

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho da Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo.	0002178-43.2012.5.15.0038

NOME JUIZ	AZAEI MOURA JUNIOR
------------------	--------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ROSELI APARECIDA PEREIRA DORTA (CPF nº 252.602.258-48), RUA GENTIL FRANCO , 164, PARQUE BRASIL - BRAGANÇA PAULISTA - SP - CEP: 12906-060	XX	XX
TAMARA JESSICA VERGILIO DE SOUZA (CPF nº 422.697.638-07), AVENIDA LINDÓIA, 577, JARDIM RECREIO - BRAGANÇA PAULISTA - SP - CEP: 12910-220		
CARINA APARECIDA CAMILO DO PRADO (CPF nº 302.765.598-19), RUA VEREADOR VICENTE TALAMINO, 15 , Bloco 15 A, CONJUNTO HABITACIONAL SAADA NADER AB - BRAGANÇA PAULISTA - SP - CEP: 12908-850		
SINDICATO INTERMUNICIPAL DOS EMPREGADOS EM INSTITUIÇÕES BENEFICENTES, RELIGIOSAS E FILANTROPICAS NO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ nº 05.646.867/0001-32), HENRIQUE PORCHAT, 44 VILA BASTOS - SANTO ANDRÉ - SP - CEP: 09041-170		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
O SAMARITANO LAR DA CRIANÇA ASSISTÊNCIA AOS POBRES (CNPJ nº 45.628.237/0001-50) representado por seu presidente VALTER TAVARES MAGALHAES (CPF nº 966.007.058-68, MAJOR FERNANDO VALLE, 192, VILA MOTA - BRAGANÇA PAULISTA - SP - CEP: 12903-000	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA DE BRAGANÇA PAULISTA (CNPJ nº 45.624.665/0001-04), Av. Antonio Pires Pimentel, 2015 - Centro, Bragança Paulista - SP, 12914-900	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 22/11/2018	21/22	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Uma construção tipo residência, com área construída de 1.295,40m ² e seu respectivo terreno de 510,20 m ² , situada na Av. Maj. Fernando Valle, 192, Vila Mota, Bragança Paulista/SP, assim descrito em sua matrícula: Terreno situado à Rua Major Fernando Valle, nesta cidade, antiga Av. Campo Novo, medindo 38,00 mts de frente para a referida rua major Fernando Valle, por 14,00 mts de extensão da frente aos fundos de um lado, onde confronta com a rua Sílvio Pinto, com a qual faz esquina, e cujas demais divisas, limites e confrontações encontram-se especificadas na(s) cópia(s) da matrícula que encontra(m)-se anexada(s) ao processo 0002178-43.2012.5.15.0038. Averbação de número 01 (escritura de retificação e ratificação): um terreno situado à Rua Major Fernando Valle, nesta cidade, medindo 24,40 ms. de frente para a referida rua Major Fernando Valle, por 14,15 ms de extensão da frente aos fundos, de um lado onde confronta com a rua Silva Pinto, com a qual faz esquina, 26,80 ms de extensão da frente aos fundos, de outro lado onde confronta com José Aparecido Mazucheli, medindo nos fundos 29,00 ms, onde confronta com o transmitente. OBS: Consta na ficha de cadastro imobiliário construção tipo residência, categoria média, total de área construída 1.295,40m ² , constando terreno com 510,20m ² , que a referida construção conta com 04 pavimentos, com frente para a Rua Major Fernando Valle, 192. Transcrição Nº 52141 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não Informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. Maj. Fernando Valle, 192, Vila Mota, Bragança Paulista/SP, 12903-080.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

VALTER TAVARES MAGALHAES (CPF nº 966.007.058-68).	85/86
---	-------

ÔNUS E GRAVAMES
Nada consta da referida transcrição; Consta às fls. 21/22 a PENHORA EXEQUENDA.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em consulta junto ao site da PREFEITURA DE BRAGANÇA PAULISTA não foi possível localizar eventuais débitos sobre o bem em leilão, razão pela qual se faz necessária a intimação da mesma para que preste tal informação nos autos. (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), avaliado em novembro/2018.	21/22

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 291.057,97 (duzentos e noventa e um mil, cinquenta e sete reais e noventa e sete centavos) em novembro/2019.	43

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 28/11/2023.	207/211	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-