

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Cumprimento de sentença na ação de extinção de condomínio	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
Vara Única do Foro da Comarca de Pedregulho/SP	0000359-06.2023.8.26.0434

<b>NOME JUIZ</b>	Dr. Luiz Gustavo Giuntini de Rezende
------------------	--------------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<b>Vera Lúcia de Oliveira</b> , CPF nº 276.187.118-95 Rua 01, nº280, bairro Santa Terezinha, Pedregulho/SP, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>	XX	XX
<b>Joeder Jean de Oliveira</b> , CPF nº 434.115.408-77 Rua 01, nº280, bairro Santa Terezinha, Pedregulho/SP, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		
<b>Olinda Maria Alves Lopes</b> , CPF nº 319.574.168-74 <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		
<b>José Euripedes Lopes</b> , CPF nº 044.249.168-98 Rua 10, nº 460, Campo de Aviação, Igarapava/SP, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		
<b>Maria Aparecida de Oliveira</b> , CPF nº 227.712.708-62 Rua Antonio Cavalini, nº 45, Bela Vista, Pedregulho/SP, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		
<b>Dinaldo Alves de Oliveira</b> , CPF nº 227.712.708-62 Rua Antonio Cavalini, nº 45, Bela Vista, Pedregulho/SP, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		
<b>Lindalva de Oliveira Antonietti</b> , CPF nº 322.879.878-00 Rua Rodrigo Duarte, nº 1009, Bairro Santa Terezinha, Pedregulho/SP, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		
<b>Gércio Antonietti</b> , CPF nº 627.726.788-49 Rua Rodrigo Duarte, nº 1009, Bairro Santa Terezinha, Pedregulho/SP, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		
<b>Jeane Margarete de Oliveira</b> , CPF nº 261.899.388-87 Fazenda Jaboticabal, Pedregulho/SP, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		
<b>Donizete Vicente Miranda</b> , CPF nº 452.718.016-91 Rua 04, s/nº, distrito de Jaguarinha, Sacramento/MG, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		
<b>Odete Alves de Oliveira</b> , CPF nº 452.718.016-91 Rua 04, s/nº, distrito de Jaguarinha, Sacramento/MG, CEP ____ <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b>		

<p><b>Silvana Alves Domingos</b>, CPF nº 172.197.268-48  Sítio Recreio, Pedregulho/SP, CEP ____  <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b></p>		
<p><b>José Antonio Domingos</b>, CPF nº 172.197.318-41  Sítio Recreio, Pedregulho/SP, CEP ____  <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b></p>		
<p><b>Neide de Oliveira Reis</b>, CPF nº 342.754.498-27  Usina do Estreito, Rua Corumbá, nº 369, Pedregulho/SP, CEP ____  <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b></p>		
<p><b>Gercino Alves dos Reis</b>, CPF nº 055.617.468-20  Usina do Estreito, Rua Corumbá, nº 369, Pedregulho/SP, CEP ____  <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b></p>		
<p><b>Roseli Alves de Oliveira</b>, CPF nº 246.428.658-37  Rua Francisco Rios Corral, nº 652, Centro, Pedregulho/SP, CEP ____  <b>Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</b></p>		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p><b>José Fernando de Oliveira</b>, CPF nº 159.847.688-28  Rua José Bolonha, 547, Santa Luzia, Pedregulho/SP, CEP 14470-000  <b>Advogados: Everton Nery Comodaro, OAB/SP nº 275.138; Renata Oliveira da Silva Comodaro, OAB/SP nº 395.104</b></p>	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p><b>Prefeitura Municipal de Pedregulho</b>, CNPJ nº 45.318.466/0001-78,  na pessoa de seu representante legal  R. Cel. André Viléla, 96 - Centro, Pedregulho - SP, 14470-000</p>	XX	XX
<p><b>Ocupante do imóvel</b>, Rua José Bolonha, 547, Santa Luzia,  Pedregulho/SP, CEP 14470-000</p>		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>Expedido em XX/XX/XXXX  Sentença de procedência às fls. 37/38 autorizando a venda do imóvel.</p>	37/38	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Uma CASA e seu respectivo TERRENO situada na Rua José Bolonha, 547, Santa Luzia, Pedregulho/SP, assim descrita em sua matrícula: Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de Pedregulho, na Vila Anhanguera, à Rua 8, medindo 10 metros de frente por 20 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública, de um lado com Onofre Silvério Ribeiro, de outro lado e fundos com os ora vendedores. Que dito imóvel dista 30 metros da casa de Josino Felício Primo. // AV. 1 – Averbação para constar a construção de uma casa de morada pelos outorgantes vendedores, feita de tijolos e coberta de telhas, contendo 6 cômodos, inclusive alpendre, com frente para a Rua 8, Vila Anhanguera, n. 547  <b>Cadastro Municipal nº 01.02.0082.0573.001. Matrícula nº 1.267 do Cartório de Registro de Imóveis de Pedregulho/SP.  551.488.168-72</b></p>	XX

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
Casa residencial com área de 200,00m <sup>2</sup> , dividida da seguinte forma: (i) casa residencial: com 74,32m <sup>2</sup> , contendo alpendre, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço; e, (ii) área avarandada: construção rústica, com área de 2,92m <sup>2</sup> .	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua José Bolonha, 547, Santa Luzia, Pedregulho/SP, CEP 14470-000

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
XXXXXXXXXXXX – não há	XX

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Consta na XXXXXXXXXXXX – não há

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
R\$ 126,05 (em fevereiro/2024 – relativo ao exercício de 2023) (Impostos, multas e taxas).

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 98.071,44 (noventa e oito mil, setenta e um reais e quarenta e quatro centavos) (em outubro/2018).  Valor atualizado: R\$ 131.139,41 (cento e trinta e um mil, cento e trinta e nove reais e quarenta e um centavos), em janeiro/2024.	21/22

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 201.410,33 (em abril/2023).	4

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 07/12/2023. Comissão – 5% - boleto bancário	58	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-