DocuSign Envelope ID: 4577C202-2D58-477F-8CE9-5AA5E539F51A

iniciativa.br GESTÃO EM ALIENAÇÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO DIA 07 DE DEZEMBRO DE 2023 - prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** **www.iniciativabr.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **15 de abril de 2024 às 13:15 horas**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em tramite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião. As propostas deverão ser encaminhadas ao corretor judicial credenciado perante o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, Sr. PEDRO CARVALHO BUENO, Creci-SP Nº 116.810, através do **e-mail: contato@iniciativabr.com.br**, com cópia para **andre@iniciativabr.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.iniciativabr.com.br**. **PROCESSO: 0095100-05.1999.5.15.0121** – Vara do Trabalho de São Sebastião. **AUTORES:** ROSANGELA RODRIGUES DA SILVA, LUZIA LOPES DOS SANTOS RIBEIRO. **RÉUS:** MARIA IZABEL SAN'ANA PAGANI – ME, MARIA IZABEL SANTANNA PAGANI. **INVENTARIANTES:** FABIANA PAGANI, FABIAN AUGUSTO FILOMENO PAGANI. **TERCEIROS INTERESSADOS:** LUIZ CARLOS PAGANI JUNIOR, FABIANA PAGANI, ROBERTA PAGANI GARBELLINI, JULIANA PAGANI, FABIAN AUGUSTO FILOMENO PAGANI. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** NOSSA CAIXA – NOSSO BANCO S/A. **DOS BENS**: **a) UM TERRENO SEM BENFEITORIAS**, situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua V (cinco), distante 133,22 metros da esquina da Radial I, correspondente ao lote nº 32, da quadra nº 05, do loteamento denominado "NOVO JARDIM PAGANI", nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0808/032, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB Nº 004/0808/032. MATRICULADO SOB Nº 62.259 DO 02ª CRI DE BAURU/SP. ONUS: R.03 **HIPOTECA em favor de NOSSA CAIXA – NOSSO BANCO S/A.** AV.04 **PENHORA expedida pela Vara do Trabalho de São Sebastião/SP, proc. 951-05-1999.** AV.05 **INDISPONINILIDADE expedida pela Vara do Trabalho de São Sebastião/SP, proc. 017100-11.199.5.15.0121.** AV.06 **INDISPONIBILIDADE expedida nestes autos.** VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) para out/2022 - (conf.fls. 243-244). **b) UM TERRENO SEM BENFEITORIAS**, situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua V (cinco), distante 145,22 metros da esquina da Radial I, correspondente ao lote nº 33, da quadra nº 05, do loteamento denominado "NOVO JARDIM PAGANI", nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0808/033, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, e confrontando pela frente com a referida Rua V (cinco); de um lado com o lote 34; de outro lado com o lote 32; e nos fundos com o lote 12. CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB Nº 004/0808/033. MATRICULADO SOB Nº 62.260 DO 02ª CRI DE BAURU/SP. ONUS: R.03 **HIPOTECA em favor de NOSSA CAIXA – NOSSO BANCO S/A.** AV.04 **PENHORA expedida pela Vara do Trabalho de São Sebastião/SP, proc. 951-05-1999.** AV.05 **INDISPONINILIDADE expedida pela Vara do Trabalho de São Sebastião/SP, proc. 017100-11.199.5.15.0121.** AV.06 **INDISPONIBILIDADE expedida nestes autos.** VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) para out/2022 - (conf.fls.243-244). **VALOR TOTAL DOS BENS IMÓVEIS: R$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais) para out/2022 - (conf.fls.243-244). REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO NA ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DO TRT DA 15ª REGIÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS ESTIPULADOS PELO M.M. JUIZ RESPONSÁVEL: 1- PRAZO:** O procedimento para a realização da venda POR INICIATIVA PARTICULAR por intermédio do CORRETOR JUDICIAL **PEDRO CARVALHO BUENO** não deverá exceder o prazo de 120 dias dias a contar do despacho que determinou a venda por iniciativa particular do bem acima mencionado. **2- VALOR MÍNIMO DE PROPOSTAS E VALOR MINIMO DE VENDA:** R$ 364.000,00 (trezentos e sessenta e quatro mil reais), referente a 65% do valor da avaliação para garantir o valor mais próximo possível do quadro geral de credores desta execução unificada. **3– DA COMISSÃO:** A comissão de 5% (cinco por cento) devida ao corretor nomeado, calculada sobre o valor da alienação levada à cabo pelo corretor nomeado, a cargo do proponente adquirente. A comissão será devida no mesmo percentual se a alienação for obstada por remição ou acordo celebrado dentro do prazo fixado para a venda, nos termos do Art. 6º, §1º, do Provimento GP-CR 4/2014 do TRT da 15ª Região, a cargo do executado ou remitente. **4- DÉBITOS:** O adquirente ficará isento dos tributos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, bem assim os relativos às taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou a contribuições de melhoria da União, estado de São Paulo e municipais, estejam ou não inscritos em dívida ativa, nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional c/c art.110 da Consolidação dos Provimentos do CGJT. **5- DO PARCELAMENTO:** Possibilidade de pagamento em até seis parcelas, se houver outra proposta será analisada pelo Juízo; nesta hipótese, o bem ficará gravado com hipoteca judiciária até o pagamento integral do preço, cujas parcelas terão incidência de atualização monetária pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas ou Taxa Referencial, na hipótese de deflação monetária medida pelo IGP-M; havendo mora, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, em benefício dos credores; e no caso de inadimplência, que se caracterizará após 30 dias do vencimento de parcela não paga, a alienação será desfeita e as parcelas pagas não serão devolvidas, ficando em proveito da execução. **6- RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** As propostas serão enviadas pelo corretor a este Juízo e protocoladas nesta Vara do Trabalho, no prazo de 120 dias a contar da ciência deste despacho. A proposta mais favorável será formalizada por termo de alienação nos autos da execução. Não se harmonizando as propostas com as condições fixadas para a efetivação da alienação, a questão será submetida à apreciação judicial. **8 - DISPOSIÇÕES FINAIS:** A alienação poderá ser julgada ineficaz, se não forem satisfeitas as condições exigidas pelo Juízo; se o proponente provar, nos cinco dias seguintes à assinatura do termo de alienação, a existência de ônus real ou gravame até então não mencionado; se a alienação se realizar por preço que vier a ser considerado pelo Juízo como vil; e nos casos de ausência prévia de notificação da alienação ao credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que se não seja de qualquer modo parte na execução. São Sebastião, 15 de fevereiro de 2024. **DEBORA WUST DE PROENCA** - Juíza do Trabalho Titular. **PEDRO CARVALHO BUENO** - Intermediador Credenciado – CRECI-SP 116.810.

SATO — WWW.SATOLEILOES.COM.BR

Leilão de Itens Diversos

Lotes variados vendidos no estado em que se encontram, localizados em São caetano do Sul/SP. Acesse o site para conferir todas as oportunidades e as condições de venda com as regras do Leilão. | I**D: 1555.**

Leilão Online: 21/02/2024 às 14:00

L.O.: Antonio Hissao Sato Junior - Jucesp 690

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 16/02/2024 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **Lote 01:** Cadeiras com rodízio FelxForm - 24 Unidades, **Lote 02:** Cadeiras Pretas sem rodízio FlexForm - 38 Unidades, **Lote 03:** Bancada branca 2 lugares: 5 unidades, **Lote 04:** Bancada Branca 3 lugares: 4 unidades, **Lote 05:** Mesa Branca com 6 lugares: 1 unidade, **Lote 06:** Mesas coloridas com módulo de 2 gavetas: 5 unidades, **Lote 07:** Mesas de Vidro Redondas: 8 unidades, **Lote 08:** Cadeiras em plástico laranja e marrom: 20 unidades de cada cor, **Lote 09:** Cadeiras para auditório: 53 unidades + 1 adaptada cadeirante e 1 adaptada obesidade.O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 94886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail leticia @hisaleiloes.com.br.**

VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A partir do **dia 30 de janeiro de 2024 às 16:00 horas** - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** **www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil. FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **29 de maio de 2024 às 16:00 horas**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCESP Nº 809, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO: 0011247-58.2023.5.15.0121** - Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião/SP. **EXEQUENTE:** Roberto Niles da Silva (CPF n° 112.003.106-08). **EXECUTADA:** Milton Paulo Becheri (CPF n° 285.830.438-68). **INTERESSADOS:** Departamento Estadual de Trânsito (DETRAN) de São Sebastião/SP. **DO BEM:** O veículo marca VW, modelo Fox 1.6 GII, placa FLH-6711, cor preta, que está em bom estado de conservação em geral, lataria em bom estado com exceção de um amassado na porta traseira, estofado em bom estado de conservação com exceção do banco do motorista, que tem alguns rasgos no estofado. O carro está em bom funcionamento. Ano do veículo - fabricação 2013, ano modelo 2014. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Olimpio Faustino, 326, Camburi, São Sebastião/SP, CEP 11619-428. **AVALIAÇÃO:** R$ 41.000,00 (novembro/2023). Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. São Sebastião, 30 de janeiro de 2024. DEBORA WUST DE PROENCA - Juíza do Trabalho Titular. José Valéro Santos Júnior - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 809.

VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 23 DE JANEIRO DE 2024** - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil. FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **21 de maio de 2024 às 12:00 horas**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro público oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCESP Nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO: 0094400-29.1999.5.15.0121** - VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO/SP. **EXEQUENTES:** EDSON FERREIRA DE LIMA, CPF nº 055.362.858-58; e outros; **EXECUTADOS:** ARKI SERVIÇOS DE SEGURANÇA LTDA, CNPJ nº 33.834.144/0001-00, na pessoa de seu representante legal e outros. **INTERESSADOS:** PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48, na pessoa de seu representante legal e outros. **DO BEM:** Estrada do Cachimbau, lote 29 do PA 34.595, lado ímpar, esquina com o caminho existente (NR) lado direito de quem entra pela Estrada do Cachimbau a 328,58m do meio da curva de concordância com o caminho da Pedra da Cruz. - Freguesia de Guaratiba. Sobre o terreno existe uma construção de um prédio residencial, de um pavimento, uma garagem, dois depósitos e duas dependências de caseiro, ao qual foi designado o nº 487 pela Estrada do Cachimbau. **Matrícula nº 66.026 do 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. LOCALIZAÇÃO:** Estrada do Cachimbau, 487, Guaratiba, Rio de Janeiro/RJ, CEP 23020-540. **AVALIAÇÃO:** R$ 3.000.000,00 (junho/2022). Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. São Sebastião, 23 de janeiro de 2024. DEBORA WUST DE PROENCA - Juíza do Trabalho Titular. José Valéro Santos Júnior - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 809.

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA - DIA 16/02/2024 às 11h

031210 - 031117 - 025497 - 025488 - 041758 - 043035 - 044105 - 020904 - 013517 - 037401 - 037259 - 041528 041432 - 043509
055911 - 055610 - 025218 - 025165 - 041441 - 031320 - 204793 - DD9721 - 037586 - 024039 003521 - 022568 - 002701 - 038073
124396 - 013051 - 028026 - 002663 - 016168 - 025244 - 025250 - 022300 025263 - 025229 - 037477 - 208534 - 032808 - EX7050
EX7046 - EE8537 - EX7042 - EX7043 - EX7047 - EX7044 EX7051 - EX7338 - 029055 - 020581 - 025344 - 029971 - 321811 - 128084
462981 - 015876 - 029704 - 024834 706666 - 027304 - 037328 - 020361 - 030990 - 057092 - 043608 - 734911 - 037223 - 046254
023999 - 040259 018331 - 013844 - 041364 - 052279 - 041275 - 027783 - 020115 - 041640 - 026961 - 037591 - 055815 - 026907
055562 - 027301 - 051447 - 041363 - 003930 - 043767 - 029477 - 018774 - 027649 - 022358 - 017952 - 022605 016020 - 027500
097867 - 125566 - 055793 - 037583 - 041611 - EX7332 - 024142 - 043768 - 003523 - 028429 011575 - 024071 - 055803 - 022466
037277 - 054447 - 037502 - 019449 - 128068 - 128102 - 128087 - 521436 204338 - 204294 - 204759 - 204777 - 550930 - 042086
025084 - 018204 - 151882 - 009817 - 011577 - 020178 025500 - 022417 - 027775 - 042379 - 029344 - 037480 - 015797 - 007112
126616 - 327200 - 207669 - 011077 048150 - 025117 - 040487 - 096822 - 139554 - 504221 - 038051 - 029540 - 038238 - 144028
025355 - 505368 017453 - 025155 - 024771 - 025123 - 554838 - 053187 - 128077 - 327177 - 127071 - 197141 - 504272 - 275428
016133 - 048297 - 167093 - 047807 - 025215 - 043804 - 037825 - 046578 - 029536 - 013226 - 156052 - 037968 028678 - 204773
504281 - 103086 - 142105 - 024781 - 029196 - 048278 - 024966 - 080575 - 023772 - 025267 031912 - 011547 - 204400 - 205663
157228 - 028076 - 079438 - 204417 - 080991 - 204339 - 023909 - 166873 109889 - 001784 - 041495 - 465882

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 15/02/2024 às 11h

526884 - 417082 - 711041 - 225164 - 035293 - 161986 - 063769 - 014533 - 217375 - 139441 - 669102 - 911297 K12019
254678 - 316378 - 213717 - 391207 - 101432 - 523987 - 007579 - 322865 - 037634 - 502873 - 111575 115378 - 542014
208009 - 135424 - 213870 - 073999 - 010989 - 166847 - 353120 - 226875 - 101216 - 015661 045200 - 663301 - 368186
008655 - 092187 - 953437 - 013979 - 586124 - 037241 - 059612 - 076668 - 200885 035069 - 834237 - 175981 - 008842
108607 - 129256 - 006875 - 090281 - K09460 - 051014 - 701417 - 165642 832846 - 866355 - 265591 - 215996 - 060722
045545 - 525314 - 000070 - 217167 - 288708 - 200532 - 096582 507889 - 127607 - 034889 - 212079 - 651057 - 157017
142696 - 695896 - 115110 - 122829 - 064975 - 110196 440487 - 542641 - 102003 - 504248 - 054612 - 558954 - 188213
301917 - 193253 - 105543 - 228448 - 024593 518675 - 172168 - 415397 - 000412 - 075991 - 212812 - 247660 - 247664
624014 - 077473 - 206297 - 114797 028094 - 509701 - 045798 - 594476 - 370528 - 344768 - 083255 - 100820 - 866438
199591 - 030073 - 014440 502538 - 376613 - 279915 - 044391 - 124176 - 056446 - 397883 - 164094 - 107388 - 111739
007003 - S00332

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

megaleilões

3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Catanduva/SP

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA DE ARGE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.991.367/0001-03, **na pessoa da Administradora Judicial EXPERTISEMAIS SERVIÇOS CONTÁBEIS E ADMINISTRATIVOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.615.744/0001-49, **representada por ELIZA FAZAN**, inscrita no CRC sob o nº 1SP194878/0-4; **bem como do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador**; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador. O Dr. Marcelo Eduardo de Souza**, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Catanduva/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada por **ARGE LTDA - processo nº 1007409-70.2021.8.26.0132 – controle nº 791/2021**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem móvel será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 26/02/2024 às 14:00h** e se encerrará **dia 12/03/2024 às 14:00h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 12/03/2024 às 14:01h** e se encerrará no **dia 27/03/2024 às 14:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 27/03/2024 às 14:01h** e se encerrará no **dia 11/04/2024 às 14:00h**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 13:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - O bem será apregoado sem quaisquer ônus, sejam débitos IPVA ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. (art. 141, II, § 1º, I, II e III, da lei nº 11.101/05. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado. **DO PAGAMENTO: DA ARREMATAÇÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar a comissão ao Leiloeiro Oficial no prazo de 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que será enviada por e-mail, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao MM. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo, o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895, § 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma, ser analisada pelo MM. Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. Caso a proposta seja apresentada diretamente ao juízo do processo após a finalização do leilão, havendo deferimento, o proponente deverá realizar o pagamento da comissão do Leiloeiro no prazo constante do edital, qual seja, 24 (vinte e quatro) horas após deferimento. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO PELO(A) ARREMATANTE** - Considerando os leilões Judiciais ofertados em nosso site, inclusive, que nas Condições de Venda e Pagamento descritas em edital, há previsão legal para pagamento do arremate de 24h (vinte e quatro horas) após a arrematação, conforme expresso no edital, cumpre informar que o não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, configurará desistência por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro de 5% (cinco por cento), mais despesas no importe de 5% (cinco por cento) do valor do arremate no prazo de até 05 (cinco) dias após o término do leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Megaleilões emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39 do Decreto 21.981/32. Considera-se ainda, tal conduta totalmente desrespeitosa com os(as) demais concorrentes ou licitantes do leilão, bem como, com o(a) Vendedor(a). Por conseguinte, o cadastro do(a) arrematante inadimplente será banido do sistema, bem como, não será admitido a participar de qualquer outro leilão divulgado no portal da MEGALEILÕES. Caso sejam identificados cadastros vinculados a este cadastro banido, os mesmos serão igualmente banidos. Vale esclarecer ainda, que fraudar leilão é crime, conforme preceituado no artigo 358 do código penal. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE Nº 11:** 01 cavalo mecânico, marca Iveco, modelo ECCURSOR 450E32T 4x2, placa EFX 8827, chassi BATM1PNHO9X066658, ano/modelo 2008/2009, renavam 00987455575. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 4.977,78 (19/01/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 76.446,00 (setenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e seis reais) para março de 2023**. O bem encontra-se na Rua Anuar Pachá, nº 400, Parque Joaquim Lopes - Catanduva/SP. Catanduva, 19 de janeiro de 2024. Eu, diretora/escrivã, conferi e subscrevi. **Dr. Marcelo Eduardo de Souza** - **Juiz de Direito**.

(11) 3149-4600 — www.megaleiloes.com.br

---

megaleilões

41ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação **do executado e depositário EDMIR FARIAS MIRA DE ASSUMPCAO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 307.705.648-87. **O Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho**, MM. Juiz de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de Sentença** ajuizado por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM FLORÊNCIO DE ABREU** em face de **EDMIR FARIAS MIRA DE ASSUMPCAO - Processo nº 1059895-75.2014.8.26.0100/01**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º e § 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, e será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que as visitas não são obrigatórias, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 26/02/2024 às 10:30 h** e se encerrará **dia 29/02/2024 às 10:30 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 29/02/2024 às 10:31 h** e se encerrará no **dia 20/03/2024 às 10:30 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPVA e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM:** um veículo marca VW, modelo FOX 1.0 ROUTE, placa DSX4272, ano 2007/2008, chassi 9BWKA05Z184015128, renavam 00923798030, álcool/gasolina. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 10.765,28 (12/01/2024). Consta as fls.666 dos autos, restrição sobre o veículo. Consta no site do DETRAN/SP restrição administrativa: propr veic c/ ocorrência óbito e restrição judiciária: bloq. Renajud – transferência. O bem encontra-se na Rua Rui Barbosa, 447, Bela Vista, São Paulo/SP, sendo nomeado depositário o executado. **Valor da Avaliação do bem: R$ 23.724,00 (vinte e três mil setecentos e vinte e quatro reais) para outubro de 2023.** São Paulo, 18 de janeiro de 2024. Eu, diretora/diretor, conferi. **Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho - Juiz de Direito.**

(11) 3149-4600 — www.megaleiloes.com.br

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: **BUSLOG.** O leilão será realizado **20 de fevereiro de 2024 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB JUNDIAI
DIA 14/02/2024 às 15h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA
DIA 16/02/2024 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL RESUMIDO, nos termos da Legislação em Vigor. 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BIRIGUI DO ESTADO DE SÃO PAULO - FALÊNCIA DE KLASSIPE INDUSTRIA DE CALÇADOS EIRELI – EPP - PROCESSO Nº 1009597-46.2017.8.26.0077, com a devida autorização da DOUTORA ÍRIS DAIANI PAGANINI DOS SANTOS SALVADOR, MMª. JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BIRIGUI DO ESTADO DE SÃO PAULO. **DO LEILÃO: Modalidade Online, pelo website www.lanceja.com.br. 1ª CHAMADA do dia 22/02/2024 - 11:00, encerrando-se dia 28/02/2024 - 11:00.**, bens vendidos pelo valor de 100% da avaliação homologada e atualizada. Caso não haja licitantes seguirá sem interrupção o leilão, **encerrando-se com a 2ª CHAMADA no dia 13/03/2024 - 11:00.,** lances a partir de 50% do valor da avaliação atualizada. Não havendo licitantes na 2ª chamada, seguirá sem interrupção o leilão, **encerrando-se com a 3ª CHAMADA no dia 27/03/2024 - 11:00,** lances pela MELHOR OFERTA, nos termos do Art. 142, § 3º-A, III da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei nº 14.112/2020. **LOTE ÚNICO – Serão levados a leilão os bens móveis de Equipamentos, Máquinas, Instalações e Bens Industriais em Geral, localizados no Município de Birigui/SP, na integralidade e de forma conjunta, em lote único, todos em caráter "Ad Corpus" e, no estado em que se encontram, sem garantia, sendo a descrição completa no edital publicado, disponível na integra no site www.lanceja.com.br. Avaliação Atualizada de R$ 419.483,44, atualizada até fevereiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP, que será corrigida nas datas das chamadas. As visitas ocorrerão nos dias discriminados abaixo, no horário das 09h00 às 11h00 e das 13h30 às 15h30, nas seguintes datas: 26/02/2024 e 11/03/2023, no local onde os bens se encontram, mediante agendamento com a Leiloeira.** Pagamento somente a vista, vide condições no Edital de Leilão. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor da arrematação, à vista. Não há sucessão ao arrematante nas obrigações das devedoras. O(s) Lance(s) realizado(s) tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade em relação ao(s) Proponente(s). Horário adotado é o de Brasília/DF. Outras informações, documentos necessários, penalidades, impugnações, regras de participação, descrição completa dos bens e edital na integra nos termos do Art. 887 § 2°, do CPC, **no portal eletrônico www.lanceja.com.br, para conhecimento de todos - (11) 4426-5064. LEILOEIRA OFICIAL: CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP 661.**

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Cooperativa Habitacional João de Barro e Vanessa dos Santos Oliveira **Requerente:** Condomínio Residencial das Oliveiras – **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1005741-84.2022.8.26.0405. A Doutora Maria Helena Steffen Toniolo Bueno, MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **dia 29 de Janeiro de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se **dia 01 de Fevereiro de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual 2º leilão: **dia 21 de Fevereiro de 2024 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Vagas de garagem nº 116 e 117 da matrícula 83.459 do 1º CRI de Osasco, localizadas no Condomínio Residencial das Oliveiras, na Rua Aquiles Belline, nº 460, Padroeira, Osasco/SP. AVALIAÇÃO: R$ 60.318,61. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS**, das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a), se casado for, bem como outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 15 de dezembro de 2023. **Maria Helena Steffen Toniolo Bueno, Juíza de Direito** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

SATO Leilões

LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DO BANCO PAN FINANCEIRAS. Terça-feira, **20 de Fevereiro de 2024 à partir das 14:00 horas** – SOMENTE ONLINE | Lances: www.satoleiloes.com.br. Visitação para inspeção visual dos bens no dia 19/02 das 09:30 às 15:30 | Para mais informações: (11) 4223-4343. Antônio Hissao Sato Júnior - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690.

BANCO PAN

---

loop — **WWW.LOOPBRASIL.COM** — LEILÃO ONLINE

Leilão Web Jundiai - Dia 14/02/2024 às 15h

030166 - 029551 - 029759 - 030093 - 090757 - 002841
001708 - 849055 - 134444 - 017572 - 201604 - 207843
000095 - 026847 - 500987 - 027165 - 027222 - 027224
001631 - 000955 - 002280 - 001619 - 130291 - 000875
000866 - 000822 - 234145

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopbrasil.com
RUA DAVID BOBROW, Nº 500 - MOGI DAS CRUZES/SP
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **WWW.LOOPBRASIL.COM** — LEILÃO ONLINE

Leilão Exclusivo Heineken - Dia 09/02/2024 às 11h

000813 - 001594 - 002414 - 002397 - 002352 - 002376
002250 - 001888 - 433978 - 008842 - 409843 - 001922
000821 - 000825 - 015189 - 000889 - 130488 - 001385
00894

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopbrasil.com
RUA DAVID BOBROW, Nº 500 - MOGI DAS CRUZES/SP
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE

ERRATA LEILÃO ONLINE
REALIZADO DIA 20/06/2020 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO HEINEKEN
DIA 09/02/2024 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 15/02/2024 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **WWW.LOOPBRASIL.COM** — LEILÃO ONLINE

Errata Leilão Online - Realizado dia 20/06/2020 às 11h

434632 - 177493 - 003926 - 048070 - 209271 - 010288 - 077597 - 120760
725119 - 534114 - 007184 - 089074 050766 - 081434 - 397600 - 178596
120495 - 532561 - 008285 - 096716 - 361734 - 869590 - 621592 - 238381
022634 - 536987 - 093962 - 065545 - 174160 - 248254 - 025074 - 265823
177545

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopbrasil.com
RUA DAVID BOBROW, Nº 500 - MOGI DAS CRUZES/SP
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DO FORO E COMARCA DE BIRIGUI/SP. Processo nº 1004693-80.2017.8.26.0077, Partes: LUIZ ANTONIO ESCANFELLI X JOSÉ APARECIDO FERRARI, LEONORA GABRIELA GONÇALVES FERRARI, MARIA FERNANDES FERRARI, CONCEIÇÃO APARECIDA FERRARI XAVIER, JOSÉ DE SOUSA XAVIER, SÉRGIO GABRIEL FERRARI, MARIA GOMES FERRARI,, LUIS CARLOS FERRARI, ROSELI CHIDEROLI FERRARI E MARIA APARECIDA FERRARI. 1º LEILÃO: 29/02/24 às 11h30 oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção - 2º LEILÃO: 19/03/24 às 11h30, sendo admitidos lanços a partir de 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. 1ª data Avaliação: R$ 114.589,32 e 2ª data Lance Inicial: R$ 68.753,59, valores sujeitos a atualizações. Lote único de bem imóvel: 1/10 DE IMÓVEL RURAL COM 28 ALQUEIRES, CONTENDO UMA CASA DE TIJOLOS, NO BAIRRO BREJO ALEGRE, GLICÉRIO/SP. Matrícula nº 21.489 do CRI de Penápolis/SP. Venda "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor da arrematação. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Editais.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL VERSÃO RESUMIDA (ART 887, § 3º - CPC) EXPEDIDO NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO – IBRASOL, CNPJ nº 61.577.177/0001-40, LUBRINASA LUBRIFICANTES S/A, CNPJ nº 44.070.142/0001-09, MOLYOART INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GRAXAS E LUBRIFICANTES LTDA., CNPJ nº 48.636.617/0001-24, NOBEL QUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 46.971.925/0002-61, PARTINGTON CHEMICALS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ nº 43.325.653/0013-97 - **PROCESSO Nº 0003037-72.2010.8.26.0038 -** 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ARARAS/SP, DOS BENS ARRECADADOS E AVALIADOS E DE INTIMAÇÃO DA FALIDA E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DO ADMINISTRADOR JUDICIAL, DAS FAZENDAS NACIONAL, ESTADUAL E MUNICIPAL, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DO(S) BENS, ADVOGADOS E DEMAIS INTERESSADOS. LEILÃO DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO MMª. JUIZ DE DIREITO DR. RODRIGO PERES SERVIDONE NAGASE. DO LEILÃO: **– A Alienação ocorrerá através de Leilão Híbrido simultâneo, online pelo site www.lanceja.com.br e presencial na rua Laura, 138, Centro – Santo André/SP,** em 03 (três) etapas, 1ª, 2ª e 3ª chamadas, CONDUZIDO PELA LEILOEIRA OFICIAL E RURAL, CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, JUCESP Nº 661, Auxiliar da Justiça junto ao TJ/SP, *TEL.: (11) 4425-7652/2988-6929*, e-mail: juridico@lanceja.com.br. CONSIDERAR HORÁRIO OFICIAL DE BRASÍLIA-DF. **1ª CHAMADA** início 26/02/2024 às 13:00hs, **encerrando-se no dia 04/03/2024, às 13:00hs.**, bens vendidos pelo valor de 100% da avaliação atualizada. Caso não haja licitantes, seguirá o leilão, **encerrando-se** com a 2ª CHAMADA no dia **18/03/2024, a partir das 13:00hs**, lances a partir de 50% do valor da avaliação atualizada. Ainda não havendo licitantes, seguirá o leilão, **encerrando-se** com a 3ª CHAMADA no dia **01/04/2024 a partir das 13:00hs.**, onde serão aceitos lances PELO CRITÉRIO DA MELHOR OFERTA, nos termos do Art. 142, § 3º-A, III, da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei nº 14.112/2020 - **DOS BENS**: IMÓVEIS (descrição completa no edital de leilão publicado no site www.lanceja.com.br). **LOTE 01 –** BEM IMÓVEL – LOTE DE TERRENO, possuindo área de terreno de 8.740 M² e área construída de aproximadamente 880 m², situado Rodovia Anhanguera, Km 164, perímetro urbano de Araras/SP, pertencente a Matrícula nº 4.744 do Cartório dos Registros Públicos de Araras/SP (constam penhoras, arrestos). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 3.358.788,22 (três milhões trezentos e cinquenta e oito mil, setecentos e oitenta e oito reais e vinte e dois centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP**; LOTE 02 -** BEM IMÓVEL – LOTE DE TERRENO sem benfeitoria, possuindo área de terreno de 3.220 m², situado Rodovia Anhanguera, Km 164, perímetro urbano de Araras/SP, pertencente a Matrícula nº 4.746 do Cartório dos Registros Públicos de Araras/SP(constam penhoras, indisponibilidade). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 1.173.623,39 (um milhão cento e setenta e três mil, seiscentos e vinte e três reais e trinta e nove centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 03** – BEM IMÓVEL – conjunto comercial nº 59, 5º andar, com área útil de 34,19050 m², localizado na Av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 22.025 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 115.607,52 (cento e quinze mil seiscentos e sete reais e cinquenta e dois centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP**; LOTE 04 –** BEM IMÓVEL – conjunto comercial nº 60, 6º andar, com área útil de 34,12925 m², localizado na AV. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município De São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.852 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$115.349,18 (cento e quinze mil trezentos e quarenta e nove reais e dezoito centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 05** - Bem Imóvel – conjunto comercial nº 61, 6º andar, com área útil de 33,39155 m², localizado na AV. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município De São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 12.178 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 112.894,95 (cento e doze mil oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 06** – Bem Imóvel – Conjunto Comercial nº 62, 6º andar, com área útil de 30,80415 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.853 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.764,87 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 07** – Bem Imóvel – conjunto comercial nº 64, 6º andar, com área útil de 25,61060 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.854 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.764,87 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP**. LOTE 08 –** bem imóvel – conjunto comercial nº 66, 6º andar, com área útil de 25,61060 m² localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.855 do 5º CRI de São Paulo/SP, (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.764,87 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 09** – bem imóvel – conjunto comercial nº 68, 6º andar, com área útil de 25,62560 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.856 do 5º CRI de São Paulo/SP(constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.816,54 (oitenta e um mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta e quatro centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 10 –** bem imóvel – conjunto comercial nº 69, 6º andar, com área útil de 34,19050 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 11.904 do 5º CRI de São Paulo/SP(constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 115.607,52 (cento e quinze mil seiscentos e sete reais e cinquenta e dois centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 11** – bem imóvel – conjunto comercial nº 98, 9º andar, com área útil de 25,62560 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 44.947 do 5º CRI de São Paulo/SP, (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.894,04 (oitenta e um mil oitocentos e noventa e quatro reais e quatro centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. **LOTE 12 –** bem imóvel – conjunto comercial nº 77, 7º andar, com área útil de 26,32960 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 12.152 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 83.960,77 (oitenta e três mil novecentos e sessenta reais e setenta e sete centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 13** – bem imóvel – conjunto comercial nº 87, 8º andar, com área útil de 26,32950 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 22.029 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 83.960,77 (oitenta e três mil novecentos e sessenta reais e setenta e sete centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. **LOTE 14** - Bem imóvel – conjunto comercial nº 102, 10º andar, com área útil de 30,80415 m² (metros quadrados), localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 8.646 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 104.111,36 (cento e quatro mil cento e onze reais e trinta e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. **LOTE 15** - Bem Imóvel – BOX Nº 02, subsolo, com área útil de 21,05 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 13.462 do 5º CRI de São Paulo/SP, (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 19.795,37 (dezenove mil setecentos e noventa e cinco reais e trinta e sete centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 16 -** Bem Imóvel – BOX nº 03, subsolo, com área útil de 14,85 m², localizado na av. SENADOR QUEIROZ nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 28.895 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 13.950,41 (treze mil novecentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 17** - Bem Imóvel – BOX nº 13, subsolo, com área útil de 14,56 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 40.470 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 13.692,06 (treze mil seiscentos e noventa e dois reais e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. **LOTE 18** - Bem Imóvel – BOX nº 20, subsolo, com área útil de 15,60 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 28.896 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 14.673,76 (quatorze mil seiscentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 19** - Bem Imóvel – BOX Nº 21, Subsolo, Com Área Útil de 15,60 M², localizado aa Av. Senador Queiroz Nº 279, Santa Efigênia, Município De São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 22.032 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 14.673,76 (quatorze mil seiscentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 20 -** Bem Imóvel – conjunto comercial nº 119, 11º andar, com área útil de 34,19050 m², localizado na av. Senador Queiroz Nº 279, Santa Efigênia, Município De São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 28.894 do 5º CRI de São Paulo/SP, (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 104.109,29 (cento e quatro mil cento e nove reais e vinte e nove centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. Vendas Ad Corpus e no estado em que se encontram. **As visitas deverão ser agendadas junto a Leiloeira Oficial através do e-mail** visitacao@lanceja.com.br**. DO(S) PAGAMENTO(S):** À VISTA OU PARCELADO, sendo o pagamento integral ou da entrada/sinal, em até 01 (um) dia útil subsequente ao encerramento do leilão. COMISSÃO DA LEILOEIRA: 5% DA ARREMATAÇÃO, a vista**.** FICARÁ POR CONTA EXCLUSIVA DO ARREMATANTE TODOS OS CUSTOS E PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS PERTINENTES A ARREMATAÇÃO, NADA PODENDO VIR A RECLAMAR NO FUTURO QUANTO AO OBJETO DA ARREMATAÇÃO. OBS.: LIVRE DE ÔNUS E SUCESSÃO NAS OBRIGAÇÕES DA FALIDA.

DEMAIS CONDIÇÕES, REGRAS, EDITAL DE LEILÃO NA ÍNTEGRA, DESCRIÇÃO COMPLETA DOS BENS E LANCES ON-LINE WWW.LANCEJA.COM.BR
E através dos telefones divulgados acima.

DocuSigned by:
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 15/02/2024 21:20:20 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site *https://flip.gazetasp.com.br*