

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 1267

Matricula n.º 1267 Pedregulho, 10 de janeiro de 1979

Identificação do Imóvel: "RUA 8", nesta cidade de Pedregulho, SP.

Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de Pedregulho, na Vila Anhanguera, à Rua 8, medindo 10 metros de frente por 20 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública, de um lado com Onofre Silverio Ribeiro, de outro lado e fundos com os ora vnededores, que dito imóvel dista 30 metros da casa de Josino Felício Primo. PROPRIETARIO :- Benedito Alves e s/m Eva Quirino Alves, brasileiros, casados, proprietarios, residente nesta cidade. NUMERO AQUISITIVO :- matricula n.1188 deste cartório, Pedregulho, 10 de janeiro de 1.979, A of. Maior (Ignez Garcia Leite) *Ignez Garcia Leite*

R. 1267 - 1 - TRANSMITENTE:- Benedito Alves e s/m Eva Quirino Alves, brasileiros, casados, proprietários, cic.n.019786708/18, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:- Valdemar Martins Filho, brasileiro, casado, com Amelia Cardoso Martins, brasileiro, proprietário, cic.n.1904442161-04, residente nesta cidade. TITULO:- venda e compra. FORMA:- escritura públ. das notas do 12 of. local aos 05 de outubro de 1.978, livro 75, fls.105. VALOR:- cr\$ 3.200;00 (tres mil e duzentos cruzeiros). PEDREGULHO 10 de janeiro de 1.979. A of. Maior (Ignez Garcia Leite) *Ignez Garcia Leite*

R. 1267 - 2 - TRANSMITENTE:- Valdemar Martins Filho e s/m. Amelia Cardoso Martins, brasileiros, cic.1904442161/04, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:- Silvio Ribeiro de Freitas, brasileiro, lavrador, casado, com / Aparecida da Silva de Freitas, cic.744377398/68, residente nesta cidade. TITULO:- compra e venda. FORMA:- Por escritura pública das notas do Tabelação de Igaçaba, aos 10 de maio de 1979, livro 10, fls.33. VALOR:- cr\$.8.000,00 (oito mil cruzeiros). CONDIÇÕES:- inexistentes. Pedregulho, 12 de novembro de 1979. Eu, *Maria Laura Macedo* (Maria Laura Macedo) Oficial que da tilografei. A Oficial *Maria Laura Macedo*

RV.1. Por escritura pública das notas do Tabelação de Igaçaba, aos 10 de maio de 1979, livro 10, fls.33, verifica-se que no terreno acima descrito foi construida uma casa de morada pelo outorgantes vendedores, feita de tijolos e coberta de telhas, contendo 6 comodos, inclusive alpendre, com frente para a Rua 8, Vila Anhanguera, n. 547, tudo de conformádade com a

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 1267 verso

inscrição do INPS-França , sob.n.31371.00258/63, de 22 de novembro de 1978, e conforme Alvará n.8, expedido pela Prefeitura Municipal de Pedregulho, com o devido habite-se datado de 26.04.79. Pedregulho, 12 de novembro de 1979. Eu, Maria Laura Macedo (Maria Laura Macedo) Oficial que datilografei. A Oficial

R. 1267 - 3 - TRANSMITENTE: - Silvio Ribeiro de Freitas e s/mr. d. Aparecida da Silva Freitas, brasileiros, Cic 744377398-68, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** - José Aparecido Alves de Oliveira, brasileiro, proprietário, casado com comunhão de bens com d. Sebastiana Maria de Oliveira, Cic nº 551488168-72, residente nesta cidade. **TÍTULO:** - Compra e venda. **FORMA:** - Por escritura pública das notas do 1º Tabelião de Pedregulho, datada de 14 de novembro de 1979, livro nº 78, fls. 69. **VALOR:** - 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** - inexistentes. Pedregulho, 19 de novembro de 1979. Eu, Maria Laura Macedo (Maria Laura Macedo), Oficial - digo, Escrivã, que datilografei. A Oficial:

AV.05.M.1.267: CPF.

Procede-se a esta averbação para constar o CPF de Sebastiana Maria de Oliveira, 138.595.298/97. Prenotado sob nº 51.498, em 13/02/14. Pedregulho, 21 de fevereiro de 2014. A Escrevente Autorizada, Nelise Bianco (Nelise Bianco).

AV.06.M.1.267: Óbito.

Procede-se a esta averbação para constar o óbito de José Aparecido Alves de Oliveira, ocorrido em 24/11/87, conforme certidão de óbito do Registro Civil das Pessoas Naturais, 1º Subdistrito, Franca, SP, de 26/11/87, com base em livro C-56, fls. 167, nº 11.717. Prenotado sob nº 51.498, em 13/02/14. Pedregulho, 21 de fevereiro de 2014. A Escrevente Autorizada, Nelise Bianco (Nelise Bianco).

R.07.M.1.267: Partilha.

TRANSMITENTE: espólio de José Aparecido Alves de Oliveira. **ADQUIRENTES:** 1) SEBASTIANA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, viúva, CPF 138.595.298/97; 2) MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG 37.374.879-6-SSP/SP, CPF 227.712.708/62, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme CC/16, art. 258, § único, IV, com Dinaldo Alves de Oliveira, brasileiro, lavrador, RG 15.773.566-SSP/SP, CPF 044.085.248/08; 3) LINDALVA DE OLIVEIRA ANTONIETI, brasileira, do lar, RG 37.470.148-9-SSP/SP, CPF 322.879.878/00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Gercio Antonieti, brasileiro, lavrador, RG 7.149.474-SSP/SP, CPF 627.726.788/49; 4) JOSÉ FERNANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, solteiro, RG 25.801.722-3-SSP/SP, CPF 159.847.688/28; 5) OLINDA MARIA ALVES LOPES, brasileira, do lar, RG 37.374.877-2-SSP/SP, CPF 319.574.168/74, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com José Eurípedes Lopes, brasileiro, lavrador, RG 15.773.558-SSP/SP, CPF 044.249.168/98; 6) JEANE MARGARETE DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, solteira, RG 33.424.281-2-SSP/SP, CPF 261.899.388/84; 7) ODETE ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG 36.100.352-6-SSP/SP, CPF 098.974.178/85, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, Donizeti Vicente Miranda, brasileiro, lavrador, RG 23.941.558-9-SSP/SP, CPF 452.718.016/91; 8) JOEDER JEAN DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, solteiro, RG 33.424.347-6-SSP/SP, CPF 434.115.408/77; 9) VERA LÚCIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, solteira, RG 35.441.464-1-SSP/SP, CPF 276.187.118/95; 10) SILVANA ALVES DOMINGOS, brasileira, do lar, RG 29.298.056-5-SSP/SP, CPF 172.197.268/48, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com José Antônio Domingos, brasileiro, lavrador, RG 27.429.089-3-SSP/SP, CPF 172.197.318/41; 11) NEIDE DE OLIVEIRA REIS, brasileira, do lar, solteira, RG 36.041.276-2-SSP/SP, CPF 342.754.498/27; 12) ROSELI ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG 36.041.254-3-SSP/SP, CPF 246.428.658/37, todos residentes e domiciliados na rua José Bolonha, 547, Santa Luzia, Pedregulho, SP. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA:** Formal de Partilha, de 28/03/03, expedido nos autos do processo ordem

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro nº 2

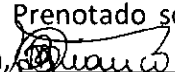
REGISTRO GERAL

Ficha 02

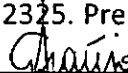
MATRÍCULA nº 1.267

Pedregulho 21 de fevereiro de 2014

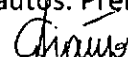
rua José Bolonha, 547, Pedregulho.

Cont. R.07.M.1.267: (ordem) nº 64/2002, conforme sentença, transitada em julgado em 06/03/03, prolatada pela MMª. Juíza de Direito da Comarca de Pedregulho, SP, Drª. Ana Maria Fontes. **VALOR:** 1/2 de R\$ 3.768,00. **VALOR VENAL:** 1/2 de R\$ 3.886,69. **CONDIÇÕES:** Fica pertencendo à viúva 1/2 do imóvel e a cada um dos onze herdeiros filhos 1/22. As demais constantes do título. Isento de ITCMD, conforme prova nos autos. Prenotado sob nº 51.498, em 13/02/14. Pedregulho, 21 de fevereiro de 2014. A Escrevente Autorizada,  (Nelise Bianco).

AV.08.M.1.267: Óbito.

Procede-se a esta averbação para constar o óbito de Sebastiana Maria de Oliveira, em 18/06/12, conforme certidão de óbito do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, Pedregulho, SP, de 27/06/12, L C-26, F 13, T 2325. Prenotado sob nº 60.565, em 20/06/18. Pedregulho, 26 de junho de 2018. A Escrevente Autorizada,  (Gabriela Branquinho de Araújo Oliveira).

R.09.M.1.267: Partilha.

TRANSMITENTE: Espólio de Sebastiana Maria de Oliveira. **ADQUIRENTES:** **1) MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG 37.374.879-6-SSP/SP, CPF 227.712.708/62, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme CC/16, art. 258, § único, IV, com Dinaldo Alves de Oliveira, brasileiro, motorista, RG 15.773.566-SSP/SP, CPF 044.085.248/08; **2) LINDALVA DE OLIVEIRA ANTONIETI**, brasileira, do lar, RG 37.470.148-9-SSP/SP, CPF 322.879.878/00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Gércio Antonietti, brasileiro, serviços gerais, RG 7.149.474-SSP/SP, CPF 627.726.788/49; **3) JOSÉ FERNANDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, serviços gerais, solteiro, RG 25.801.722-3-SSP/SP, CPF 159.847.688/28; **4) OLINDA MARIA ALVES LOPES**, brasileira, do lar, divorciada, RG 37.374.877-2-SSP/SP, CPF 319.574.168/74; **5) JEANE MARGARETE DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, solteira, RG 33.424.281-2-SSP/SP, CPF 261.899.388/84; **6) ODETE ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG 36.100.362-6-SSP/SP, CPF 098.974.178/85, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Donizeti Vicente Miranda, brasileiro, serviços gerais, RG 23.941.558-9-SSP/SP, CPF 452.718.016/91; **7) JOEDER JEAN DE OLIVEIRA**, brasileiro, serviços gerais, solteiro, RG 33.424.347-6-SSP/SP, CPF 434.115.408/77; **8) VERA LUCIA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, solteira, RG 35.441.464-1-SSP/SP, CPF 276.187.118/95; **9) SILVANA ALVES DOMINGOS**, brasileira, do lar, RG 29.298.056-5-SSP/SP, CPF 172.197.268/48, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com José Antônio Domingos, brasileiro, serviços gerais, RG 27.429.089-3-SSP/SP, CPF 172.197.318/41; **10) NEIDE DE OLIVEIRA REIS**, brasileira, do lar, RG 36.041.276-2-SSP/SP, CPF 342.754.498/27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Gercino Alves dos Reis, brasileiro, serviços gerais, RG 17.104.532-SSP/SP, CPF 055.617.468/20; **11) ROSELI ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, separada, RG 36.041.254-3-SSP/SP, CPF 246.428.658/37, todos residentes e domiciliados na rua José Bolonha, 547, Santa Luzia, Pedregulho, SP. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA:** Formal de Partilha, de 12/04/16, processo 0001519-81.2014.8.26.0434, conforme sentença, transitada em julgado em 11/09/15, do MM. Juiz de Direito da Comarca de Pedregulho, SP, Dr. Luiz Gustavo Giuntini de Rezende. **VALOR:** R\$ 3.886,69. **VALOR VENAL:** R\$ 20.738,24. **CONDIÇÕES:** Fica pertencendo a cada um dos onze herdeiros filhos 1/22 do imóvel. As demais constantes do título. ITCMD recolhido, conforme prova nos autos. Prenotado sob nº 60.565, em 20/06/18. Pedregulho, 26 de junho de 2018. A Escrevente Autorizada,  (Gabriela Branquinho de Araújo)

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02 vº

CONT. DE R.09.M.1.267: (Araújo Oliveira).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br