vinte reais e oitenta e nove centavos). Depositário: CLAYTON MANSUR LEAL. Local do bem: Rodovia SP-318 (Thales de Lorena Peixoto), entre o Km 247/248 ▯ pista sul, a 11,8 km da entrada do trevo de São Carlos, junto à Rodovia Washington Luís, São Carlos/SP.

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2024 21:26:30 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
ICP Brasil
5146939EFE414F8...